



TARIM VE ORMAN BAKANLIđI
DSİ GENEL MÜDÜRLÜğÜ

TÜRKİYE TAŞKIN VE KURAKLIK YÖNETİMİ PROJESİ

“Trabzon İli Tersip Bentleri, Giresun İli Tersip Bentleri, Rize İli Tersip Bentleri ve Giresun-Keşap İlçe Merkezinin Kesiş, Uğurca, Keşap, Asarkaya ve Sol Dereleri ve Yan Derelerinin Taşkınlarından Korunması” İşlerine ait Yeniden Yerleşim Planı ile İzleme ve Değerlendirme Raporlarının Hazırlanması İşİ

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

ŞUBAT 2026

1. Giriş

Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, Dünya Bankası'ndan (DB), Türkiye Taşkın ve Kuraklık Yönetimi Projesi (Proje) için kredi sağlamış olup, kredinin bir kısmı, “Yeniden Yerleşim Planı (YYP) Hazırlanması İşİ” kapsamında danışmanlık hizmeti alımı için kullanılacaktır.

Projenin genel amacı; Türkiye'nin seçilmiş bölgelerinde yaşayan insanlar için taşkın korumasını artırmak, ülkenin taşkın ve kuraklık risk yönetimi kapasitesini güçlendirmek, ve seçilen nehir havzalarında taşkın risklerini azaltmaya yönelik taşkın kontrol altyapılarının geliştirilmesi ile yapıların optimum kombinasyonu yoluyla taşkın riski yönetimini iyileştirmektir..

Bu amaç ve hedefler doğrultusunda gerçekleştirilecek Türkiye Taşkın ve Kuraklık Yönetimi Projesi işleri öncesinde, arazi edinimi gerektiren alanlarda, DB Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSÇ), Çevresel ve Sosyal Standard 5 (ÇSS 5) uyarınca YYP hazırlanması gerekmektedir.

Projenin yürütülmesinden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ) Proje Yönetim Ekibi (PYE) sorumlu olacaktır. PYE kapsamında, DSİ bünyesinde bulunan dairelerin temsilcileri yer almakta olup YYP'nin hazırlanması ve yürütülmesinden DSİ Emlak ve Kamulaştırma Dairesi sorumludur.

Proje kapsamında Trabzon, Giresun ve Rize illerinde arazi edinimi ihtiyacı olan seçilmiş dört (4) taşkın sahası bulunmaktadır. Bunlar; “***Trabzon İli Tersip Bentleri, Giresun İli Tersip Bentleri, Rize İli Tersip Bentleri ve Giresun-Keşap İlçe Merkezinin Kesiş, Uğurca, Keşap, Asarkaya ve Sol Dereleri ve Yan Derelerinin Taşkınlarından Korunması***” projeleridir.

Mülkiyet ve/veya irtifak hakkı tesis edilecek alanların kesin sınır ve alanları, kamulaştırma planlarının hazırlanmasını müteakip netleşecektir. Kamulaştırma sahasında, mülkiyeti kamuya ait taşınmazlar dâhil olmak üzere, 150 civarında parselin bulunduğu öngörülmektedir.

Kamulaştırma sürecinde fiziksel yerinden edilmeye yol açacak bir durum öngörülmemektedir. Taşkın yönetimi çalışmaları kapsamında mevcut yolların kullanılması suretiyle DSİ, kamulaştırma ihtiyacını mümkün olduğunca azaltmayı hedeflemektedir. Buna rağmen, kamulaştırma gerektirebilecek alanlar için DSİ, Proje özelinde, olası arazi edinimi etkilerini tanımlayan ve bu etkilerin hangi yasal mevzuat ve uluslararası politikalar çerçevesinde ve nasıl ele alınacağını açıklayan bir Yeniden Yerleşim Çerçevesi (YYÇ) hazırlamıştır. YYÇ, işbu şartnamede belirtilen hizmet kapsamının detaylarını içermekte olup **Ek 1**'de sunulmuştur.

2. Tanım ve Kısaltmalar

İşbu şartnamede geçen terimlerin ve kısaltmaların anlamları aşağıda ifade edilmiştir:

- a) **DSİ:** Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü,
- b) **İdare:** Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı,
- c) **Bölge:** 22. Bölge Müdürlüğünü,
- d) **DB:** Dünya Bankasını,
- e) **Proje:** Türkiye Taşkın ve Kuraklık Yönetimi Projesini,
- f) **YYP:** Yeniden Yerleşim Planını,
- g) **YYÇ:** Yeniden Yerleşim Çerçevesini,
- h) **PYE:** Proje Yönetim Ekibini,
- i) **PEK (Projeden Etkilenen Kişi):** Projenin uygulanması esnasında; inşa edilmiş bir yapıya, araziye (yerleşim, tarım vb.), yıllık veya çok yıllık ürün ve ağaçlara veya diğer her türlü sabit veya taşınabilir varlığa tamamen veya kısmen sahip olma, bunları kullanma veya bunlardan herhangi bir şekilde faydalanma hakkını kaybeden kişileri,
- j) **PKP:** Paydaş Katılım Planını,
- k) **Hassas Grup:** Yoksulluk sınırının altında yaşayan, arazi sahibi olmayan kişiler ile yaşlılar, kadınlar ve çocuklar dahil olmak üzere; cinsiyetleri, etnik kökenleri, yaşları, fiziksel veya zihinsel engelleri, ekonomik dezavantajları veya sosyal statüleri nedeniyle yeniden yerleşimden diğer kişilere kıyasla daha olumsuz etkilenecek veya yeniden yerleşim yardımı ile buna bağlı kalkınma faydalarından yararlanma ve bunlara erişim kapasiteleri sınırlı olabilecek kişileri,
- l) **Danışman:** Üzerine ihale yapılan ve sözleşme imzalanan istekliyi,
- m) **ÇSS 5:** Dünya Bankasının arazi edinimi, arazi kullanımına ilişkin kısıtlamalar ve gönülsüz yeniden yerleşim konularındaki Çevresel ve Sosyal Standardını, ifade eder.

3. Amaç

Danışman, DSİ tarafından ön bilgileri sunulmuş projede;

- i. YYÇ’de tanımlanan amaç ve prensipler doğrultusunda, her bir alt proje için bir (1) adet olmak üzere toplam dört (4) adet YYP hazırlayacak,

- ii. Arazi edinim sürecini izleyecek ve arazi ediniminin başladığı tarihten itibaren altı (6) ay sonra başlamak üzere, altı aylık dönemler için toplam yedi (7) adet izleme ve değerlendirme raporunu DSİ'ye sunacaktır. Ayrıca, aşağıda özet olarak belirtilen hususları yerine getirecektir. Dört (4) alt proje, izleme ve değerlendirme raporlarında birlikte değerlendirilecek ve tek bir rapor halinde sunulacaktır.

YYP'nin amacı; YYÇ'ye uygun şekilde yürütülecek arazi edinim çalışmalarında geçerli olacak ulusal ve uluslararası yasal çerçeveyi, kurum içi düzenlemeleri, uygulama ve tazminat yöntemlerini, kamulaştırma için ayrılmış bütçeyi ve iş takvimini, izleme sürecini ve şikâyet takip sistemini proje özelinde tanımlamaktır. Buna ek olarak YYP, **Ek 2'**de sunulan Paydaş Katılım Planı'na (PKP) uygun olarak DSİ tarafından planlanan istişarelerin detaylarını da sunacaktır.

YYP hazırlanması sürecinde Danışman; projeden etkilenen kişilerin (PEK) ve PKP'de tanımlanan diğer paydaşların YYP hazırlık sürecine dâhil edilmesini sağlayacak, katılımcı bir yaklaşımla ihtiyaç ve taleplerinin dikkate alınmasını sağlayacaktır.

İzleme ve değerlendirme raporlarının amacı; YYP'de tanımlanmış arazi edinim faaliyetlerinin plan ve programa uygun şekilde yürütülüp yürütülmediğini kontrol etmek, gerektiğinde müdahale edilmesi gereken hususları tespit etmek ve bu konularda PYE'ye eş zamanlı bilgi aktarmaktır.

YYP'lere altlık teşkil edecek taslak kamulaştırma haritaları ile etkilenen taşınmazlara ilişkin arazi tespitleri İdare tarafından hazırlanacaktır.

4. Kapsam

Danışmanın, yürütmekle yükümlü olduğu ve Bölüm 3'te belirtilen hususların kapsamına ilişkin detaylar aşağıda sunulmaktadır:

4.1. İş Planı

Danışman, işe başlama tarihinden itibaren 10 (on) takvim günü içerisinde, iş kapsamındaki tüm işler için sunum ve tasdik sürelerini içeren ayrıntılı bir iş planını İdarenin onayına sunmak üzere hazırlayacaktır. Özel teknik şartnamede süresi belirlenmemiş iş aşamaları için ise İdare ile mutabık kalınacak ve toplam iş süresini aşmayacak şekilde planlama yapılacaktır.

4.2. YYP Hazırlanması

Danışman, DSİ'nin talebi doğrultusunda ilgili taşkın projesinin iş takvimini ve proje uygulaması içindeki önceliğini dikkate alarak, her bir alt proje için bir (1) adet olmak üzere toplam dört (4) adet YYP hazırlayacaktır. Danışman, YYP'lerde; arazi ediniminden etkilenen kişileri ve geçici ya da kalıcı olarak arazi ediniminden kaynaklanan tüm ekonomik kayıpların tazmin edilmesine yönelik geliştirilecek stratejileri ortaya koyacak ve bu kişilerin geçim olanaklarının proje öncesindeki durumuna eşit ya da daha iyi durumda olmasını sağlayacak önlemleri tanımlayacaktır.

Danışman, raporlarını aşağıda belirtilen hususları esas alarak; **Ek 1**'de sunulan Taşkın Koruma ve Kuraklık Yönetimi Projesi Yeniden Yerleşim Çerçevesi (YYÇ) ve ekleriyle uyumlu içerikte, Türkçe ve İngilizce olarak hazırlamakla yükümlüdür.

Bu kapsamda Danışman; aşağıdaki belirtilen işleri yerine getirmekle yükümlüdür:

- (1) DSİ tarafından sağlanacak ve YYP'lerin hazırlanmasına teşkil edecek rapor, veri, bilgi ve kaynakları incelemek,
- (2) İlgili taşkın projeleri kapsamında; kamulaştırma ihtiyacı bulunan arazilerin miktarı, türü ve mülkiyet durumuna ilişkin bilgi temin etmek, projeden etkilenmesi muhtemel tüm etki gruplarını (arazi sahipleri, arazilerin yasal ve izinsiz kullanıcıları, mevsimlik işçiler, hassas gruplar vs.) tanımlamak ve listelerini oluşturmak,
- (3) Kamulaştırma usul ve yöntemlerini düzenleyen Türk yasal mevzuatı ile ilgili Dünya Bankası politika ve gereklerini ortaya koymak; varsa uygulamadaki farklılıkları ve bu farklılıkların proje özelinde nasıl giderileceğini tanımlamak,
- (4) Arazi edinimine konu taşınmazların değerlemesine ilişkin uygulanacak değerlendirme yöntemlerini açıklamak,
- (5) DSİ tarafından izlenecek arazi edinim sürecini tanımlamak,
- (6) Projeye özgü toplumsal cinsiyet unsurlarını da dikkate alan bir sosyoekonomik araştırma aracılığıyla, arazi ediniminden kaynaklanabilecek her türlü sosyal ve ekonomik etkiyi belirlemek ve bu etkilerin ilgili gruplar (arazi sahipleri, arazilerin yasal ve izinsiz kullanıcıları, hassas gruplar vs.) üzerindeki etkileri tanımlamak,
- (7) Tanımlanan her bir etki için, ilgili etki gruplarına yönelik tazmin yöntemlerini belirlemek ve bunları bir Hak Sahipliği Matrisi aracılığıyla sunmak; hassas gruplar için uygulanacak ilave tazmin ve destek mekanizmalarını tanımlamak,
- (8) YYP'lerin uygulamasına yönelik bir iş takvimi ve bütçe hazırlamak; PYE bünyesinde ve DSİ Emlak ve Kamulaştırma Dairesi ile Bölge Müdürlükleri düzeyinde koordinasyon, uygulama ve izleme süreçlerinde yer alacak tarafları ve sorumluluklarını tanımlamak,
- (9) YYP'lerin hazırlanması sürecinde projeden etkilenen kişiler (PEK) ve ilgili diğer paydaşlarla görüşmeler gerçekleştirmek; görüş, öneri ve taleplerinin YYP'lere yansıtılmasını sağlamak; paydaşlar arasında yer alan hassas gruplarla ayrı görüşmeler yaparak ihtiyaç ve koşullarını dikkate alan istişareler yürütmek,
- (10) YYP'lerin uygulaması sırasında, PKP ile uyumlu şekilde, DSİ tarafından halkın bilgilendirilmesi kapsamında yürütülecek faaliyetleri tanımlamak,
- (11) YYP'lerin taraflarca izlenmesi ve takibi amacıyla bir izleme planı oluşturmak,

(12) Arazi edinimine ilişkin şikâyet ve taleplerin, şikâyet mekanizması kapsamında düzenli ve zamanında kayıt altına alınmasına yönelik düzenlemeleri tanımlamak; şikâyet mekanizmasına ilişkin halkın bilgilendirilmesi amacıyla yürütülecek istişareleri belirlemek,

(13) YYP'lerin hazırlanması için YYÇ'de tanımlanan ve gerekli görülen diğer tüm faaliyetleri gerçekleştirmek,

(14) YYP'leri Türkçe ve İngilizce olarak hazırlamak..

4.3. Paydaş Bilgilendirme Toplantıları

İş kapsamında paydaş bilgilendirme toplantıları düzenlenecektir. Gerekli görülmesi halinde, paydaş bilgilendirme toplantılarının sayısı İdare tarafından artırılabilir. Söz konusu toplantılar, Danışman tarafından İdare'nin uygun görüşü alınarak organize edilecek olup toplantı yeri İdare tarafından temin edilecektir.

Gerçekleştirilen tüm toplantılar ve toplantı sonuçları; fotoğraflar, tutanaklar, katılımcı listesi, duyurular ve resmi yazılar gibi destekleyici dokümanlar ile birlikte ilgili çevresel ve sosyal dokümanlarda sunulacaktır.

4.4. İzleme ve Değerlendirme Raporlarının Hazırlanması

Dünya Bankasının standartları gereği, arazi edinim süreci kapsamında yürütülen faaliyetlerin düzenli olarak izlenmesi ve raporlanması gerekmektedir. Bu doğrultuda, Danışman, arazi edinim sürecini izleyecek ve arazi ediniminin başladığı tarihten itibaren, altı (6) aylık dönemler için toplam yedi (7) adet izleme ve değerlendirme raporunu DSİ'ye sunmak üzere hazırlayacaktır. Ayrıca, aşağıda özet olarak belirtilen hususları yerine getirecektir. Dört (4) adet alt proje, izleme ve değerlendirme raporlarında birlikte değerlendirilecektir.

Danışman, raporlarını aşağıda belirtilen hususları esas alarak; **Ek 1**'de sunulan Taşkın Koruma ve Kuraklık Yönetimi Projesi Yeniden Yerleşim Çerçevesi (YYÇ) dokümanı ve ekleriyle uyumlu içerikte, Türkçe ve İngilizce olarak hazırlamakla yükümlüdür.

İzleme ve Değerlendirme Raporlarının İçeriği

- (1) Etki alanı ve etkilenen alandaki malik ve kullanıcılar hakkında bilgiler (kamu ve şahıs arazilerinin dağılımı, hak sahiplerine ait genel veriler, arazi kullanıcılarına ait genel veriler, varsa hassas gruplara ait veriler),
- (2) Kamulaştırma yöntemi ve geline aşama (uzlaşma süreci, varsa kamu yararı kararı tarihi, uzlaşma ve dava yoluyla edinilen parsellerde bilgilendirme ve istişare süreçlerinin nasıl yürütüldüğü, vs.),
- (3) Kamulaştırılan arazilerin mevcut durumu (dava süreci devam eden parseller, tescil edilmiş parseller, fiilen el atılmış parseller, proje inşaatı bitip kullanıma geri sunulan parseller vs.),

(4) Arazi edinimine ilişkin kaydedilen şikâyetlere dair bilgiler (alınan şikâyet sayısı, şikâyet konuları, kadın ve erkek şikâyetçi sayısı, çözümlenmiş ve beklemede olan şikâyetlerin oranı, şikâyetlerin çözüm süresi vs.),

(5) Risk ve öneriler,

(6) Projeden etkilenen kişiler ve varsa diğer paydaşlarla, PKP'ye uygun olarak gerçekleştirilen istişarelerin ilgili döneme ait özeti (kadınlar ve hassas gruplarla yapılan istişareler dâhil).

5. Teslim Edilecek İşler ve Raporlar

Danışman, Bölüm 4.2.'de açıklanan işler kapsamında; dört (4) adet YYP hazırlayacak ve bunları önce taslak olarak sunacaktır. Danışman, YYP'leri mutabık kalınan iş programı dahilinde DSİ'ye teslim edecektir.

Taslak raporlar İdare tarafından incelenecek ve raporların İdare tarafından teslim alınmasını müteakip on beş (15) gün içerisinde, revizyona yönelik yorumlarla birlikte Danışmana iade edilecektir. Danışman, DSİ ve Dünya Bankası'nın taslak YYP'ler hakkında iletilen yorumları müteakip, on dört (14) gün içerisinde Nihai YYP'leri DSİ'ye sunmakla yükümlüdür.

Bu kapsamda DSİ'ye sunulması gereken YYP'ler aşağıda listelenmiştir:

- Trabzon İli Tersip Bentleri YYP,
- Giresun İli Tersip Bentleri YYP,
- Rize İli Tersip Bentleri YYP,
- Giresun-Keşap İlçe Merkezinin Kesiş, Uğurca, Keşap, Asarkaya ve Sol Dereleri ve Yan Derelerinin Taşkınlarından Korunması YYP.

Tanımlanan İşler kapsamında Danışman, DSİ tarafından belirlenen taşkın projelerini, öncelik sırası ve başlangıç tarihlerini dikkate alarak izleyecek; kamulaştırma uygulamalarının başlamasından altı (6) ay sonra başlamak üzere, **altı aylık dönemler için** toplam yedi (7) adet izleme raporu sunacaktır.

Onayı takiben nihai raporlar, İdare tarafından belirlenecek formata uygun olarak A4 (210 mm x 297 mm) boyutunda, İngilizce ve Türkçe dillerinde hazırlanacak ve üç (3) nüsha halinde basılarak teslim edilecektir. Danışman'ın talebi ve DSİ'nin onayı ile farklı boyut, şekil ve düzenler kullanılabilir. Nihai raporlar ve ekleri bir harici hard disk içerisinde Bölge Müdürlüğüne ve İdareye teslim edilecektir.

Arazi Piyasası Araştırması Raporunun Hazırlanması

Proje sahasında, Ek-4'te yer alan Arazi Piyasası Araştırması Raporu Teknik Şartnamesi doğrultusunda; her bir il için bir (1) adet olmak üzere (Trabzon, Giresun, ve Rize) toplam üç (3) adet Arazi Piyasası Araştırması Raporu, nihai YYP onayından önce Danışman tarafından Türkçe ve İngilizce hazırlanıp Bölge Müdürlüğü'ne sunulacaktır.

6. Danışmanın Nitelikleri

YYP iş tanımında yer alan görevleri icra edecek Danışmanın sahip olması gereken nitelikler aşağıda belirtilmiştir:

- Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları (özellikle ÇSS 5) konusunda bilgi ve tecrübeye sahip olmak,
- Kamulaştırmaya ilişkin ilgili ulusal mevzuata hâkim olmak, ve
- Daha önce en az bir (1) YYP hazırlamış olmak.

7. Kilit Personelin Nitelikleri

- **Proje Koordinatörü:** Üniversitelerin dört yıllık öğretim veren fakültelerinin ilgili bölümlerinden mezun, (tercihen, İnşaat Müh., Ziraat Müh., Harita Müh., Şehir Plancısı, Sosyoloji, Sosyal Hizmet, İktisadi ve İdari Bilimler, Siyasal Bilgiler vd.) kamulaştırma ve/veya yeniden yerleşim projelerinde çalışmış, Türk kamulaştırma mevzuatına hâkim, DB Çevresel ve Sosyal Standartları (özellikle ÇÇS 5) konusunda bilgi sahibi, Türkçe ve İngilizce yazılı ve sözlü iletişim becerilerine sahip en az on beş (15) yıl deneyimli uzmanı tanımlar. Proje koordinatörü, bir (1) kişi olup YYP hazırlanması ile izleme ve değerlendirme raporlarının hazırlanması süreçlerinden sorumlu olacaktır.
- **Arazi Edinim ve Yeniden Yerleşim Uzmanı:** Üniversitelerin dört yıllık öğretim veren fakültelerinin ilgili bölümlerinden (tercihen, İnşaat Müh., Ziraat Müh., Harita Müh., Şehir Plancısı, Sosyoloji, Sosyal Hizmet, İktisadi ve İdari Bilimler, Siyasal Bilgiler vd.) mezun, uluslararası standartlarda YYP hazırlama tecrübesi bulunan, DB Çevresel ve Sosyal Standartları (özellikle ÇÇS 5) konusunda bilgi sahibi, Türk kamulaştırma mevzuatına hâkim, daha önce benzer en az bir (1) projenin sorumluluğunu almış, en az beş (5) yıl deneyimli uzmanı tanımlar. Arazi Edinim ve Yeniden Yerleşim Uzmanı, bir (1) kişi olup projenin sosyal uzmanlarıyla birlikte sadece YYP hazırlanmasından sorumlu olacaktır.
- **İzleme ve Değerlendirme (İD) Uzmanı:** Üniversitelerin dört yıllık öğretim veren fakültelerinin ilgili bölümlerinden mezun, (Tercihen, İnşaat Müh., Ziraat Müh., Harita Müh., Sosyoloji, Sosyal Hizmet, İktisadi ve İdari Bilimler, Siyasal Bilgiler vd.) kamulaştırma veya yeniden yerleşim konularında en az beş (5) yıl deneyimli, Türk çevre/sosyal ve kamulaştırma mevzuatına hâkim, ve DB Çevresel ve Sosyal Standartları (özellikle ÇSS 5 standartları) konusunda bilgi sahibi uzmanı tanımlar. İzleme ve Değerlendirme (İD) Uzmanı; bir (1) kişi olup YYP'ye ait toplam yedi (7) adet izleme ve değerlendirme raporunun hazırlanmasından sorumlu olacaktır.
- **Sosyal Uzman:** Üniversitelerin dört yıllık eğitim veren ilgili fakülte/bölümlerinden mezun (Tercihen, beşerî bilimler altyapısı olan, sosyoloji, sosyal hizmet, politik bilimler, iktisat, iktisadi ve idari bilimler vb.), benzer bir projede en az bir (1) kez çalışmış, Türk çevre/sosyal ve kamulaştırma mevzuatına hâkim, ve DB Çevresel ve Sosyal Standartları

(özellikle ÇSS 5 standartları) konusunda bilgi sahibi, toplamda en az beş (5) yıl deneyimi olan uzmanı tanımlar. Sosyal Uzman; bir (1) kişi olup YYP hazırlanması esnasında sosyo-ekonomik anketlerin yapılması ile izleme ve değerlendirme raporlarında, PEK'lerin sosyo-ekonomik koşullarıyla alakalı görüş ve önerilerin hazırlanmasından sorumlu olacaktır.

- **Ziraat Mühendisi:** Arazi Piyasası Araştırma Raporunu hazırlamak üzere Üniversitelerin Ziraat Fakültelerinin ilgili bölümlerinden mezun olmuş (tercihen Tarım Ekonomisi) veyahut taşınmaz geliştirme konusunda lisansüstü eğitim almış olup kamulaştırma amaçlı değerlendirme konusunda daha önce benzer bir işte an az bir (1) kez görev almış kişiyi ifade eder.
- **Harita Mühendisi:** Arazi Piyasası Araştırma Raporunu hazırlamak üzere Üniversitelerin Harita, Geomatik, Harita Kadastro, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği bölümlerinden mezun olmuş veyahut taşınmaz geliştirme konusunda lisansüstü eğitim almış olup kamulaştırma amaçlı değerlendirme konusunda daha önce benzer bir işte an az bir (1) kez görev almış kişiyi ifade eder.

Danışman, bunlarla sınırlı olmamak üzere, işlerin zamanında ve eksiksiz şekilde tamamlanabilmesi için yeterli sayıda ilave teknik personel (anketör, veri girişi personeli, veri analisti ile ihtiyaç duyulan diğer mühendislik disiplinlerinden uzmanlar ve kısmi zamanlı sosyolog ve/veya antropologlar vb.) istihdam edecektir.

8. Sözleşme Süresi ve Ödeme Planı

8.1. İşin süresi sözleşmenin başlaması ile başlayacak ve bu tarihten itibaren 50 ay olacaktır. YYP Raporu, sözleşmenin başlama tarihinden itibaren 8 (sekiz) ay içinde hazırlanacaktır. Arazi edinim sürecinin başlamasından itibaren her 6 (altı) ayda bir toplam 7 (yedi) adet izleme ve değerlendirme raporu hazırlanacaktır.

Sözleşme konusu iş, DSİ ve Dünya Bankası'nın yorumlarını ele alan tüm raporların onaylanmasıyla tamamlanacaktır.

8.2. Danışmana herhangi bir avans ödemesi yapılmayacaktır. Ödeme işlemleri aşağıdaki tabloda belirtilen oran ve şartlara uygun olarak sözleşme bedeli üzerinden yapılacaktır.

Teslim Edilecek İşler ve Raporlar	Teslimat Zamanı	Sözleşme Bedeli Yüzdesi (%)
YYP		50
Taslak YYP Raporlarının Sunulması	Sözleşmenin başlamasından itibaren 6 (altı) ay içinde	20
Arazi Piyasası Araştırması Raporlarının Hazırlanması ve Onaylanması	Nihai YYP onayından önce	15
Nihai YYP Raporlarının Onaylanması	Sözleşmenin başlamasından itibaren 8 (sekiz) ay içinde	15
İzleme ve Değerlendirme Raporları		50
1. İzleme ve Değerlendirme Raporunun Onaylanması	Arazi edinim sürecinin başlamasından 6 (altı) ay sonra	7
2. İzleme ve Değerlendirme Raporunun Onaylanması	İlk izleme raporundan 6 (altı) ay sonra	7
3. İzleme ve Değerlendirme Raporunun Onaylanması	İkinci izleme raporundan 6 (altı) ay sonra	7
4. İzleme ve Değerlendirme Raporunun Onaylanması	Üçüncü izleme raporundan 6 (altı) ay sonra	7
5. İzleme ve Değerlendirme Raporunun Onaylanması	Dördüncü izleme raporundan 6 (altı) ay sonra	7
6. İzleme ve Değerlendirme Raporunun Onaylanması	Beşinci izleme raporundan 6 (altı) ay sonra	7
7. İzleme ve Değerlendirme Raporunun Onaylanması	Altıncı izleme raporundan 6 (altı) ay sonra	8
Toplam		100

8.3. Taslak YYP Raporlarının (4 alt proje için) sunulmasına ilişkin ödeme, İdare tarafından taslakların kontrolünün akabinde yapılacaktır. Diğer iş bölümlerine ait ödemeler ise, Dünya Bankasının uygun görüşü doğrultusunda İdarece onaylandıktan sonra yapılacaktır.

8.4. İş bölümleri içinde yer almayıp işin başarılması için gerekli olacak tüm malzeme ve hizmetler yukarıdaki iş kalemleri içinde kabul edilmiş sayılacak ayrıca ödeme yapılmayacaktır.

9. Diğer Hususlar

İhale edilen işin kontrollük işlemleri ilgili Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülecektir.

EKLER

Ek 1. Türkiye Taşkın Ve Kuraklık Yönetimi Projesi Yeniden Yerleşim Çerçevesi
(https://cdniys.tarimorman.gov.tr/api/File/GetGaleriFile/425/DosyaGaleri/6201/ttkyp_yeniden_yerlesim_cercevesi_mayis_2024.pdf)

Ek 2. Paydaş Katılım Planı Şablonu

Ek 3. Yeniden Yerleşim Planı Rapor Şablonu

Ek 4. Arazi Piyasası Araştırması Raporu Teknik Şartnamesi