



**TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**TÜRKİYE İKİNCİ SULAMA MODERNİZASYONU VE SU
VERİMLİLİĞİ PROJESİ (P506997)
AMASYA SULUOVA SAĞ VE SOL SAHİL SULAMALARI YENİLEME
PROJESİ YENİDEN YERLEŞİM PLANI İLE
İZLEME VE DEĞERLENDİRME RAPORLARININ HAZIRLANMASI
DANIŞMANLIK HİZMETLERİ İŞİ**

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

HAZİRAN 2026

1. Giriş

Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Dünya Bankası (DB) arasında Türkiye İkinci Sulama Modernizasyonu ve Su Verimliliği Projesi kapsamında kredi anlaşması imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Proje kapsamında belirlenen sulama sistemlerinin iklim direncini güçlendirmek amacıyla sulama hizmeti sunumunu ve su verimliliğini iyileştirmek amaçlanmıştır.

Proje kapsamında, arazi edinimi gerektiren alanlarda, DB Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSC), Çevresel ve Sosyal Standard 5 (ÇSS 5) uyarınca Yeniden Yerleşim Planı (YYP) hazırlanması gerekmektedir.

Projenin yürütülmesinden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ) Proje Yönetim Ekibi (PYE) sorumlu olacaktır. PYE kapsamında, DSİ bünyesinde bulunan personeller yer almakta olup YYS'nin hazırlanması ve yürütülmesinden DSİ Emlak ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı sorumludur.

Projenin gerçekleştirilmesinde zorunlu fiziksel yerinden edilmeyi gerektirecek bir husus öngörülmemektedir. DSİ, kamulaştırma ihtiyacını mümkün olduğu kadar azaltmaya çalışacaktır. Buna rağmen kamulaştırma gerektirecek alanlar için DSİ, olası arazi edinim etkilerini tanımlayan ve bu etkilerin ne şekilde, hangi yasal mevzuat ve uluslararası politikalara göre çözümleneceğini açıklayan bir Yeniden Yerleşim Çerçevesi (YYÇ) hazırlamıştır.

Sağlanan kredinin bir kısmı Amasya Suluova Sağ ve Sol Sahil Sulamaları Yenileme Projesi Yeniden Yerleşim Planı (YYP) ile İzleme ve Değerlendirme Raporlarının Hazırlanması İşinde kullanılacaktır.

1.1. Proje Hakkında Bilgi

Amasya Suluova Sağ ve Sol Sahil Sulamaları Yenileme Projesi; Tersakan Irmağı üzerinde önceden inşa edilen Çeltik Regülatöründen aktarılan suyun depolandığı Yedikır Barajı ve yine Tersakan Irmağı üzerinde inşa edilecek Havza Regülatörüdür. Havza Regülatöründen H ana boru hattı, Yedikır Barajından da S1 ve S2 ana boru hatları ile toplam 15.528 hektar alan kapalı sistem ile sulanacaktır.

Sağ Sahil ve Sol Sahil Sulamaları kapsamında Amasya ili, Suluova ilçesine bağlı takriben 33 köy sulamadan faydalanmaktadır.

Mülkiyet ve/veya irtifak hakkı tesis edilecek alanların kesin sınır ve alanları, kamulaştırma planlarının hazırlanmasını müteakip netleşecektir. Kamulaştırma sahasında, mülkiyeti kamuya ait taşınmazlar dâhil olmak üzere, 600 civarında parselin bulunduğu öngörülmektedir.

Arazi toplulaştırma çalışmaları ile ilgili olarak sulama sahasındaki yaklaşık 3500 ha sahada arazi toplulaştırma çalışmaları tamamlanmış geriye kalan yaklaşık 11000 ha sahada arazi toplulaştırma çalışmaları yürütülecektir.

Yenileme proje sahasında Yedikır Barajı Sulama Birliği faaliyet göstermektedir.

2. Tanım ve Kısaltmalar

İşbu şartnamede geçen terimlerin ve kısaltmaların anlamları aşağıda ifade edilmiştir:

DSİ: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü,

İdare: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı,

Bölge Müdürlüğü: DSİ 7. Bölge Müdürlüğü,

DB: Dünya Bankası (The World Bank),

TIMP-2: Türkiye İkinci Sulama Modernizasyonu ve Su Verimliliği Projesi,

Proje: Amasya Suluova Sağ ve Sol Sahil Sulamaları Yenileme Projesi,

YYP: Yeniden Yerleşim Planı,

YYÇ: Yeniden Yerleşim Çerçevesi,

AT ve TİGH: Arazi Toplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri,

PEH: Projeden Etkilenen Hane,

PYE: Proje Yönetim Ekibi,

PEK (Projeden Etkilenen Kişi): Projenin uygulanması esnasında inşa edilmiş bir yapıya, araziye (yerleşim, tarım vb.), yıllık veya çok yıllık ürün ve ağaçlara veya diğer her türlü sabit veya taşınabilir varlığa tamamen veya kısmen sahip olma, bunları kullanma veya bunlardan başka bir biçimde faydalanma hakkını kaybeden kişileri,

PKP: Paydaş Katılım Planı,

Hassas Grup: Yoksulluk sınırının altında yaşayan, arazi sahibi olmayan kişiler, yaşlılar, kadınlar, çocuklar ve cinsiyetleri, etnik kökenleri, yaşları, fiziksel veya zihinsel engelleri, ekonomik dezavantajları veya sosyal statüleri nedeniyle yeniden yerleşimden diğer kişilere kıyasla daha olumsuz etkilenecek veya yeniden yerleşim yardımından ve bununla ilgili kalkınma faydalarından yararlanma ve bunları elde etme kabiliyeti sınırlı olabilen kişileri,

Danışman: Üzerine ihale yapılan ve sözleşme imzalanan istekli,

ÇSS 5: Dünya Bankasının arazi edinimi, arazi kullanımına ilişkin kısıtlamalar ve gönülsüz yeniden yerleşim konularındaki Çevresel ve Sosyal Standardı,

3. Amaç

YYP'nin amacı; YYÇ'ye uygun şekilde uygulanacak arazi edinim (kamulaştırma ve arazş toplulaştırma) çalışmalarında geçerli olacak ulusal ve uluslararası yasal çerçeveyi, kurum içi düzenlemeleri, uygulama ve tazminat yöntemlerini, kamulaştırma için ayrılmış bütçe ve iş takvimini, izleme sürecini ve şikâyet takip sistemini proje özelinde tanımlamaktır. Ek olarak YYP, Ek 1'de yer alan YYÇ'de taslağı verilen Paydaş Katılım Planına (PKP) göre DSİ tarafından planlanan istişarelerin detaylarını sunacaktır.

Danışman, DSİ tarafından taslak kamulaştırma planları ve arazi tespitleri hazırlanmış olan proje kapsamında aşağıdaki işleri yerine getirecektir;

- Amasya Suluova Sağ ve Sol Sahil Sulamaları Yenileme Projesi için YYÇ ve hak sahipliği matrisi uyarınca Yeniden Yerleşim Planının (YYP) hazırlanmasını,
- Projeden etkilenen yerleşim yerlerinde Arazi Piyasası Araştırma Raporunun hazırlanmasını,
- Arazi ediniminin başladığı tarihten itibaren altı ayda bir olmak üzere toplam sekiz adet İzleme ve Değerlendirme Raporunun hazırlanmasını,

YYP hazırlanması sürecinde; projeden etkilenen kişilerin (PEK) ve PKP’de tanımlı diğer paydaşların YYP hazırlama sürecine dâhil olarak katılımcı anlayışla ihtiyaç ve taleplerinin dikkate alınmasını sağlayacaktır.

İzleme ve Değerlendirme Raporlarının amacı; YYP’de tanımlanmış arazi edinim işlerinin plan ve programa uygun yürütülüp yürütülmediğini kontrol etmek ve müdahale edilmesi gereken konuları saptayarak, PYE’ye eş zamanlı bilgi aktarmaktır.

4. Kapsam

Danışmanın, yürütmekle yükümlü olduğu ve bölüm 4’te bahsi geçen hususların kapsamına ilişkin detaylar aşağıda verilmektedir:

4.1. İş Planı

Danışman işe başlama tarihinden itibaren 10 takvim günü içerisinde iş kapsamındaki tüm işler için sunum ve tasdik sürelerini içeren ayrıntılı bir iş planını Bölge Müdürlüğü’nün onayına sunulmak üzere hazırlayacaktır. Özel Teknik Şartnamede süresi belirlenmemiş olan iş aşamaları için Bölge Müdürlüğü ve İdare ile mutabık kalınacak ve işin toplam süresini aşmayacak şekilde planlama yapılacaktır.

4.2. Kamulaştırma Planlarının Hazırlanması

Taslak kamulaştırma planları Bölge Müdürlüğü tarafından Danışmana verilecektir.

4.3. Arazi Piyasası Araştırması Raporlarının Hazırlanması

Proje sahasında arazi tespit çalışmaları Bölge Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecek ve danışmana teslim edilecektir.

Proje sahasında, Ek-3’te bulunan Arazi Piyasası Araştırması Raporu Teknik Şartnamesine göre Amasya Suluova Sağ ve Sol Sahil Sulamaları Yenileme Projesi Arazi Piyasası Araştırması Raporu, Danışman tarafından Türkçe ve İngilizce hazırlanıp sunulacaktır.

4.4. YYP Hazırlanması

Proje kapsamında arazi edinimi kamulaştırma ve toplulaştırma yoluyla sağlanacak olup hazırlanacak olan YYP’de, Dünya Bankasının ÇSS 5, Boşluk Analizi ve Türk Mevzuatı ile Dünya

Bankasının ÇSS 5'in Uyumlaştırmasına yönelik önlemler, hak sahipliği ve tazminat politikası, İstişare, İletişim ve Şikayet Yönetimi, İzleme ve Takip ile İş Takvimi ve bütçeye ilişkin bilgilere yer verilecektir.

Danışman, DSİ'nin talebine göre ilgili projenin iş takvimi ve proje uygulaması içindeki önceliğine dikkate alarak YYP hazırlanması konusunda planlama yapacaktır. Danışman, hazırlayacağı YYP'de; arazi ediniminden etkilenen kişiler, geçici ya da kalıcı olarak edinilen arazilerden doğan tüm ekonomik kayıpları tazmin etmek için geliştirilecek stratejileri ortaya koyacak ve bu kişilerin geçim olanaklarının, proje öncesindeki durumuna eşit ya da daha iyi durumda olmasını sağlayacak önlemleri tanımlayacaktır.

Bu kapsamda Danışman; aşağıdaki işleri yerine getirmekle yükümlüdür:

- DSİ tarafından sağlanacak ve YYP'lerin hazırlığına girdi sağlayabilecek harita, rapor, veri, bilgi ve kaynakları incelemek,
- Proje sınırlarında yer alan yerleşim birimlerinde ikamet eden hanelerin (PEH) sosyo-ekonomik durumlarını tespit etmek amacıyla anket çalışması yapmak, PEK'lerin sosyo-ekonomik profilini ortaya koymak,
- Proje özelinde; kamulaştırma ihtiyacı bulunan arazilerin miktarı, türü ve mülkiyet durumuna ilişkin bilgi temin etmek, projeden etkilenmesi muhtemel tüm etki gruplarını (arazi sahipleri, arazilerin yasal ve izinsiz kullanıcıları, mevsimlik işçiler, hassas gruplar vs.) tanımlamak ve listeler oluşturmak,
- Kamulaştırma ve arazi toplulaştırma usul ve yöntemlerini belirleyen Türk yasal mevzuatı ve ilgili Dünya Bankası politikalarının gereklerini varsa uygulamadaki farklılıkları ve bu farklılıkların proje özelinde ne şekilde giderileceğini tanımlamak,
- Arazi edinimine konu taşınmazların değerlemesi için değerlendirme yöntemlerini tanımlamak,
- DSİ tarafından izlenecek arazi edinim sürecini tanımlamak,
- Projeye özgü toplumsal cinsiyet unsurlarını da dikkate alan (proje bölgelerinde sulama hizmetlerinden yararlanan ve projenin arazi edinimi ihtiyaçlarından etkilenmiş kadınların mevcut durumunu, ihtiyaç ve taleplerini de gözeten) bir sosyo-ekonomik araştırma aracılığı ile arazi ediniminden kaynaklanabilecek her türlü sosyal ve ekonomik etkiyi belirlemek, bu etkilerin ilgili gruplar üzerinde (arazi sahipleri, arazilerin yasal ve izinsiz kullanıcıları, mevsimlik işçiler, hassas gruplar vs.) yaratacağı etkileri tanımlamak,
- Tanımlanan her etkinin, ilgili etki grupları için tazmin yöntemlerini belirlemek ve bunu YYÇ' nin Hak Sahipliği Matrisi aracılığı ile sunmak, kadın su kullanıcıları da dâhil olmak üzere diğer hassas gruplar için varsa uygulanacak tazmin yöntemlerini tanımlamak,
- YYP uygulaması için bir iş takvimi ve bütçe ile birlikte, hem PYE içinde, hem de DSİ Emlak ve Kamulaştırma Dairesi ve yerel temsilcilikleri bazında koordinasyon, uygulama ve izleme sürecinde yer alacak ilgili tüm tarafları ve görevlerini belirlemek,
- YYP hazırlığı sırasında projeden etkilenen kişiler (PEK) ve ilgili diğer paydaşlarla görüşmeler yapmak, onların görüş, öneri ve taleplerinin YYP kapsamına dâhil edilmesini sağlamak, yapılacak görüşmelerde paydaşlar arasında yer alan kadın su kullanıcıları ve

diğer hassas gruplarla ile ayrı görüşmeler yapmak, onların ihtiyaç ve koşullarını gözetken koşullarda istişareler gerçekleştirmek,

- YYP uygulaması sırasında, PKP ile de uyumlu şekilde, DSİ'nin halkı bilgilendirme ve istişare çalışmaları kapsamında yapacağı işleri tanımlamak,
- YYP'nin sorumlu taraflarca izlenmesi ve takibi için bir izleme planı oluşturmak,
- Arazi edinimine konu şikâyet ve taleplerin TİM-2 kapsamında kurulmuş olan Şikâyet Mekanizmasında düzenli ve zamanlı bir şekilde kayıt altına alınması için gerekli düzenlemeleri tanımlamak, Şikâyet Mekanizması konusunda halkı bilgilendirmek amaçlı yapılacak istişareleri belirlemek,
- YYP'lerin hazırlanması için YYÇ'de tanımlı ve gerekli görülen diğer tüm işleri gerçekleştirmek.
- Yeniden Yerleşim Planını (YYP) Türkçe ve İngilizce raporlamak.

4.5. Paydaş Bilgilendirme Toplantıları

Proje için en az iki defa paydaş bilgilendirme toplantısı düzenlenecektir. Gerekli görülmesi halinde paydaş bilgilendirme toplantı sayısı Bölge Müdürlüğü ve İdare tarafından artırılabilir. Söz konusu toplantılar Danışman tarafından Bölge Müdürlüğü ve İdare'nin uygun görüşü alınarak organize edilecek ve toplantılar kapsamında yapılacak tüm organizasyon masrafları Danışmana aittir. YYP nin hazırlanması aşamasında eşik tarih beyan edilecektir.

Gerçekleştirilen her türlü toplantı ve toplantı sonuçlarının ilgili çevresel ve sosyal dokümanlarda (destekleyici dokümanlarla [fotoğraf, tutanak, katılımcı listesi, duyuru ilanları, resmi yazılar, vb.] beraber) sunulacaktır.

4.6. İş İlerleme Toplantıları

Sözleşme konusu iş kapsamında yapılan çalışmalar konusunda bilgilendirme yapmak üzere İş İlerleme Raporu sunulduktan sonra 15 takvim günü içinde Bölge Müdürlüğü ve İdarenin belirleyeceği tarihte İdare adresinde veya proje sahasında belirlenecek adreste ilerleme toplantıları düzenlenecektir.

Danışman, yaptığı işin her safhasında Bölge Müdürlüğü ve İdare yetkililerini bilgilendirecek, işin başlamasını müteakip geçen iki ayda yapılan işler ile gelecek dönemde yapılması planlanan işlerin akışı hakkında Bölge Müdürlüğü ve İdare yetkililerine ilerleme toplantılarında sunum yapacaktır. Danışman, yapacağı sunum ve sunuma ilişkin bilgi/belgeleri toplantı öncesinde İdare ve ilgililerle paylaşacaktır.

4.7. İzleme Değerlendirme Raporlarının Hazırlanması

Dünya Bankasının Çevresel ve Sosyal Çerçevesi kapsamında, arazi edinim sürecinde ele alınan çalışmaların düzenli olarak izlenmesi ve raporlanması gerekmektedir. Bu nedenle danışman, bu proje özelinde hazırlanacak olan YYP'nin sahadaki uygulamalarını izlemek üzere yılda iki kez, dört yıl boyunca toplam sekiz adet, kamulaştırma çalışmalarını kapsayacak şekilde izleme yaparak raporlayacaktır.

Danışman, izlemeye esas verileri sahada yapacağı çalışmalardan ve Bölge Müdürlüğünden elde edecektir.

Danışman, raporlarda aşağıda sunulan hususları temel alacak ve **Ek 1’de** sunulan Türkiye İkinci Sulama Modernizasyonu ve Su Verimliliği Projesi Yeniden Yerleşim Çerçevesi (YYÇ) dokümanı ve eklerine uygun içerikte raporlar hazırlayacaktır.

İzleme ve Değerlendirme Raporlarının İçeriği

Etki alanı ve etkilenen alandaki malik ve kullanıcılar hakkındaki bilgiler (kamu ve şahıs arazilerinin dağılımı, hak sahiplerine ait genel veriler, arazi kullanıcılarına ait genel veriler, varsa hassas gruplara ait veriler),

Kamulaştırma yöntemi ve hangi aşamada bulunduğu (uzlaşma süreci, varsa kamu yararı kararı tarihi, uzlaşma ve dava yoluyla alınan parsellerde bilgilendirme ve istişarenin nasıl yapıldığı vs.),

Kamulaştırılan arazilerin durumu (dava süreci devam eden parseller, tescil edilmiş parseller, el atılmış parseller, proje inşaatı bitip kullanıma geri sunulan parseller vs.),

AT ve TİGH uygulama durumu ve izleme kriterlerinin değerlendirilmesi,

- Toplulaştırma öncesi ve sonrasında parsel sayıları ve büyüklükleri, parsel şekillerinde yaşanan değişimler ve bu değişimlerin mekanizasyon, işgücü ve üretim miktarı bakımından gelire etkisi, ortalama işletme büyüklüğü ve işletme başına düşen parsel sayısında yaşanan değişimler hakkında çalışma yapılması,
- Toplulaştırma öncesi ve sonrasında toplam tarla içi yol uzunluğu, kalitesi, yola cephe durumu, parsel ulaşım mesafesindeki değişimler ve bu değişimlerin yakıt ekonomisine etkisi hakkında çalışma yapılması,
- Sulama ağı ve karayolu-demiryolu gibi kamu yatırımlarına yönelik kamulaştırma maliyetinden yaşanacak kazanç hakkında çalışma yapılması,
- Toplulaştırma ile sulama harcamalarından yaşanacak kazançlar, sulama ile bitkisel üretim deseninin değişimi ve bu değişimin toplulaştırma öncesi üretim desenine göre işletme bazlı ekonomik analizi hakkında çalışma yapılması,
- Toplulaştırma öncesi ve sonrası çalışma sahasının görüntülenmesi ve raporlanması. (resim, video, İHA vb.)

Arazi edinimine ilişkin kaydedilmiş şikâyetler hakkında bilgi (kaç şikâyet alındığı, şikâyet konuları, kadın ve erkek şikâyetçi sayısı, çözülmüş ve bekleyen şikâyetlerin oranı, şikâyetlerin çözülme süresi vs.),

Projeden etkilenen kişiler ve varsa diğer paydaşlarla PKP’ye göre yapılmış istişarelerin o döneme ait özeti (kadınlar ve hassas gruplarla yapılmış istişareler dâhil),

Ek-1’de sunulan Türkiye İkinci Sulama Modernizasyonu ve Su Verimliliği Projesi Yeniden Yerleşim Çerçevesi (YYÇ) dokümanı ve eklerine uygun verilerin temin edilip raporlanması,

Yapılan çalışmaları içeren, materyal ve yöntem, araştırma bulguları, sonuç ve önerileri belirtilmiş birim bazlı raporun hazırlanarak İdareye sunulması.

5. Teslim Edilecek İşler ve Raporlar

Danışman tarafından DSİ ile mutabık kalınan YYP hazırlanacak ve öncelikle taslak olarak sunulacaktır. Danışman, yukarıda bahsi geçen YYP'yi önceden DSİ ile mutabık kalınan iş takvimi çerçevesinde DSİ'ye sunacaktır. Taslak raporlar, DSİ tarafından değerlendirilecek olup 15 gün içinde Danışmana gerekli revizyonların yapılması için gönderilecektir. Danışman, DSİ'nin taslak YYP hakkında Dünya Bankası ile mutabık kalınmış yorumlarını aldıktan sonra 14 gün içinde revize edilmiş Nihai YYP'yi DSİ'ye sunmak ile yükümlüdür.

Ayrıca Arazi Piyasası Araştırma Raporunu Nihai YYP'den önce sunmakla yükümlüdür.

Tanımlanan iş kapsamında Danışman, proje sahasında arazi edinim uygulamalarının başlamasından 6 ay sonra başlamak üzere, altı aylık dönemler için toplam 8 (sekiz) adet izleme ve değerlendirme raporu sunacaktır. İzleme ve Değerlendirme Raporları; kamulaştırmayı kapsayacaktır. Danışman izleme ve değerlendirme raporlarını iş planı çerçevesinde Bölge Müdürlüğüne sunacaktır. Taslak raporlar, Bölge Müdürlüğünün kontrolünün ardından, İdare tarafından incelenip DB tarafından değerlendirilecek olup 30 takvim günü içinde Danışmana varsa gerekli revizyonun yapılması için iade edilecektir. Danışman, İdare'nin taslak rapor hakkında DB ile mutabık kalınmış görüşlerini aldıktan sonra 30 takvim günü içinde revize ederek nihai raporu İdare'ye sunmakla yükümlüdür.

Nihai raporlar onayın ardından üç nüsha olmak üzere A4 (210 mm x 297 mm) boyutunda, İdarenin belirleyeceği formatta İngilizce ve Türkçe olarak basılıp teslim edecektir. Başka boyutta, şekiller ve tertipler, Danışman teklifi ve DSİ'nin uygun görmesi halinde tanzim edilebilir. Proje kapsamında temin edilen bir adet 2 TB'lık harici bellekte nihai rapor ve ekleriyle (uygulanan anket, toplantı ve görüşme tutanakları vb.) beraber Bölge Müdürlüğüne ve İdareye teslim edilecektir.

Danışman hazırladığı tüm raporların teknik doğruluğundan ve ulusal mevzuat ile Dünya Bankası standartlarına uygunluğundan sorumludur

6. Danışmanın Nitelikleri

Amasya Suluova Sağ ve Sol Sahil Sulamaları Yenileme Projesi kapsamında hazırlanacak YYP için iş tanımında yer alan görevleri icra edecek danışmanın sahip olması gereken nitelikler aşağıda tanımlanmıştır:

- Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları hakkında (özellikle ÇSS 5) bilgi ve tecrübeye sahip olmak, varsa iş deneyimiyle belgelemek,
- Kamulaştırma ve arazi toplulaştırma konularında ilgili Türk mevzuatına hâkim olmak,
- Daha önce Dünya Bankası ve/veya diğer uluslararası finans kuruluşlarının çevre ve sosyal standartları doğrultusunda en az bir Yeniden Yerleşim Planı (YYP) ve/veya Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP) vb. doküman hazırlamış olmak.

7. Kilit Personelin Nitelikleri

Proje Koordinatörü: Üniversitelerin dört yıllık öğretim veren fakültelerinin ilgili bölümlerinden mezun, (tercihen, İnşaat Müh., Ziraat Müh., Harita Müh., Şehir Plancısı, Sosyoloji, Sosyal Hizmet, İktisadi ve İdari Bilimler ile Siyasal Bilgiler fakültesinin ilgili bölümlerinden) kamulaştırma, arazi toplulaştırma ve/veya yeniden yerleşim projelerinde çalışmış, Türk arazi edinimi mevzuatına hâkim, DB Çevresel ve Sosyal Standartları (özellikle ÇÇS 5) konusunda bilgi sahibi, Türkçe ve İngilizce yazılı ve sözlü iletişim becerilerine sahip en az 15 yıl deneyimli uzmanı tanımlar. Proje koordinatörü, bir kişi olup YYP hazırlanması ile izleme ve değerlendirme raporlarının hazırlanması süreçlerinden sorumlu olacaktır.

Arazi Edinim ve Yeniden Yerleşim Uzmanı: Üniversitelerin dört yıllık öğretim veren fakültelerinin ilgili bölümlerinden mezun, (tercihen, İnşaat Müh., Ziraat Müh., Harita Müh., Şehir Plancısı, Sosyoloji, Sosyal Hizmet, İktisadi ve İdari Bilimler ile Siyasal Bilgiler fakültesinin ilgili bölümlerinden) mezun, uluslararası standartlarda YYP hazırlama tecrübesi bulunan, DB Çevresel ve Sosyal Standartları (özellikle ÇÇS 5) konusunda bilgi sahibi, Türk arazi edinimi mevzuatına hâkim, daha önce benzer en az bir projenin sorumluluğunu almış, en az beş yıl deneyimli uzmanı tanımlar. Arazi Edinim ve Yeniden Yerleşim Uzmanı, bir kişi olup projenin sosyal uzmanlarıyla birlikte sadece YYP hazırlanmasından sorumlu olacaktır.

İzleme ve Değerlendirme (İD) Uzmanı: Üniversitelerin dört yıllık öğretim veren fakültelerinin ilgili bölümlerinden mezun, (tercihen, İnşaat Müh., Ziraat Müh., Harita Müh., Şehir Plancısı, Sosyoloji, Sosyal Hizmet, İktisadi ve İdari Bilimler ile Siyasal Bilgiler fakültesinin ilgili bölümlerinden) kamulaştırma veya yeniden yerleşim konularında en az beş yıl deneyimli, Türk çevre/sosyal ve kamulaştırma mevzuatına hâkim ve DB Çevresel ve Sosyal Standartları (özellikle ÇÇS 5 standartları) konusunda bilgi sahibi uzmanı tanımlar. İzleme ve Değerlendirme (İD) Uzmanı; bir kişi olup YYP'ye ait toplam sekiz adet izleme ve değerlendirme raporunun hazırlanmasından sorumlu olacaktır.

Sosyal Uzman: Üniversitelerin dört yıllık eğitim veren ilgili fakülte/bölümlerinden mezun (Tercihen, beşerî bilimlerin altyapısı olan, sosyoloji, sosyal hizmet, politik bilimler, iktisat, iktisadi ve idari bilimler vb.), benzer bir projede en az bir kez çalışmış, Türk çevre/sosyal ve kamulaştırma mevzuatına hâkim ve DB Çevresel ve Sosyal Standartları (özellikle ÇÇS 5 standartları) konusunda bilgi sahibi, toplamda en az beş yıl deneyimi olan uzmanı tanımlar. Sosyal Uzman; bir kişi olup YYP hazırlanması esnasında sosyo-ekonomik anketlerin yapılması ile izleme ve değerlendirme raporlarında, PEK'lerin sosyo-ekonomik koşullarıyla alakalı görüş ve önerilerin hazırlanmasından sorumlu olacaktır.

Ziraat Mühendisi:

Arazi Piyasası Araştırma Raporunu hazırlamak üzere üniversitelerin ziraat fakültelerinin ilgili bölümlerinden mezun olmuş (tercihen Tarım Ekonomisi) veyahut taşınmaz geliştirme konusunda

lisansüstü eğitim almış olup kamulaştırma amaçlı değerlendirme konusunda daha önce benzer bir işte en az bir kez görev almış kişiyi ifade eder.

Harita Mühendisi:

Arazi Piyasası Araştırma Raporunu hazırlamak üzere üniversitelerin Harita, Geomatik, Harita Kadastro, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği bölümlerinden mezun olmuş veya taşınmaz geliştirme konusunda lisansüstü eğitim almış olup kamulaştırma amaçlı değerlendirme konusunda daha önce benzer bir işte en az bir kez görev almış kişiyi ifade eder.

Danışman, bunlarla sınırlı olmamak üzere, işlerin zamanında ve eksiksiz şekilde tamamlanabilmesi için yeterli sayıda ilave teknik personel (anketör, veri girişi personeli, veri analisti ile ihtiyaç duyulan diğer mühendislik disiplinlerinden uzmanlar ve kısmi zamanlı sosyolog ve/veya antropologlar vb.) istihdam edecektir.

8. Sözleşme Süresi ve Ödeme Planı

8.1. Sözleşme Süresi

Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren en geç 10 takvim günü içinde işe başlama/iş yeri teslim tutanağı imzalanacaktır.

İşin süresi, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 56 ay olacaktır. YYP Raporu, sözleşmenin başlama tarihinden itibaren sekiz ay içinde hazırlanacaktır. Arazi edinim sürecinin başlamasından itibaren her altı ayda bir toplam sekiz adet izleme ve değerlendirme raporu hazırlanacaktır.

Sözleşme konusu iş, hazırlanan tüm raporların Dünya Bankasının uygun görüşü doğrultusunda tamamlanmış olacaktır.

8.2. Ödeme Planı

Danışmana herhangi bir avans ödemesi yapılmayacaktır. Ödeme işlemleri aşağıdaki tabloda belirtilen oran ve şartlara uygun olarak sözleşme bedeli üzerinden yapılacaktır.

Pursantaj Tablosu

Teslim Edilecek İşler ve Raporlar	Teslim Tarihi	Sözleşme Bedelinin Yüzdesi Olarak Belirlenen Ödeme Oranı (%)
İş Programının Sunulması ve Onaylanması	İşe başlama tarihinden itibaren 10 gün içinde	5
YYP Hazırlanması		35
<i>Taslak YYP Raporunun Sunulması</i>	Sözleşme tarihinden itibaren 6 (altı) ay içinde	Taslak raporun İdare tarafından kontrolünden sonra %15
<i>Nihai YYP Rapor</i>	Sözleşme tarihinden itibaren 8 (sekiz) ay içinde	20
Arazi Piyasası Araştırma Raporu	Sözleşme tarihinden itibaren 8 (sekiz) ay içinde	Raporun onaylanmasından sonra % 20
İzleme ve Değerlendirme Raporlarının Sunulması		40
<i>1. İzleme Değerlendirme Raporu (İDR)</i>	Arazi edinim sürecinin başladığı tarihten 6 (altı) ay sonra	Raporun onaylanmasından sonra % 4
<i>2. İzleme Değerlendirme Raporu</i>	Birinci İDR'den 6 (altı) ay sonra	Raporun onaylanmasından sonra % 4
<i>3. İzleme Değerlendirme Raporu</i>	İkinci İDR'den 6 (altı) ay sonra	Raporun onaylanmasından sonra % 4
<i>4. İzleme Değerlendirme Raporu</i>	Üçüncü İDR'den 6 (altı) ay sonra	Raporun onaylanmasından sonra % 4
<i>5. İzleme Değerlendirme Raporu</i>	Dördüncü İDR'den 6 (altı) ay sonra	Raporun onaylanmasından sonra % 5
<i>6. İzleme Değerlendirme Raporu</i>	Beşinci İDR'den 6 (altı) ay sonra	Raporun onaylanmasından sonra % 6

7. İzleme Değerlendirme Raporu	Altıncı İDR'den 6 (altı) ay sonra	Raporun onaylanmasından sonra % 6
8. İzleme Değerlendirme Raporu	Yedinci İDR'den 6 (altı) ay sonra	Raporun onaylanmasından sonra % 7
Toplam		100

9. Diğer Hususlar

İdarece ihale edilen Amasya Suluova Sağ ve Sol Sahil Sulamaları Yenileme Projesi YYP ile İzleme ve Değerlendirme Raporlarının Hazırlanması İşinde kontrollük işlemleri Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülecektir.

Danışman iş kapsamında elde edilen her türlü bilgi ve belgeyi İdarenin yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilerle paylaşamaz.

Bu iş kapsamında hazırlanan tüm raporlar, veriler ve dokümanların mülkiyet ve kullanım hakları DSİ Genel Müdürlüğüne ait olacaktır.

EKLER

Ek 1. Türkiye İkinci Sulama Modernizasyonu ve Su Verimliliği Projesi Yeniden Yerleşim Çerçevesi

https://cdniys.tarimorman.gov.tr/api/File/GetGaleriFile/425/DosyaGaleri/7572/timp_2_yeniden_yerlesim_cercevesi.pdf

Ek 2. Yeniden Yerleşim Planı Rapor Şablonu

Ek 3. Arazi Piyasası Araştırması Raporu Teknik Şartnamesi