



**TARIM VE ORMAN BAKANLIĐI
DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**TÜRKİYE SU DÖNGÜSELLİĞİ VE
VERİMLİLİĞİNİN ARTIRILMASI PROJESİ
SARIMSAKLI BARAJI SULAMASI YENİLEME PROJESİ
YENİDEN YERLEŞİM PLANLARININ VE
İZLEME VE DEĞERLENDİRME RAPORLARININ HAZIRLANMASI
DANIŐMANLIK HİZMETLERİ
(TWCEIP-B1-DAN-02)**

TEKNİK ŞARTNAMESİ

Eylül-2024

1. Giriş

Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, Dünya Bankası'ndan (DB), Türkiye Su Döngüsellığı ve Verimliliğinin Artırılması Projesi kapsamında düşük faizli ikraz sağlamış olup ikrazın bir kısmı, Sarımsaklı Barajı Sulaması Yenileme Projesi Yeniden Yerleşim Planı (YYP) ile İzleme ve Değerlendirme Raporlarının Hazırlanması İşinde kullanılacaktır.

Projenin amacı Kayseri ili, Merkez Kocasinan ve Melikgazi ilçelerinde bulunan "Sarımsaklı Cazibe ve Pompaj Sulaması" sulama sahasının kapalı borulu basınçlı sistemle sulanmasını sağlamaktır. Proje gerçekleştirildiğinde cazibe ve pompaj alanları birleştirilerek sulama sahası bir bütün olarak ele alınacaktır.

Sarımsaklı Sulaması Yenilemesi Projesinin gerçekleşmesi akabinde Kayseri ili, Kocasinan ilçesine bağlı Barsama, Karahöyük, Cırkalan, Kötügöller, Hasanarpa, Elagöz, Buğdaylı, Akçatepe, Yazır, Akın, Kızık, Güneşli, Gömeç, Salur ve Melikgazi ilçesine bağlı Ağrınas, Bağpınar, Yeşilyurt ve Sarımsaklı mahalleleri sulamadan faydalanacaktır.

Bu bağlamda; arazi edinimi gerektiren alanlarda DB'nin ÇSS 5 standardı uyarınca Yeniden Yerleşim Planı (YYP) hazırlanması zorunludur. Projenin gerçekleştirilmesinde zorunlu fiziksel yerinden edilmeye ilişkin bir husus öngörülmemektedir. DSİ, kamulaştırma ihtiyacını mümkün olduğu kadar azaltmaya çalışacaktır. Buna rağmen kamulaştırma gerektirecek alanlar için DSİ, olası arazi edinim etkilerini tanımlayan ve bu etkilerin ne şekilde, hangi yasal mevzuat ve uluslararası politikalara göre çözümleneceğini açıklayan bir Arazi Edinim Politika Çerçevesi (AEPÇ) hazırlamıştır.

Projede sahasında arazi toplulaştırma işlemleri bazı mahallelerde tamamlanmış olup bazı mahallelerde ise devam etmektedir. İhale konusu iş kapsamında İdareye sunulacak izleme raporları yılda iki (2) kez olmak üzere, dört (4) yıl boyunca toplam sekiz (8) adet hazırlanacaktır. İzleme raporları, arazi edinim ve arazi toplulaştırma izleme ve değerlendirmeleri için hazırlanacaktır.

AEPC, işbu şartnamede belirtilen hizmet kapsamının detaylarını içermekte olup Ek 1'de sunulmuştur.

2. Tanım ve Kısaltmalar

İşbu şartnamede geçen terimlerin ve kısaltmaların anlamları aşağıda ifade edilmiştir:

- a) **DSİ:** Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünü,
- b) **İdare:** Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nü (Emlak ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı-Arazi Topplulaştırma ve TİGH Dairesi Başkanlığı)
- c) **Bölge Müdürlüğü:** DSİ 12. Bölge Müdürlüğünü,
- d) **DB:** Dünya Bankasını (The World Bank),
- e) **TSDVP:** Türkiye Su Döngüselliliği ve Verimliliği Projesi
- f) **Proje:** Sarımsaklı Barajı Sulaması Yenilemesi,
- g) **YYP:** Yeniden Yerleşim Planını,
- h) **YYP İzleme Raporu:** Projenin, Yeniden Yerleşim Planı ve Arazi Topplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri (AT ve TİGH) çerçevesinde yapılacak izleme ve değerlendirmeleri,
- i) **AT ve TİGH:** Arazi Topplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetlerini,
- j) **AEPC:** Arazi Edinimi Politika Çerçevesini,
- k) **PEH:** Projeden Etkilenen Hane
- l) **PYE:** Proje Yönetim Ekibini,
- m) **PEK (Projeden Etkilenen Kişi):** Projenin uygulanması esnasında inşa edilmiş bir yapıya, araziye (yerleşim, tarım vb.), yıllık veya çok yıllık ürün ve ağaçlara veya diğer her türlü sabit veya taşınabilir varlığa tamamen veya kısmen sahip olma, bunları kullanma veya bunlardan başka bir biçimde faydalanma hakkını kaybeden kişileri,
- n) **PKP:** Paydaş Katılım Planını,
- o) **Hassas Grup:** Yoksulluk sınırının altında yaşayan, arazi sahibi olmayan kişiler, yaşlılar, kadınlar, çocuklar ve cinsiyetleri, etnik kökenleri, yaşları, fiziksel veya zihinsel engelleri, ekonomik dezavantajları veya sosyal statüleri nedeniyle yeniden yerleşimden diğer kişilere kıyasla daha olumsuz etkilenecek veya yeniden yerleşim yardımından ve bununla ilgili kalkınma faydalarından yararlanma ve bunları elde etme kabiliyeti sınırlı olabilen kişileri,

p) **Danışman:** Üzerine ihale yapılan ve sözleşme imzalanmış istekliyi,

3. İşin Süresi

İşin süresi, işe başlama/iş yeri teslim tutanağının imzalandığı tarihten itibaren 12 (on iki) ay içerisinde YYP Raporu onaylanacaktır. Onay tarihinden itibaren başlamak üzere 6 (altı) ayda bir toplam 8 (sekiz) adet izleme ve değerlendirme raporu hazırlanacaktır. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren en geç 10 (on) takvim günü içinde işe başlama/iş yeri teslim tutanağı imzalanacaktır.

Sözleşme konusu iş, hazırlanan tüm raporların Dünya Bankasının uygun görüşü doğrultusunda onaylanması ile tamamlanmış olacaktır.

4. Amaç ve Kapsam

Danışman; DSİ tarafından taslak kamulaştırma planları ve arazi tespitleri sunulmuş projede;

- i. Sarımsaklı Barajı Sulaması Yenilemesi Projesi için AEPC ve hak sahipliği matrisi uyarınca Yeniden Yerleşim Planının (YYP) hazırlanması,
- ii. Projeden etkilenen sahalarda Arazi Piyasası Araştırma Raporunun yapılması,
- iii. Arazi edinimi uygulamalarına ait izleme ve değerlendirme raporlarının hazırlanması,

YYP'nin amacı; AEPC'ye uygun şekilde uygulanacak kamulaştırma ve toplulaştırma çalışmalarında geçerli olacak ulusal ve uluslararası yasal çerçeveyi, kurum içi düzenlemeleri, uygulama ve tazminat yöntemlerini, kamulaştırma için ayrılmış bütçe ve iş takvimini, izleme sürecini ve şikâyet takip sistemini proje özelinde tanımlamaktır. Ek olarak YYP, Ek 1'de yer alan AEPC'de taslağı verilen Paydaş Katılım Planına (PKP) göre DSİ tarafından planlanan istişarelerin detaylarını sunacaktır.

YYP hazırlanması sürecinde danışman; projeden etkilenen kişilerin (PEK) ve PKP'de tanımlı diğer paydaşların YYP hazırlama sürecine dâhil olarak katılımcı anlayışla ihtiyaç ve taleplerinin dikkate alınmasını sağlayacaktır.

İzleme ve değerlendirme raporlarının amacı; YYP'de kamulaştırma ve/veya AT ve TIGH'de tanımlanmış arazi edinim işlerinin plan ve programa uygun yürütülüp yürütülmediğini kontrol etmek ve müdahale edilmesi gereken konuları saptayarak, PYE'ye eş zamanlı bilgi aktarmaktır.

5. Kapsam

Danışmanın, yürütmekle yükümlü olduğu ve bölüm 3’de bahsi geçen hususların kapsamına ilişkin detaylar aşağıda verilmektedir:

5.1. İş Planı

Danışman işe başlama tarihinden itibaren 10 (on) takvim günü içerisinde iş kapsamındaki tüm işler için sunum ve tasdik sürelerini içeren ayrıntılı bir iş planını Bölge Müdürlüğünün onayına sunulmak üzere hazırlayacaktır. Özel teknik şartnamede süresi belirlenmemiş olan iş aşamaları için Bölge Müdürlüğü ve İdare ile mutabık kalınacak ve işin toplam süresini aşmayacak şekilde planlama yapılacaktır.

5.2. Kamulaştırma Planlarının Hazırlanması

Taslak kamulaştırma planları idarece hazırlanıp danışmana verilecektir.

5.3. YYP Hazırlanması

Proje kapsamında arazi edinimi kamulaştırma ve toplulaştırma yoluyla sağlanacak olup hazırlanacak olan YYP’de, Dünya Bankasının ÇSS 5, Boşluk analizi ve Türk Mevzuatı ile Dünya Bankasının ÇSS 5’in Uyumlaştırmasına yönelik önlemler, hak sahipliği ve tazminat politikası, İstişare, İletişim ve Şikayet Yönetimi, İzleme ve Takip ile İş Takvimi ve bütçeye ilişkin bilgilere yer verilecektir.

Danışman, DSİ’nin talebine göre ilgili projenin iş takvimi ve proje uygulaması içindeki önceliğine dikkate alarak YYP hazırlanması konusunda planlama yapacaktır. Danışman, hazırlayacağı YYP’de; arazi ediniminden etkilenen kişiler, geçici ya da kalıcı olarak edinilen arazilerden doğan tüm ekonomik kayıpları tazmin etmek için geliştirilecek stratejileri ortaya koyacak ve bu kişilerin geçim olanaklarının, proje öncesindeki durumuna eşit ya da daha iyi durumda olmasını sağlayacak önlemleri tanımlayacaktır.

Bu Kapsamda Danışman; aşağıdaki işleri yerine getirmekle yükümlüdür:

- (1) DSİ tarafından sağlanacak ve YYP’lerin hazırlığına girdi sağlayabilecek harita, rapor, veri, bilgi ve kaynakları incelemek,
- (2) Proje sınırlarında yer alan yerleşim birimlerinde ikamet eden hanelerin (PEH) sosyo-ekonomik durumlarını tespit etmek amacıyla anket çalışması yapmak, PEK’lerin sosyo-ekonomik profilini ortaya koymak,
- (3) Proje özelinde; kamulaştırma ihtiyacı bulunan arazilerin miktarı, türü ve mülkiyet durumuna ilişkin bilgi temin etmek, projeden etkilenmesi muhtemel tüm etki gruplarını (arazi sahipleri, arazilerin yasal ve izinsiz kullanıcıları, mevsimlik işçiler, hassas gruplar vs.) tanımlamak ve listeler oluşturmak,

- (4) Kamulaştırma ve toplulaştırma usul ve yöntemlerini belirleyen Türk yasal mevzuatı ve ilgili Dünya Bankası politikalarının gereklerini varsa uygulamadaki farklılıkları ve bu farklılıkların proje özelinde ne şekilde giderileceğini tanımlamak,
- (5) Arazi edinimine konu taşınmazların değerlendirilmesi için değerlendirme yöntemlerini tanımlamak,
- (6) DSİ tarafından izlenecek arazi edinim sürecini tanımlamak,
- (7) Projeye özgü toplumsal cinsiyet unsurlarını da dikkate alan (proje bölgelerinde sulama hizmetlerinden yararlanan ve projenin arazi edinimi ihtiyaçlarından etkilenmiş kadınların mevcut durumunu, ihtiyaç ve taleplerini de gözeterek) bir sosyo-ekonomik araştırma aracılığı ile arazi ediniminden kaynaklanabilecek her türlü sosyal ve ekonomik etkiyi belirlemek, bu etkilerin ilgili gruplar üzerinde (arazi sahipleri, arazilerin yasal ve izinsiz kullanıcıları, mevsimlik işçiler, hassas gruplar vs.) yaratacağı etkileri tanımlamak,
- (8) Tanımlanan her etkinin, ilgili etki grupları için tazmin yöntemlerini belirlemek ve bunu bir Hak Sahipliği Matrisi aracılığı ile sunmak, kadın su kullanıcıları da dâhil olmak üzere diğer hassas gruplar için varsa uygulanacak tazmin yöntemlerini tanımlamak,
- (9) YYP uygulaması için bir iş takvimi ve bütçe ile birlikte, hem PYE içinde, hem de DSİ Emlak ve Kamulaştırma Dairesi ve yerel temsilcilikleri bazında koordinasyon, uygulama ve izleme sürecinde yer alacak ilgili tüm tarafları ve görevlerini belirlemek,
- (10) YYP hazırlığı sırasında projeden etkilenen kişiler (PEK) ve ilgili diğer paydaşlarla görüşmeler yapmak, onların görüş, öneri ve taleplerinin YYP kapsamına dâhil edilmesini sağlamak, yapılacak görüşmelerde paydaşlar arasında yer alan kadın su kullanıcıları ve diğer hassas gruplarla ilgili ayrı görüşmeler yapmak, onların ihtiyaç ve koşullarını gözeterek koşullarda istişareler gerçekleştirmek,
- (11) YYP uygulaması sırasında, PKP ile de uyumlu şekilde, DSİ'nin halkı bilgilendirme ve istişare çalışmaları kapsamında yapacağı işleri tanımlamak,
- (12) YYP'nin sorumlu taraflarca izlenmesi ve takibi için bir izleme planı oluşturmak,
- (13) Arazi edinimine konu şikâyet ve taleplerin TSDVP kapsamında kurulmuş olan Şikâyet Mekanizmasında düzenli ve zamanlı bir şekilde kayıt altına alınması için gerekli düzenlemeleri tanımlamak, Şikâyet Mekanizması konusunda halkı bilgilendirmek amaçlı yapılacak istişareleri belirlemek,
- (14) YYP'lerin hazırlanması için AEPÇ'de tanımlı ve gerekli görülen diğer tüm işleri gerçekleştirmek.
- (15) Yeniden Yerleşim Planı (YYP) Türkçe ve İngilizce raporlamak.

Paydaş Bilgilendirme Toplantıları

Proje için en az 2 (iki) defa paydaş bilgilendirme toplantısı düzenlenecektir. Gerekli görülmesi halinde paydaş bilgilendirme toplantı sayısı Bölge Müdürlüğü ve İdare tarafından artırılabilir. Söz konusu toplantılar Danışman tarafından Bölge Müdürlüğü ve İdare'nin uygun görüşü alınarak organize edilecek ve toplantılar kapsamında yapılacak tüm organizasyon masrafları Danışmana aittir.

Gerçekleştirilen her türlü toplantı ve toplantı sonuçlarının ilgili çevresel ve sosyal dokümanlarda (destekleyici dokümanlarla [fotoğraf, tutanak, katılımcı listesi, duyuru ilanları, resmi yazılar, vs.] beraber) sunulacaktır.

İş İlerleme Toplantıları

Sözleşme konusu iş kapsamında yapılan çalışmalar konusunda bilgilendirme yapmak üzere İş İlerleme Raporu sunulduktan sonra 15 (on beş) takvim günü içinde Bölge Müdürlüğü ve İdarenin belirleyeceği tarihte İdare adresinde veya proje sahasında belirlenecek adreste ilerleme toplantıları düzenlenecektir.

Danışman, yaptığı işin her safhasında Bölge Müdürlüğü ve İdare yetkililerini bilgilendirecek, işin başlamasını müteakip geçen 2 (iki) ayda yapılan işler ile gelecek dönemde yapılması planlanan işlerin akışı hakkında Bölge Müdürlüğü ve İdare yetkililerine ilerleme toplantılarında sunum yapacaktır. Danışman, yapacağı sunum ve sunuma ilişkin bilgi/belgeleri toplantı öncesinde İdare ve ilgililerle paylaşacaktır.

5.4. Arazi Piyasası Araştırması Raporlarının Hazırlanması

5.4.1. Proje sahasında arazi tespit çalışmaları Bölge Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecek ve danışmana teslim edilecektir.

5.4.2. Proje sahasında, **Ek-3**'te bulunan Arazi Piyasası Araştırması Raporu Teknik Şartnamesine göre Sarımsaklı Barajı Sulaması Yenileme Projesi Arazi Piyasası Araştırması Raporu'nu Türkçe hazırlayıp sunacaktır.

5.5. İzleme Değerlendirme Raporlarının Hazırlanması

Dünya Bankasının koruma önlemleri politikaları gereği, arazi edinim sürecinde ele alınan çalışmaların düzenli olarak izlenmesi ve raporlanması gerekmektedir. Bu nedenle, danışman bu proje özelinde hazırlanacak olan YYP'nin sahadaki uygulamalarını izlemek üzere yılda iki (2) kez, dört (4) yıl boyunca toplam sekiz (8) adet kamulaştırma ile AT ve TİGH kapsayacak şekilde izleme yaparak raporlayacaktır.

Danışman, izlemeye esas verileri sahada yapacağı çalışmalardan ve Bölge Müdürlüğünden elde edecektir.

Danışman, raporlarda aşağıda sunulan hususları temel alacak ve **Ek 1’de** sunulan Türkiye Su Döngüsellliği ve Verimliliği Projesi Arazi Edinim Politika Çerçevesi (AEPÇ) dokümanı ve eklerine uygun içerikte raporlar hazırlayacaktır.

İzleme ve Değerlendirme Raporlarının İçeriği

- (1) Etki alanı ve etkilenen alandaki malik ve kullanıcılar hakkındaki bilgiler (kamu ve şahıs arazilerinin dağılımı, hak sahiplerine ait genel veriler, arazi kullanıcılarına ait genel veriler, varsa hassas gruplara ait veriler),
- (2) Kamulaştırma yöntemi ve hangi aşamada bulunduğu (Uzlaşma süreci, varsa kamu yararı kararı tarihi, uzlaşma ve dava yoluyla alınan parsellerde bilgilendirme ve istişarenin nasıl yapıldığı vs.),
- (3) Kamulaştırılan arazilerin durumu (dava süreci devam eden parseller, tescil edilmiş parseller, el atılmış parseller, proje inşaatı bitip kullanıma geri sunulan parseller vs.),
- (4) AT ve TİGH uygulama durumu ve izleme kriterlerinin değerlendirilmesi,
 - a- Toplulaştırma öncesi ve sonrasında parsel sayıları ve büyüklükleri, parsel şekillerinde yaşanan değişimler ve bu değişimlerin mekanizasyon, işgücü ve üretim miktarı bakımından gelire etkisi, ortalama işletme büyüklüğü ve işletme başına düşen parsel sayısında yaşanan değişimler hakkında çalışma yapılması.
 - b- Toplulaştırma öncesi ve sonrasında toplam tarla içi yol uzunluğu, kalitesi, yola cephe durumu, parsel ulaşım mesafesindeki değişimler ve bu değişimlerin yakıt ekonomisine etkisi hakkında çalışma yapılması.
 - c- Sulama ağı ve karayolu-demiryolu gibi kamu yatırımlarına yönelik kamulaştırma maliyetinden yaşanacak kazanç hakkında çalışma yapılması.
 - d- Toplulaştırma ile sulama harcamalarından yaşanacak kazançlar, sulama ile bitkisel üretim deseninin değişimi ve bu değişimin toplulaştırma öncesi üretim desenine göre işletme bazlı ekonomik analizi hakkında çalışma yapılması.
 - e- Toplulaştırma öncesi ve sonrası çalışma sahasının görüntülenmesi ve raporlanması. (resim, video, iha vb.)
- (5) Arazi edinimine (Kamulaştırma ile AT ve TİGH) ilişkin kaydedilmiş şikâyetler hakkında bilgi (kaç şikâyet alındığı, şikâyet konuları, kadın ve erkek şikâyetçi sayısı, çözülmüş ve bekleyen şikâyetlerin oranı, şikâyetlerin çözülme süresi vs.),
- (6) Projeden etkilenen kişiler ve varsa diğer paydaşlarla PKP’ye göre yapılmış istişarelerin o döneme ait özeti (kadınlar ve hassas gruplarla yapılmış istişareler dâhil),
- (7) Ek 1’de sunulan Türkiye Su Döngüsellliği ve Verimliliği Projesi Arazi Edinim Politika Çerçevesi (AEPÇ) dokümanı ve eklerine uygun verilerin temin edilip raporlanacaktır.
- (8) Yapılan çalışmalarını içeren, materyal ve yöntem, araştırma bulguları, sonuç ve önerileri belirtilmiş birim bazlı raporun hazırlanarak idareye sunulması.

6. Teslim Edilecek İşler ve Raporlar

Danışman tarafından DSİ ile mutabık kalınan YYP hazırlanacak ve öncelikle taslak olarak sunulacaktır. Danışman, yukarıda bahsi geçen YYP'yi önceden DSİ ile mutabık kalınan iş takvimi çerçevesinde DSİ'ye sunacaktır. Taslak raporlar, DSİ tarafından değerlendirilecek olup 15 gün içinde Danışmana gerekli revizyonların yapılması için gönderilecektir. Danışman, DSİ'nin taslak YYP hakkında Dünya Bankası ile mutabık kalınmış yorumlarını aldıktan sonra 14 gün içinde revize edilmiş Nihai YYP'yi DSİ'ye sunmak ile yükümlüdür.

Danışman, TSDVP kapsamında sekiz (8) adet izlemeyi gerçekleştirilip raporlayacaktır. **İzleme ve Değerlendirme Raporları, kamulaştırma ile AT ve TİGH'vi kapsayacaktır.** Danışman izleme ve değerlendirme raporlarını iş planı çerçevesinde Bölge Müdürlüğüne sunacaktır. Taslak raporlar, Bölge Müdürlüğünün kontrolünün ardından, İdare tarafından incelenip DB tarafından değerlendirilecek olup 30 (otuz) takvim günü içinde Danışmana varsa gerekli revizyonun yapılması için iade edilecektir. Danışman, İdare'nin taslak rapor hakkında DB ile mutabık kalınmış görüşlerini aldıktan sonra 30 (otuz) takvim günü içinde revize ederek nihai raporu İdare'ye sunmakla yükümlüdür.

Nihai raporlar onayın ardından 3 (üç) nüsha olmak üzere A4 (210 mm x 297 mm) boyutunda, İdarenin belirleyeceği formatta İngilizce ve Türkçe olarak basılıp teslim edecektir. Başka boyutta, şekiller ve tertipler, Danışman teklifi ve DSİ'nin uygun görmesi halinde tanzim edilebilir. Proje kapsamında temin edilen 1 (bir) adet 2 TB'lık harici bellekte nihai rapor ve ekleriyle (uygulanan anket, toplantı ve görüşme tutanakları vb.) beraber Bölge Müdürlüğüne ve İdareye teslim edilecektir.

7. Danışmanın Nitelikleri

TSDVP kapsamında hazırlanacak YYP için iş tanımında yer alan görevleri icra edecek danışmanın sahip olması gereken nitelikler aşağıda tanımlanmıştır:

- Dünya Bankası Koruma Önlemleri Politikaları hakkında (WB ESS standartları) bilgi ve tecrübeye sahip olmak,
- Kamulaştırma ve arazi toplulaştırması konusunda ilgili Türk mevzuatına hâkim olmak,
- Daha önce en az bir (1) YYP ve/veya Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP) hazırlamış olmak,

7.1. Kilit Personelin Nitelikleri

- **Proje Koordinatörü:** Üniversitelerin dört yıllık öğretim veren fakültelerinin ilgili bölümlerinden mezun, (Tercihen, İnşaat Müh., Ziraat Müh., Harita Müh., Şehir Plancısı, Sosyoloji, Sosyal Hizmet, İktisadi ve İdari Bilimler, Siyasal Bilgiler vd.) kamulaştırma veya arazi toplulaştırması veya yeniden yerleşim projelerinde çalışmış, DB Çevre ve Sosyal Çerçevesi (ESS standartları vd.) konusunda bilgi sahibi, Türkçe ve İngilizce yazılı ve sözlü iletişim becerilerine sahip en az on beş (15) yıl deneyimli uzmanı tanımlar. Proje

koordinatörü, bir (1) kişi olup YYP hazırlanması ile izleme ve değerlendirme raporlarının hazırlanması süreçlerinden sorumlu olacaktır.

- **Arazi Edinim ve Yeniden Yerleşim Uzmanı (AE ve YY Uzmanı):** Üniversitelerin dört yıllık öğretim veren fakültelerinin ilgili bölümlerinden mezun, uluslararası standartlarda YYP hazırlama tecrübesi bulunan, Türk kamulaştırma ve toplulaştırma mevzuatına hâkim, daha önce benzer en az bir (1) projenin sorumluluğunu almış, en az beş (5) yıl deneyimli uzmanı tanımlar. Arazi Edinim ve Yeniden Yerleşim Uzmanı (AE ve YY Uzmanı), bir (1) kişi olup projenin sosyal uzmanlarıyla birlikte sadece YYP hazırlanmasından sorumlu olacaktır.
- **İzleme ve Değerlendirme (İD) Uzmanı:** Üniversitelerin dört yıllık öğretim veren fakültelerinin ilgili bölümlerinden mezun, (Tercihen, İnşaat Müh., Ziraat Müh., Harita Müh., Sosyoloji, Sosyal Hizmet, İktisadi ve İdari Bilimler, Siyasal Bilgiler vd.) kamulaştırma veya arazi toplulaştırması veya yeniden yerleşim konularında en az beş (5) yıl deneyimli ve DB Çevre ve Sosyal Çerçevesi (ESS standartları vd.) konusunda bilgi sahibi uzmanı tanımlar. İzleme ve Değerlendirme (İD) Uzmanı; bir (1) kişi olup YYP'ye ait toplam sekiz (8) adet izleme ve değerlendirme raporunun hazırlanmasından sorumlu olacaktır.
- **Sosyal Uzman:** Üniversitelerin dört yıllık eğitim veren ilgili fakülte/bölümlerinden mezun (Tercihen, beşeri bilimler altyapısı olan, sosyoloji, sosyal hizmet, politik bilimler, iktisat, iktisadi ve idari bilimler vb.) ve benzer bir projede en az bir (1) kez çalışmış, toplamda en az beş (5) yıl deneyimi olan uzmanı tanımlar. Sosyal Uzman; bir (1) kişi olup YYP hazırlanması esnasında sosyo-ekonomik anketlerin yapılması ile izleme ve değerlendirme raporlarında, PEK'lerin sosyo-ekonomik koşullarıyla alakalı görüş ve önerilerin hazırlanmasından sorumlu olacaktır.
- **Ziraat Mühendisi:** Arazi Piyasası Araştırma Raporunu hazırlamak üzere Üniversitelerin Ziraat Fakültelerinin ilgili bölümlerinden mezun olmuş (tercihen Tarım Ekonomisi) veyahut taşınmaz geliştirme konusunda lisansüstü eğitim almış olup kamulaştırma amaçlı değerlendirme konusunda daha önce benzer bir işte en az bir (1) kez görev almış mühendisi ifade eder.
- **Harita Mühendisi:** Arazi Piyasası Araştırma Raporunu hazırlamak üzere Üniversitelerin Harita, Geomatik, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği bölümlerinden mezun olmuş veyahut taşınmaz geliştirme konusunda lisansüstü eğitim almış olup kamulaştırma amaçlı değerlendirme konusunda daha önce benzer bir işte en az bir (1) kez görev almış mühendisi ifade eder.

Danışman, bunlarla sınırlı kalmaksızın işlerin zamanında tamamlanabilmesi için yeterli sayıda ilave teknik personel (anketör, veri girişi personeli, veri analisti ve ihtiyaç duyulan diğer mühendislik alanları ile kısmi zamanlı sosyolog ve/veya antropolog vb. uzmanlar) istihdam edecektir.

8. DİĞER HUSUSLAR

İdarece ihale edilen Sarımsaklı Barajı Sulaması Yenileme YYP ile İzleme ve Değerlendirme Raporlarının Hazırlanması İşinde kontrollük işlemleri Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülecektir.

EKLER

Ek 1. Türkiye Su Döngüselliliği ve Verimliliği Projesi Arazi Edinim Politika Çerçevesi (AEPC)

Ek 2. Yeniden Yerleşim Planı Rapor Şablonu

Ek 3. Arazi Piyasası Araştırması Raporu Teknik Şartnamesi

Pursantaj Tablosu

Teslim Edilecek İşler ve Raporlar	Sözleşme Bedelinin Yüzdesi Olarak Belirlenen Ödeme Oranı (%)
YYP Hazırlanması	40
<i>Taslak YYP Raporunun Sunulması ve Onaylanması</i>	<i>25</i>
<i>Nihai YYP Raporunun Sunulması ve Onaylanması</i>	<i>15</i>
İzleme ve Değerlendirme Raporlarının Sunulması	60
<i>1. İzleme Değerlendirme Raporunun Sunulması ve Onaylanması</i>	<i>7</i>
<i>2. İzleme Değerlendirme Raporunun Sunulması ve Onaylanması</i>	<i>7</i>
<i>3. İzleme Değerlendirme Raporunun Sunulması ve Onaylanması</i>	<i>7</i>
<i>4. İzleme Değerlendirme Raporunun Sunulması ve Onaylanması</i>	<i>7</i>
<i>5. İzleme Değerlendirme Raporunun Sunulması ve Onaylanması</i>	<i>7</i>
<i>6. İzleme Değerlendirme Raporunun Sunulması ve Onaylanması</i>	<i>7</i>
<i>7. İzleme Değerlendirme Raporunun Sunulması ve Onaylanması</i>	<i>9</i>
<i>8. İzleme Değerlendirme Raporunun Sunulması ve Onaylanması</i>	<i>9</i>
Toplam	100