

DSİ 17. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TEKNİK ŞARTNAMESİ

VAN İLİ İPEKYOLU İLÇESİ ŞEREFİYE MAHALLESİNDE BULUNAN (VAN İLİ İPEKYOLU İLÇESİ ŞEREFİYE 541 ADA 16 PARSEL, VAN İLİ İPEKYOLU İLÇESİ ŞEREFİYE 541 ADA 42 PARSEL) DSİ 17.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 171.ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ VE VAN SULAMALARI İŞLETME VE BAKIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ ESKİ YERLEŞKESİNDE BULUNAN BİNALARIN HURDA BEDELİ KARŞILIĞI YIKIM İŞİ

TANIMLAR VE KISALTMALAR

Bu şartname kapsamında,

İdare: DSİ 17. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Yüklenici: İhaleyi alan firmayı temsil etmektedir. Şartnamenin diğer kısımlarında ilgili tanımlar bu isimler olarak anılacaktır.

Madde 1. Amaç

Van ili İpekyolu ilçesi Şerefiye Mahallesinde Bulunan (Van İli İpekyolu İlçesi Şerefiye 541 Ada 16 Parsel, Van İli İpekyolu İlçesi Şerefiye 541 Ada 42 Parsel) DSİ 17.Bölge Müdürlüğü 171.Şube Müdürlüğü ve Van Sulamaları İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğü Eski Yerleşkesinde Bulunan Binaların Hurda Bedeli Karşılığı Yıkım İşİ **için bu şartname hazırlanmıştır.**

Madde 2. İhale Kapsamında Yapılacak Olan İşin Kapsamı:

1. Van ili İpekyolu ilçesi Şerefiye Mahallesinde Bulunan (Van İli İpekyolu İlçesi Şerefiye 541 Ada 16 Parsel, Van İli İpekyolu İlçesi Şerefiye 541 Ada 42 Parsel) DSİ 17.Bölge Müdürlüğü 171.Şube Müdürlüğü ve Van Sulamaları İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğü Eski Yerleşkesinde Bulunan Binaların ve Bunlara Bağlı Eklentilerinin Hurda Bedeli Karşılığı Yıkım İşİ

Van ili **sınırında** yukarıda belirtilen yapıların Seçici Yıkım Tekniğine göre yıkımı, yıkılan yapıların molozlarının kaldırılarak nakli, yıkım işine ilişkin usul ve esasları kapsamaktadır.

Bina seçici yöntemle yıkılıp sökülecek ve çıkan tüm molozlar, yıkıntı atıkları Belediyenin göstereceği döküm sahasına nakledilecektir.

Madde 3. Saha İnceleme Raporu:

- a) Yapının üzerinde bulunduğu alanda, herhangi bir hizmet veya yeraltı yapıları, konum ve yükseklik herhangi bir istinat duvarları ve bitişik yapıların genel durumu yerinin ayrıntıları,
- b) Yıkılacak binanın/yapının yapısının detaylı inşaat malzemeleri ve yapısı durumu
- c) Yıkım öncesinde yıkım çalışmalarının durumlarının kayıt altına alınması için bitişik bina veya yapıların mevcut fotoğrafları yüklenici tarafından çekilecek ve dosya halinde tam ve eksiksiz olarak kontrol teşkilatına verilecektir.

Madde 4. Çalışma Planı:

- a) Yapının/binanın yıkılması için önerilen yöntemler (herhangi bir makine veya ekipman da dahil olmak üzere kullanılacak araçlar),
- b) Yıkım ruhsatı vb. alınması gerekli olan izinler,
- c) Çalışma saatleri,
- d) Gerekli olan tabelalar,
- e) Önerilen sediman kontrol önlemlerinin detayları ve çalışma alanına erişilebilirlik/ulaşılabilirlik (mümkünse arazi planı üzerinden) için yapılan çalışmalar yüklenici tarafından belirtilecektir.

Madde 5. Yıkım Planı: İdarece gösterilen yapılar/binalar yıkıma başlamadan önce Yüklenici tarafından incelenecek, gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve/veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından gerekli tedbirleri alacaktır.

Madde 6. Denetim:

İşin denetimi İdarenin görevlendireceği Kontrol teşkilatı tarafından yapılacaktır. Kontrol teşkilatınca yıkım işlemlerinin mevzuata ve/veya yıkım kararı ve eki tutanak ve belgelere uygun olarak yapılıp yapılmadığı kontrol edilir. Kontrol teşkilatı tarafından tespit edilen eksiklikler Yüklenici tarafından giderilir. Kontrol teşkilatı tarafından tespit edilen eksikliklerin giderilmesi nedeniyle Yüklenici hiçbir hak talep edemeyeceği gibi, iş talimatıyla kendisine tevdi edilen işleri de geciktiremez.

Madde 7. Hizmetlerin Yerine Getirilmesi

Yüklenici, şantiye alanında yıkım işlerinden sorumlu bir personeli tayin edecektir. İhale konusu işin yürütülmesi ile ilgili olarak İdare ile bu kişi koordineli çalışacaklar ve iş talimatları İdarece bu kişiye verilecektir. Yıkılması istenilen yapılar/ binalar iş talimatında belirtilen süreler içerisinde yıkılarak enkazı kaldırılacaktır. Yüklenici, kendisine verilen ve yıkılması istenilen yapı ve inşaatların yıkımından ve enkazının kaldırılmasından yürütmeyi durdurma veya ihtiyati tedbir gibi yargı kararları haricinde hiçbir şekilde imtina edemez.

Madde 8. Yüklenicinin Yıkım Ekibini İş Başında Tutması

Yıkım ekibinde, yüklenici iş süresince şartnamede sayılan personelin tamamını ekip sistemine göre yıkım süresince yıkım mahallinde bulundurmak zorundadır.

Madde 9. Yıkımla İlgili Emniyet Tedbirleri

Yıkımlar esnasında gerek çalışanların ve gerekse çevre sakinlerinin can, mal emniyetiyle ilgili her türlü tedbir 28339 sayılı resmi gazetede yayınlanan 30.06.2012 tarih ve **6331** sayılı “**İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU**” ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış bununla ilgili yönetmelik ve tüm mevzuat hükümlerine göre yüklenici tarafından alınır. Öncelikle binalar ikamet

arındırılmadan yıkıma başlanılmayacaktır. Ayrıca şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş çıkışın engellenmesi ve kontrol sistemini oluşturulacak olup yıkıma konu bina/binaların elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlanmak suretiyle kesilecektir.

Yıkımlar esnasında gerek çalışanların ve gerekse çevre sakinlerinin yangın hususunda can, mal emniyetiyle ilgili her türlü tedbir 26735 sayılı resmi gazetede yayınlanan 27.11.2007 tarih ve **12937** sayılı “**BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK**” ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış bununla ilgili yönetmelik ve tüm mevzuat hükümlerine göre yüklenici tarafından alınır.

Çalışma esnasında meydana gelecek iş kazaları, yaralanma ve ölüm vakaları ile doğabilecek tüm maddi ve manevi hatalardan ve yapıların ruhsata aykırı olmayan kısımlarına verilecek zararlardan yüklenici bizzat sorumludur. Bu tür vaka ve olaylardan idare hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Yıkım sırasında malzeme düşmesine karşı zeminde gerekli koruma ve çevre bandı oluşturularak, yetkisiz ve tedbirsiz erişim engellenecektir.

Yıkıma konu yapının analizi yapılarak tehlikeli, patlayıcı ve parlayıcı atık ve kirletilme koşullarının analizi gerçekleştirilmeli, yıkılacak yapıda LPG tankı ve petrol tankı gibi yanıcı ve tutuşucu özelliğe sahip bölümler bulunması hâlinde güvenli gaz boşaltımı işlemi yapılmadan, tehlikeli atıkların sökülmesi ve taşınmasında ilgili mevzuata uygun gerçekleştirilmeden yıkım ve söküm işlemlerine geçilmeyecektir.

Her türlü iş makinesinin nakliyesi, ulaşımı ve çalışmaları sırasında altyapı tesislerine zarar vermeyecek tedbirler alınacak, zarar verilmesi halinde derhal hasar giderilecektir.

Madde 10. İş Sağlığı ve Güvenliği ile İlgili Tedbirler

Yıkımlarda görev alacak tüm personelin bu tür işin gerektirdiği koruyucu kıyafet ve güvenlik ekipmanlarıyla donatılmış olması gerekmektedir. (Baret, çelik burunlu bot, bu işe uygun nitelikte iş elbisesi, yağmurluk, bağlama halatı vb.) Yıkım esnasında gerekli donanımı olmayan personel bulundurulmaz ve çalıştırılmaz. Yıkımlarda şantiye şefi ve diğer personellerin iş başında bulunması zorunludur. Çalışmalar şantiye şefinin talimatları doğrultusunda yerine getirilecektir. B sınıfına sahip iş güvenliği uzmanı yapılan çalışmalar kapsamında iş başında bulundurulacaktır.

Sözleşme kapsamındaki iş ve işlemlerin yerine getirilmesi sürecinde başta çatıdaki söküm çalışmalarındaki “yüksekte çalışma riski” olmak üzere iş sağlığı ve güvenliği açısından Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı’nın ilgili mevzuatına uygun olarak önlemler alınır.

Sözleşme kapsamında Yüklenici tarafından çalıştırılacak tüm personelin sağlık taramaları ilgili mevzuat gereğince yerine getirilir.

Madde 11. Gerektiğinde Kolluk Kuvveti Temin edilmesi

Yıkımlar esnasında mukavemet olacağı kuvvetle muhtemel olması durumunda iş programına göre gerekli yerlere ve kolluk kuvvetlerinin temini için resmi yazışmalar İdare tarafından yapılacaktır.

Madde 12. Yıkım Atıklarının/ Molozların ve İnşaat Atıklarının Nakli

Yıkımlardan çıkacak moloz ve yıkım atıkları, yüklenici tarafından çevre sağlığı düzeni ve trafik düzenini etkilemeyecek şekilde yıkım atığı depo, yükleme ve nakliyesinin planlama ve uygulamasını gerçekleştirilecektir. Nakliye ve döküm dolayısıyla yükleniciye ayrıca bir ücret ödenmez.

Madde 13. Yargı Kararları

Yürütmeyi durdurma veya ihtiyati tedbir gibi yargı kararlarının uygulama sırasında Yükleniciye ibrazı halinde derhal bu husus İdare' ye bildirilecek ve gelen cevaba göre işlem yapılacaktır. Aksi taktirde yüklenici ve yüklenici temsilcileri hukuki olarak sorumlu olacaklar, doğmuş veya doğacak olan zararları tazmin edeceklerdir.

Madde 14. Çalışanların Özlük hakları

Tüm çalışanlar İş Kanunu ve SGK Kanunu hükümleri uyarınca istihdam edilecektir. Yüklenici firma sigortasız eleman çalıştıramaz. Sigorta prim oranları bu işin gerektirdiği (İş kazaları ve meslek hastalıkları itibarıyla) prim oranları dikkate alınarak SGK primleri ödenecektir.

Madde 15. Yüklenici Sorumluluğu

Yüklenici işyeri teslim tutanağı ile birlikte işe başlayacaktır.

1-Söz konusu binaların yıkımı patlayıcıyla yıkılmayacak, yıkımı yapılacak olan yapılar Seçici Yıkım Tekniğine göre yıkılacaktır.

2-Yıkım sırasında oluşan inşaat atıklarının inşaat sahasında geçici depolanması için gerekli planlamanın yapılması Yüklenicinin sorumluluğundadır.

a) Yıkım sahasından seçici yıkım sonrasında elde edilen yıkım atıklarının hangi atık depolama/geri dönüşüm tesisine nasıl bir güzergahtan götürüleceği ve yapının taşıyıcı sisteminin yıkılmasından elde edilen yıkım atığının ise hangi depolama alanına gideceği ile ilgili bir planlama yapıp idareye bildirilmesi yüklenicinin sorumluluğundadır.

b) Beton bloklar yüklenici firma tarafından yıkım sahası içerisinde kamyonlara yüklenecek boyutlara getirildikten sonra nakledilecektir.

3- Yıkım işleminde patlayıcı madde kullanılmayacaktır.

4- İşlerin yapım süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb.) Yüklenicinin sorumluluğundadır.

5- Yüklenici yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın sorumluluğu Yükleniciye aittir.

6- Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, Telekom, su ve elektrik vb. ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır.

7- Yüklenici yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yıkıntıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.

8-Yüklenici iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alınacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kurallar dikkate alınacaktır.

9-Madde 8’de belirtilen tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri uyarınca yıkım öncesinde ve yıkım süresinde binanın etrafında ve yaya geçiş yolları üzerinde kurulacak olan iskeleler branda ve çelik çerçeve korumalar ile kapatılacak şekilde planlanacak ve İdarenin onayı alındıktan sonra uygulanacaktır.

10- Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışındaki binalar ile çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir. Ödemediği takdirde güvence teminatından kesilecektir.

11- Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, paraşüt tipi emniyet kemeri vb. kişisel koruma araçları verilecektir. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler Yüklenici tarafından yerine getirilecektir.

12-Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.

13-Yüklenici yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.

14-Patlayıcı madde kullanılmadan betonarme inşaatın yıkılması veya sökülmesi işinde; yıkım veya sökülmeden çıkan hafriyat vasıtalarına yüklenip yasal olarak düzenlenmiş döküm sahasına kadar taşınacaktır. Bunun için ayrıca taşıma ve döküm bedeli ödenmeyecektir.

15-Yüklenicinin taahhüt etmiş olduğu makine, teçhizat ve bu iş kapsamında idarece istenilen tüm personel yıkım süresince yıkım mahallinde hazır bulundurulacaktır.

16-Yüklenici, yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağılmaması ve rahatsızlık vermemesi için her yıkım yerinde bir adet su tankeri bulunduracak yıkım ve yükleme esnasında sulama yapılacaktır.

17-Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, sökülme, döküm malzemenin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

18-Yüksek katlı ve bitişik nizam yapılarında başka binalara ve yapılara zarar verilmeyecek şekilde yıkım tekniği uygulanacak. Yıkım sırasında yıkım yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara herhangi bir zarar gelmemesi için yıkımı yapan Yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır. Çevre yapılara, altyapı tesislerine ve yollara verilecek herhangi bir zararlardan Yüklenici firma tek sorumlu olacaktır.

19-Kamu kurumlarının taşınır ve taşınmaz yönetmeliklerine uygun olarak sökmüş oldukları malzemelerden Yüklenici hiçbir talepte bulunamaz.

20-Yıkımı gerçekleştirecek olan yapının çevresinde yer alan yapıları da içerecek şekilde yıkım alanının saha planı çizilip plan kullanılarak yıkım ile ilgili planlamanın adım adım bu plan üzerinde projelendirilecektir. Bu plan kapsamında:

- a. Yıkım sahası planı üzerinde yıkımın çevre yapılara zarar vermeden başlayacağı noktanın ve ilerleyeceği doğrultunun tespit edilerek belirtilmesi.
- b. Yıkım sahası içerisinde seçici yıkım sırasında ayrılan malzemelerin depolanacağı konteyner büyüklüklerinin (boyut, renk vb.) ve konteyner alanının belirlenmesi ve buraya iş makinalarının ulaşımı için şantiye içi yol güzergâhlarının belirlenmesi.
- c. Şantiye planı üzerinde şantiye giriş ve çıkış kapıları ve şantiye içerisindeki araç sirkülasyonu doğrultularının gösterilmesi.
- d. Şantiyede meydana gelebilecek acil bir durumda işçilerin şantiye alanında güvenli toplanma bölgesi ve şantiye sahasını tahliye edebilmesi için gerekli çıkışın plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- i. Yapının taşıyıcı sisteminin yıkılması sırasında uygulanacak olan yıkım planı, yıkıma nereden başlanacağı ve nereye doğru ilerleneceği ile ilgili teknik gerekçeleri ile birlikte bir plan oluşturulacak ve idareye sunulacaktır. Bu planın oluşturulması yıkım sırasında olabilecek bir kazanın önüne geçilebilmesi için son derece önemlidir. Yapının taşıyıcı sisteminin yıkılması esnasında olabilecek planlanmayan bir göçme bu planlama ile önlenektir.
- ii. Yıkım için kullanılan araç ve makinelerin bakım onarımı için gerekli olabilecek sahada bulunması gerekli olan ekipman ile ilgili planlamanın yapılması ve bu konuda idareye bilgi verilecektir.

Madde 16. Yıkım Şartları

1-Yıkım işleri patlayıcı madde kullanılmadan, Seçici Yıkım Tekniğiyle yapılacaktır.

2- Yıkımdan önce yapı üzerindeki pencere, kapı, çatı malzemeleri, cam vb. ile yıkımdan sonra meydana gelecek her türlü yapısal atığın kullanımı şantiye sahasından uzaklaştırılmak yüklenicinin sorumluluğundadır.

3- Seçici yıkım tekniği ile yıkılan yapıdan geri dönüşümü mümkün olan ya da halen işlevini yitirmemiş, mevcut haliyle kullanılabilecek elemanları kazanabilmek için yapım aşamasında takip edilen yolun tersi bir söküm yöntemi izlenmelidir. Seçici yıkım;

- Tehlikeli atıkların kaldırılması (florasan,...vb.),
- Çatı, mobilya, dolap, kapı ve pencerelerin kaldırılması,
- Seramik malzemenin (mermer fayansların mümkünse kırılmadan sökülmesi) kaldırılması,
- Metal malzemenin kaldırılması,
- Döşeme Kaplamalarının (parke, halı, pvc döşeme vb.) kaldırılması,
- İzolasyon malzemeleri (taş yünü, cam yünü vb.) kaldırılması
- Alçı malzemelerinin (alçı levha, gaz beton) kaldırılması,
- Bina içindeki tesisat malzemelerinin (kalorifer peteği, musluk, lavabo vb.) kaldırılması,
- Elektrik malzemelerinin (pano, kablolar, vb.) kaldırılması,
- Tuğla ve diğer duvar malzemesinin kaldırılması
safhalarını kapsar.

Yukarıda sıralanan bütün malzemeler uygun söküm yöntemiyle sökülerek şantiyeden uzaklaştırılır. Belirtilen bu malzemeler seçici yıkım ile sökülüp kaldırılmadan betonarme elemanların yıkımına başlanmaz.

4- Yıkımda her bir katta oluşan inşaat yıkıntı atıklarının destek duvarlarına, döşemeye ve çerçeveye fazla yük uygulamadan taşınması gerekmektedir.

5- Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir şey (çevre duvarı, bahçe kapısı, ağaç vb.) üzerinde İdarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır.

6- Yüklenici, uygulamalar sırasında ortaya çıkan ve kullanımı Yüklenici tarafından mümkün olmayan/kendi tasarrufunda kullanmak istemediği yıkım ve söküm artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını İdare veya Belediye tarafından belirlenen yerlere ya da özel döküm sahalarına naklederek dökecektir.

7- Yıkım ve sökümünden çıkan tüm malzeme yükleniciye aittir.

8- Enkaz malzemenin kaldırılması için nakliye ve döküm bedeli gibi ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

9- Yıkılan yapıdan çıkan her türlü yıkım atığı taşınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır. Ayrıca enkazın nakliyesi sırasında çalışma alanı dışında meydana gelecek kirlenmelerden, bozulmalardan tamamen Yüklenici sorumludur.

10- Yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek amacıyla İdarenin uygun göreceği şekilde binaların etrafına yıkıma başlanılmadan önce bina yüksekliği boyunca iş iskelesi kurularak dayanıklı bir koruma örtüsü ile çevrilecektir.

11- Yıkım atıklarının yıkım alanından döküm sahasına nakli için ilgili kurumlardan yüklenici izin alacaktır.

12- Yıkım Ruhsatları ilgili kurumlardan yüklenici tarafından alınacaktır.

13- Demirli ve demirsiz inşaat patlayıcı madde kullanılmadan uygun türde yıkım aletleri kullanılarak yıkılacak olup söz konusu yıkım işine inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve giderleri, müteahhit genel giderleri ve karı dahildir.

14- Yıkım sonrasında oluşacak çukurlar uygun bir dolgu malzemesi ile doldurulacaktır.

Madde 17. İşe Başlanması ve İş Süresi

Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 7 iş günü içerisinde yer teslimi yapılarak işe başlanılacaktır. İşin süresi yer tesliminden itibaren 45 (Kırk Beş) takvim günüdür. Yer teslimi kontrol teşkilatı tarafından yapılacaktır.

Madde 18. Gecikme ve Cezalar

Yüklenici iş talimatında belirtilen süreler içinde yer teslimi yapılarak yıkılması istenilen yapıları ve ruhsata aykırı bölümleri zamanında yıkmaz ise gecikilen her bir yapı veya ruhsata aykırı bölümle ilgili olarak her bir gün için **1.000,00 TL gecikme cezası ödeyecektir**. Yürütmenin durdurulması, ihtiyati tedbir kararları gibi yargı mercilerince verilen kararlar ve idari şartnamede belirtilen mücbir sebepler dışında her türlü gecikme cezası müstelzimdir. Cezalar yüklenicinin teminatından kesilecektir.

Madde 19. Ödemeler

19.1. Fiyat Farkları

Bu ihaleli iş kapsamındaki yükleniciye hiçbir şekilde fiyat farkı ödenmez.

19.2. Fazla ve Yersiz Ödemeler

İş bitiminden sonra yapılacak denetimlerde çıkabilecek varsa fazla ve yanlış ödemeler yüklenicinin bu işe ait teminatından kesilir. Teminatın yeterli olmaması veya şirket değişikliği gibi sebeplerle yüklenici zimmet olarak çıkarılan veya tazmin kararı alınan fazla ve yanlış ödemeleri ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Madde 20. Garanti ve Kabul Koşulları

Bu işin kabulü hizmet ihaleleri muayene ve kabul yönetmeliği hükümleri uyarınca yapılacaktır. Kabul ile ilgili olarak bir garanti süresi öngörülmemektedir. Ancak kabul tarihine kadar 3. kişilere karşı maddi hasar verildiğinin belgelenmesi halinde yüklenici verilen maddi hasar bedelini ödemesini müteakip kabul işlemi yapılacaktır.

Madde 21. Teminatlar

Üzerine ihale kalan istekli sözleşme öncesi teklif edilen bedelin %6'sı oranında kesin teminat vermek zorundadır. Verilen teminatlar süresiz olacaktır.

Madde 22. Diğer Hususlar

22.1. Şartnamenin Ekleri

Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde konu ile ilgili kanunlar ve bu kanunlara ek olarak çıkarılmış bulunan yönetmenlik ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca işlem yapılır.

22.2. Anlaşmazlık Halleri

İşin yürütülmesi esnasında doğabilecek anlaşmazlıkların çözümünde VAN Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

22.3. Özel Hususlar

12.3.1. Yıkım işinin kontrollüğü DSİ 17. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.

12.3.2 Yıkım işine ait bazı fotoğraflar eklenmiş olup sahada prefabrik yapılarında olduğu hususunun dikkate alınması ve yerinde tespitler yapıp ona göre teklif verilmesi uygun olacaktır.

İş bu şartname 22 maddeden ibarettir.