EK-4: TÜRKİYE TAŞKIN VE KURAKLIK YÖNETİMİ PROJESİ "Samsun İli Geçirgen Tersip Bentleri" İşine ait Yeniden Yerleşim Planı ile İzleme ve Değerlendirme Raporlarının Hazırlanması İşi"

1–) İşin Konusu

İşin konusu;

"Samsun İli Geçirgen Tersip Bentleri" işi içerisinde kalan yerleşim birimlerinde yer alan tarım arazilerinde uygulanan yaygın münavebe sisteminin belirlenmesi, sulu ve kuru alanlarda münavebeye giren ürünlere ait üretim maliyetlerinin, net gelirlerin analiz edilmesi, yörede geçerli ortalama kapitalizasyon oranı araştırmasının yapılarak arazi cins ve *nevilerine* göre her bir yerleşim birimi için sulu ve kuru arazi sınıflarına göre tek yıllık ve çok yıllık plantasyonlar için arazi birim değerlerinin hesaplanarak üzerine alım satım giderlerinin eklenmesi ile ikame bedellerinin ortaya konulmasıdır,

a) Yörede geçerli ortalama kapitalizasyon oranı belirlenirken; sulu ve kuru arazilerde ayrı ayrı arazi sınıflarının ortalama yıllık net gelirlerin arazi ortalama satış değeri ve ortalama kapitalizasyon oranı bulunacaktır.

b) Münavebeye giren ürünlerin belirlenmesinde ilgili kurumlardan veri ve bilgilerin alınması ve proje sahası içerisinde üreticilerle görüşülerek Bölgede uygulanan münavebe sisteminin belirlenmesi, ürün maliyetlerinin belirlenmelidir. (Her bir yerleşim yerinde kuru ve sulu tarım arazilerinde münavebe her bir ağaç türü için bir değer takdir edilecektir.)

c) Proje sahası içerisinde yer alan yerleşim birimlerinde; değerlemeye altlık olacak bilgi ve verilerin, köy/mahalle muhtarları ve üreticilerle (gayeli örnekleme metodu) anket çalışmasının yapılması,

d) Bölgede emlak alım satımı yapan ofis, emlakçı vb. resmi ve gayriresmi kaynaklardan arazi veya arsa piyasasına yönelik güncel pazar değerlerinin analizi , mülk edinim (ikame bedeli yani alım-satım, harç ücreti vb) masrafları dâhil edilerek her bir arazi grubu için bedelin belirlenmesi,

e) Samsun İli Geçirgen Tersip Bentleri İşi Arazi Piyasası Araştırması İşi projenin tamamını kapsamakta olup köy/mahalle bazında çalışılacaktır.

f) Proje sahasında varsa; taşınmaz üzerindeki münferit meyveli – meyvesiz ağaçların veya kapama meyveliklerin türlerinin belirlenmesiyle periyodik sabit gelirlerin kapitalizasyon formülüyle her bir ağaç türü için değerlerinin hesaplanması.

2–) Tanım ve Kısaltmalar

İşbu şartnamede geçen terimlerin ve kısaltmaların anlamları aşağıda gösterilmiştir:

2.1. Kadastro Adası: Kadastro yapıldığı zaman var olan adayı,

2.2. Kadastro Parseli: Kadastro yapıldığı zaman kadastro adaları içinde bulunan mülkiyeti tescilli parseli,

2.3. Sulama Alanı: Devletçe sulamaya açılmış veya sulanması için yatırım çalışmaları devam eden alanları,

2.4. Tarım Arazisi: Orman ve mera arazisi, yerleşim alanı ve diğer amaçlarla kullanılan araziler hariç, fiilen tarımsal üretime ayrılmış veya boş bırakılmış I – VII. sınıflar arasındaki araziyi,

2.5. Sulu Arazi: Tarımı yapılan bitkilerin büyüme devresinde ihtiyaç duyduğu suyun, su kaynağından alınarak yeterli miktarda ve kontrollü bir şekilde karşılandığı hâlihazırda sulanan araziyi,
2.6. Kuru Arazi: Tarımı yapılan bitkilerin büyüme devresinde ihtiyaç duyduğu suyun, su kaynağından alınarak yeterli miktarda ve kontrollü bir şekilde karşılanamadığı hâlihazırda sulanmayan araziyi,
2.7. Dikili Tarım Arazisi: Sulu, kuru tarım arazisi, çayır, mera ve orman arazisi dışında kalan ve üzerinde yöre ekolojisine uygun çok yıllık ağaç, ağaççık ve çalı formundaki bitkilerin tarımı yapılan araziyi,
2.8. Tescil Harici Alan: Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan kayalar, tepeler, dağlar (bunlardan çıkan kaynaklar) gibi, tarıma elverişli olmayan sahipsiz yerler ile deniz, göl, nehir gibi genel suları,
2.9. Orman Arazisi: Tabii olarak veya emekle yetiştirilmiş, herhangi bir çeşit orman hasılatı veren ağaç ve ağaççık topluluğunu,
2.10. Arazi Nevi: Tarla arazisi (sulu ve kuru), meyve bahçesi, bağ, zeytinlik, çayır arazisi ve meyvesiz ağaçlıklarla kaplı toprak parçasını,
2.11. Arazi Topografyası: İklimin özellikle yağışın etkilerini hızlandıran veya yavaşlatan arazi şekillerini içeren, arazinin düz, hafif dalgalı ve dağlık biçimleri,
2.12. Kamulaştırma Değeri (KD): Tarım arazilerinin nevi, üretim biçimi ve topografyası dikkate alınarak arazinin yıllık ortalama net gelirinin kapitalizasyon oranına bölünmesi ile (çok yıllıklarda periyodik gelirlerinin kapitalizasyonu) hesaplanacak arazi değerini, arsalarda ise kamulaştırma tarihinden önce özel amacı olmayan emsal satış değerleri dikkate alınarak elde edilecek arazi pazar değerlerini,
2.13. İkame Maliyeti: Proje kapsamındaki taşınmazların kamulaştırma bedellerine (piyasa değeri+işlem maliyeti) alım satımdaki giderlerin eklenmesi ile bulunan değer.
2.14. Gelirlerin Kapitalizasyonu Yöntemi: Arazilerde, yıllık ortalama net gelirin kapitalizasyon oranına bölünmesi veya gelecek yıllarda araziden elde edilebilecek net gelirlerin yürürlükteki kapitalizasyon oranına göre, bugüne biriktirilmesi esasına dayanan gelirlerin kapitalizasyonu yöntemini,
2.15. Arazinin Yıllık Ortalama Net Geliri (R): Net gelir, arazi rantı, yıllık ortalama net gelir veya arazinin payına düşen net gelir; eş anlamlı olup, gayrisafi hâsıla veya gayrisafi üretim değerinden arazi kirası hariç üretim masraflarının çıkartılması ile kalan değeri,
2.16. Gayrisafi Üretim Değeri (GSÜD): Tarım arazilerinden bir üretim dönemi sonunda elde edilen ana veya yan ürünlerin mahsul verimlerinin, çiftçi eline geçen ürün satış fiyatları ile çarpılması sonucu elde edilen brüt üretim değerini,
2.17. Kapitalizasyon Oranı (f): Tarım arazisinin (kuru tarla, sulu tarla, meyve bahçeleri, bağ, zeytinlik, meyvesiz ağaç, çayır vb.) yıllık ortalama net geliri ile pazar (gerçek) değeri arasındaki oranı,
2.18. Üretim Masrafları: Bir birim mal veya hizmet üretebilmek için kullanılan arazi, iş gücü ve sermaye gibi üretim faktörlerinin miktar ve değer olarak ifadesi olmakla birlikte, değer takdirinde arazi kirası hariç bütün üretim masraflarını,
2.19. Arazi Kirası: Tarım arazilerinin üretim kabiliyetlerine göre sağlayabileceği kira gelirini veya üretim faaliyetlerinden arazinin payına düşen net geliri,
2.20. Yaygın Münavebe: Tarımsal üretim yapılan bölgenin ekolojik – klimatolojik koşulları dikkate alınarak en yüksek ve kaliteli üretimi sağlamak amacıyla farklı kültür bitkilerinin birbirini destekleyecek ve tamamlayacak şekilde ardı ardına yetiştirilmesini,

2.21. Çiftçi Eline Geçen Ürün (Üretici Satış) Fiyatı: Tarım ürünü satış fiyatından stopaj ve fonlar, Yaş Meyve ve Sebze Hallerinde ödenmesi zorunlu komisyon ve rüsumlar ile kooperatif, birlik ve derneklere ürün fiyatı üzerinden ödenen komisyon ve aidatların çıkarılması ile bulunan üretici eline geçen ürün net fiyatı,
2.22. Arazinin İşletme Biçimi: Tarım arazilerinin mal sahibi, kiracılık ve ortakçılık ile işletilme yöntemlerinden her birini,
2.23. Senelik (Yıllık) Gelir: Sonlu sayıda (n) yıl için her yılın sonunda tarla arazileri, çayırlar vb. arazi nevi için elde edilen net geliri,
2.24. Periyodik Gelir: Her bir üretim dönemi sonunda meyve bahçeleri, bağ ve meyvesiz ağaçlıklar vb. ile kaplı tarım arazilerinden elde edilen net geliri,
2.25. Arazi Alım – Satım Yerel Değeri (D): Tarım arazilerinin topografik koşulları ve nevilerine, arsalarda ise mevkilerine göre yerel pazarlarda oluşmuş alım ve satım gerçek değerleri olup, yerel (İl, İlçe ve Köy/Mahalle) düzeyinde; İl / İlçe Tapu Sicil Müdürlükleri, Sanayi ve Ticaret Odaları, Mal Müdürlükleri, yerel emlak ofisleri ve yerel yönetimlerden (özellikle köylerde köy senedi ile yapılan satışlar dâhil) toplanacak belge, gözlem ve çiftçilerden anket yöntemi çerçevesinde tespit edilecek değeri,
2.26. Pazar değeri: Emlak yerel piyasalarında, kamulaştırmadan önce gerçekleşmiş, özel amaçlı olmayan, arazi ve arsa için alım – satım değerleri esas alınarak tespit edilmiş değeri,
2.27. Orman Arazisi: Tabii olarak yetişen ve emekle yetiştirilen ağaç ve ağaççık topluluklarını,
2.28. Mera: Hayvanların otlatılması ve otundan yararlanılması için tahsis edilen veya kadimden beri bu amaçla kullanılan yeri,
2.29. Çayır: Taban suyu yüksek veya sulanabilir olduğundan kaba yem üretimine elverişli ve kadimden beri bu amaçla kullanılan araziyi,
2.30. Hazine Arazisi: Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri,
2.31. Arsa: Yerleşim alanları içinde veya dışında konut, sanayi, ticaret, turizm ve benzeri amaçlarla imar planı yapılmış veya imar planı bulunmayıp yoğun yerleşim alanları içinde kalmış arazi parçasını,
2.32. Belediye Sınırı: Bir belediyenin yasa kurallarına göre belirlenen idari sınırlarını,
2.33. Mücavir Alan Sınırı: Belediye sınırlarının dışında, imar mevzuatı bakımından belediyelerin kontrol ve mesuliyeti adına verilmiş sınırı,
2.34. İmar Planı: Belediyelerin, İmar Kanunu uyarınca yaptırmakla yükümlü oldukları fiziksel planı,
2.35. Blok: Yol, kanal, dere gibi yapay ve doğal sınırlarla çevrili parseller topluluğunu,
2.36. Yapı Taban Alanı: Yapının parsele oturacak bölümünün yatay izdüşümünde kaplayacağı alanı,
2.37. Yapı İnşaat Alanı (Brüt İnşaat Alanı): Bodrum kat, asma kat ve çatı arasındaki piyesler dâhil yapının inşa edilen tüm katlarının toplam alanını,
2.38. Yapı: Karada ve suda, daimi veya muvakkat, resmi ve hususi yeraltı ve yerüstü inşaatı ile bunların ilave, değişiklik ve tamirlerini içine alan sabit ve müteharrik tesisleri,
2.39. Mütemmim Cüz (Bütünleyici Parça): Yerel âdetlere göre asıl şeyin temel unsuru olan ve o şey yok edilmedikçe, zarara uğratılmadıkça veya yapısı değiştirilmedikçe ondan ayrılmasına olanak bulunmayan parçayı,
2.40. Muhdesat: Arazi üzerinde bulunan bina, tesis vb. yapılar ile meyvelik gibi dikili bitkileri,

2.41. Müştemilat (Eklenti): Asıl şey malikinin anlaşılabilen arzusuna veya yerel âdetlere göre, işletilmesi, korunması veya yarar sağlaması için asıl şeye sürekli olarak özgülenen ve kullanılmasında birleştirme, takma veya başka bir biçimde asıl şeye bağlı kılınan taşınır malı,
2.42. Yapı Ruhsatı: Mücavir alan içerisinde ruhsata tabi olan herhangi bir yapının inşaatına başlanabilmesi için belediyelerce, mücavir alan sınırları dışında Valiliklerce verilen izni,

İfade eder.

3–) Amaç ve Kapsam

Arazi Piyasası Araştırma Raporunun hazırlama işinin amacı; Proje sahasında bulunan taşınmazlardan vasfı tarım arazisi olanlar için yaygın (mutat) münavebenin belirlenmesi, münavebeye giren ürünlere ait üretim maliyetleri ile net gelirlerinin analiz edilmesi, yörede geçerli ortalama kapitalizasyon oranının elde edilmesiyle arazi nevilerine (sulu ve kuru üretim yapılan tek yıllık/çok yıllık ürünlerin) göre her bir grup için arazi birim değerlerine alım satımdaki giderlerde eklenerek ikame bedelin hesaplanmasıdır.

Sulu ve kuru tarım arazileri için alım satım değerleri ile hesaplanan rant dikkate alınarak her bir yerleşim birimi için kapitalizasyon belirlenecektir. Ayrıca kapitalizasyon oranına etki eden olumlu ve olumsuz unsurların tespit edilerek raporda açıklanması gerekmektedir.

Proje sahasında varsa; taşınmaz üzerindeki münferit meyveli – meyvesiz ağaçların veya kapama meyveliklerin her bir ağaç türü için periyodik sabit gelirlerin kapitalizasyon formülüyle değerlerinin hesaplanması amaçlanmaktadır.

Arazi Piyasası Araştırma Raporunun hazırlanması işi proje sahasında taşınmaz mal ediniminde yapılacak kıymet takdirlerinde referans noktası olacak ve işlemler belli bir metodoloji ile yürütülecektir. Ayrıca 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre İdare bünyesinde oluşturulacak kıymet takdiri komisyonlarının, taşınmaz mal veya kaynağın değerinin tespitinde kullanacağı ölçütler arasında, konuyla ilgili uzman kişi, kurum veya kuruluşlardan alınacak raporlar da bulunmaktadır. Bu çalışma sonucunda kamulaştırma amaçlı değerleme çalışmalarında gerçekçi ve adil bedele ulaşmak için kamulaştırma sahasındaki taşınmazların kıymetini etkileyecek tüm verilerin elde edilmesi, değerlemeye altlık olacak veri analizi yapılarak taşınmazların ***hızlı ve doğru bir şekilde kıymet takdirlerinin yapılması*** sağlanacaktır.

4–) Yapılacak İşler

Şartnameye göre **"Samsun İli Geçirgen Tersip Bentleri"** işine yönelik yapılması gereken işlemler aşağıda sıralanmıştır:

(1) Her bir yerleşim yerinde tarım arazinin sulu ve kuru olma durumuna göre her bir yetenek sınıfı için (ST1, ST2… ve KT1,KT2 …) arazi birim değeri hesaplanacak olup varsa tarım arazisi üzerinde yetişen, ekonomik anlamda gelir getiren münferit (tekil) ya da kapama, meyveli ya da meyvesiz ağaç veyahut ağaçlıklarda her bir tür için değer hesaplanacaktır.

(2) Niteliği arazi olarak saptanan özel mülkiyetteki taşınmazlardan, doğrudan gayeli örnekleme yöntemi ile seçilenlerin; malik veya kullanıcıları ile görüşülerek ***anket yoluyla veri toplanmalıdır.*** Veri toplamada anket ve yüz yüze görüşme yöntemleri kullanılacak ve bu yolla elde edilen veriler, ilgili kurum ve kuruluşlardan temin edilen verilerle desteklenecektir.

(3) *Anket çalışmasıyla arazilerin malikleri yahut kullanıcılarından;* Arazi tasarruf şekilleri ve arazilerin kullanım durumları, araştırma sahasında yıllara göre yetiştirilen ürünler [mutat (yaygın) münavebe düzeni], ürün ortalama verimleri, üretimin değerlendirilme şekilleri, üretici eline geçen hasat dönemi toptan satış fiyatları, üretim faaliyetlerinde işletme içinden

veyahut dışından temin edilen girdilerin kullanım miktar ve fiyatları, ürünlere ait üretim maliyetleri, yörede uygulanan kiracılık ve ortakçılık koşulları, gerçekleşmiş arazi alım ve satım değerleri ile ilgili veriler soru formu ile toplanmalıdır.

(4) İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüklerinden yörede yaygın olarak yetiştirilen ürünlerin; üretim maliyetleri, ortalama verimleri ve çiftçi eline geçen hasat dönemi toptan satış fiyatları yüklenici tarafından temin edilecektir. Yüklenici tarafından görevlendirilen proje sorumlusu ve araştırma ekibi tarafından tarım arazilerinin ekonomik ve teknik özellikleri, üretim maliyetleri ve gelirleri ile arazi yerel piyasası verileri toplanacaktır.

(5) Arazi piyasası verileri için Tapu Müdürlüğü'nün son 10 yıllık kayıtlarından yararlanılmalıdır. Ayrıca mahalli emlak alım ve satımı yapan bürolar, internet sitelerindeki ilanlar, Ziraat, Sanayi ve Ticaret Odaları'nın kayıtlarından da yararlanılabilir. Alım – satımı yapılan arazilerin gerçek değerleri bölgeyi iyi tanıyan kişiler veya konunun uzmanlarından sorularak da teyit edilebilir.

Arazi kamulaştırma bedellerinin hesaplanabilmesi için öncelikle arazi rantı ve kapitalizasyon oranı saptandıktan sonra temel kapitalizasyon eşitliğine ***(D = R / f)*** göre arazinin değeri takdir edilmektedir:

D = R / f

D = Arazinin Değeri (TL)

R = Arazinin Rantı (Net Gelir) (TL)

f = Kapitalizasyon Oranı (%)

Rant, yörede yaygın olarak uygulanan münavebe sistemine göre hesaplanan araziye ait ortalama gayrisafi üretim değeri ile üretim masrafları arasındaki fark alınarak bulunur. Kıymet takdiri yapılacak arazideki yaygın münavebeye göre ürün verimleri, ait olduğu yılın fiyatları ile çarpılarak brüt üretim değeri, o ürün için yapılan üretim masrafları toplamı (Genel İdare Giderleri ve Döner İşletme Sermayesi Faizi dâhil) brüt üretim değerinden çıkartılarak net gelir bulunur. Münavebe sistemindeki ürün sayısı dikkate alınarak ortalama net gelir hesap edilir ve net gelir de kapitalize edilerek (kapitalizasyon oranına bölünerek) arazinin değeri bulunur.

Çok yıllık üretim yapılan meyve bahçesi, bağ, kavaklık vb. alanlarda kıymet takdiri periyodik gelirlerin kapitalizasyonuna göre yapılmaktadır.

(6) Proje sahasında yer alan her bir yerşleşim yerinde varsa arsa vasıflı taşınmazlar için ortalama emsal çalışması yapılacaktır. Arsaların genel özellikleri belirlenerek yapılacak ortalama emsale belli bir oranla değerleme grupları oluşturulacaktır. Bu çalışmayı yürütürken herbir grup için; imar planları (çevre, nazım, uygulama varsa mevzi imar planları) kamulaştırma planı, topografik haritalar, proje genel vaziyet planı mevcutlar idareden ve ilgili kamu ve kuruluşlarından temin edilmeli, arsa alım – satımları ile ilgili "gerçek satış verileri", Tapu Müdürlükleri, Belediyeler, emlak satışı yapan ofisler, yapsatçı ve inşaat müteahhitleri gibi kaynaklardan sorgulayıp bilgileri derleyecektir.

(7) Arsa olarak vasıflandırılan taşınmazın uygulama imar planında olup olmadığı, imar planında değil ise mücavir alan sınırları içinde olup olmadığı ve belediye hizmetlerinin tamamından (yol, su, elektrik, ulaşım, çöp toplama, kanalizasyon, aydınlatma gibi.) yararlanıp yararlanmadığı ve etrafının meskûn olup olmadığı belirlenmelidir.

(8) Emsal olarak değerlendirilecek taşınmazlar, Tapu Müdürlükleri, Milli Emlak Müdürlükleri, Vergi Dairesi Müdürlükleri, Belediyelerin İmar Emlak ve Kamulaştırma Müdürlükleri, serbest alım – satım yapan emlak ofisleri ve kamulaştırma yapan kamu ve özel kuruluşların kayıtlarından araştırılarak belirlenmelidir. Emsal olarak değerlendirilecek taşınmazlar belirlenirken geriye doğru 10 yıla kadar satış verileri analiz edilecek ve uygunluk analizi yapılacak olup resmi kayıtlarda satış olarak gösterilen; mahkeme kararıyla satış, intikal – satış ve akrabalar arasında yapılan alım – satımlar ve ipoteğin paraya çevrilmesi gibi durumlarda oluşan satış değerleri ile emsal alınmaması gereken değerler dikkate alınmayacaktır.Emsal olarak değerlendirilecek taşınmazların, satış bilgileri (emsal parselin üzerinde bina olup olmadığı ve satış bedelinin içinde bina bedelinin olup olmadığına dikkat edilmelidir.) Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) kullanılarak değerleme anına güncellenmelidir.

(9) Her bir arsa grubu için birer adet olmak üzere değerlenecek taşınmazların seçilen emsaller ile uygunluğu araştırılacak, emsallerin değerlenen arsaya mümkün olduğunca benzer ve yakın olması veya emsallerin zaman, nitelik ve mekân düzeltmeleri yapılarak söz konusu taşınmaza uygunlukları incelenecektir. Emsaller ile tespiti yapılan taşınmazlar arasında mukayese yapılarak temsil oranları (ortalama emsal) saptanmalıdır.

(10) Çalışmayı yürütecek olan yüklenici tarafından konu ile ilgili yapılan tüm çalışmalar altlıkları ile birlikte süresi içinde Arazi Piyasası Raporu ile birlikte Bölge Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.

5–) Kontrollük

5.1. Yüklenici tüm teknik çalışmalarında ve alınacak kararlarda, işlerin kontrolü ve onaylanması konusunda Bölge Müdürlüğü tarafından belirlenecek görevli veya görevlilere karşı sorumludur. Yüklenici onay için isim listesi ve özgeçmişleri içeren dokümanı da sunacaktır. İsmi kontrollükte bulunmayan hiçbir personel iş başında bulundurulmayacaktır.

5.2. Yüklenici, teknik personele işin kabulü öncesinde bilgisayar ortamında yaptığı tüm işlemlere ait teknik dosyaları ve işlem adımlarını açıklayan bir sunum yapacaktır.

6–) Referanslar

6.1. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu.

6.2. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile çelişmeyen uluslararası düzeyde kabul gören değerleme yöntem ve ölçütleri.

7–) Doküman Teslimi

7**.1.** Yüklenici, Bölge Müdürlüğü bünyesinde çalışan teknik personele, işin kabulü öncesinde yaptığı tüm işlemlere ait teknik dosyaları teslim edecektir.

7.2. Proje sahasından derlenen bilgiler, diğer tüm veriler ile birlikte Bölge Müdürlüğü'nün istediği formatta verilecektir.

7.3. Resmi kurum ve kuruluşlar ile diğer kuruluşlardan temin edilen tüm bilgi, belge (satış verileri, tapu kayıtları, vb.) ve resmi kurumlarla yapılan tüm yazışmalar Bölge Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.

7.4. Hazırlanan rapor İdare tarafından onaylandıktan sonra İngilizce ve Türkçe versiyonunu sayılsal ortamda ve altı (6) adet basılı halde olmak üzere 3 adet Bölge Müdürlüğüne 3 adet İdareye teslim edecektir.

8–) Diğer Hususlar

8.1 "Samsun İli Geçirgen Tersip Bentleri" işine yönelik çalışmanın yukarıda belirlenen şekilde ve ilgili tüm yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanacak ve çalışmaların her aşamasında Bölge Müdürlüğü ile işbirliği içerisinde olunacaktır.

8.2. Söz konusu iş tamamlandıktan sonra kabul işlemleri, Bölge Müdürlüğü'nce belirlenecek komisyon marifetiyle yapılacaktır.

8.3. Yüklenici, İdarenin iznini almadan üçüncü şahıslara bilgi ve belge vermeyecek, açıklamalarda bulunmayacak ve ilgili her türlü bilgi, belge, veri ve dokümanlarını iş bitiminde Bölge Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.