

DSİ 17. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İDARİ ŞARTNAMESİ

VAN İLİ İPEKYOLU İLÇESİ ŞEREFİYE MAHALLESİNDE BULUNAN (VAN İLİ İPEKYOLU İLÇESİ ŞEREFİYE 541 ADA 16 PARSEL, VAN İLİ İPEKYOLU İLÇESİ ŞEREFİYE 541 ADA 42 PARSEL) DSİ 17.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 171.ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ VE VAN SULAMALARI İŞLETME VE BAKIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ ESKİ YERLEŞKESİNDE BULUNAN BİNALARIN HURDA BEDELİ KARŞILIĞI YIKIM İŞİ

I- İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 1 - İdareye ilişkin bilgiler

1.1. İdarenin;

- a) Adı: DSİ 17. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
- b) Adresi: : **Yeni Cami Mah. 2021 Sok. No:10 EDREMİT/VAN - EDREMİT / VAN**
- c) Telefon numarası: **04322175030**
- ç) Faks numarası: **04322174644**
- d) İlgili personelinin adı, soyadı ve unvanı ..

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Madde 2 - İhale konusu işe ilişkin bilgiler

2.1. İhale konusu işin

- a) Adı: Van İpekyolu İlçesinde Bulunan DSİ 17. Bölge Müdürlüğü Faaliyet Sınırları Dahilinde Bulunan 171. Şube Müdürlüğü ve Van Sulamaları İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğüne Ait Hizmet Binaları , Lojmanlar ve Bunlara Bağlı Eklentilerin Yıkım İşİ
- b) Miktarı ve türü: Taşınmalar üzerindeki ihale konusu Yapıların Yıkım İşİ (Yıkım işinin toplam kapalı alan yüzölçümü 3.090 m²) ibaret olup, İhale konusu yapılar ve bodrum dahil binaların temelleri yıkım işi kapsamındadır.
- c) Yapılacağı yer/yerler: Van İpekyolu İlçesinde Bulunan DSİ 17. Bölge Müdürlüğü Faaliyet Sınırları Dahilinde Bulunan 171. Şube Müdürlüğü ve Van Sulamaları İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğüne Ait Hizmet Binaları , Lojmanlar ve Bunlara Bağlı Eklentileri
- d) İşin Muhammen Bedeli 550.964,26 TL (Beş yüz elli bin dokuz yüz altmış dört Türk lirası yirmi altı kuruş) (idarenin belirlediği hizmet yıkım oranı üzerinden vergile ilgili mevzuatı çerçevesinde yasal oranda hizmet bedeli tutarında yüklenici tarafından idareye ayrıca ödenir.)

Madde 3 - İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale ve son teklif verme tarih ve saati

3.1.

- a) İhale usulü: **2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi Gereğince Açık artırma Usulü.**
- b) İhale tarihi:**28/08/2025**
- c) İhale saati: **10:00**
- d) İhale komisyonunun toplantı yeri : Devlet Su İşleri 17. Bölge Müdürlüğü (Yeni Yerleşke) Zemin Katta bulunan Z-09 nolu Salon

Madde 4 - İhale dokümanının görülmesi ve temini

4.1. İhale ile ilgili şartnameler ve diğer evraklar, mesai saatleri içerisinde örneği DSİ 17.Bölge Müdürlüğü İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğü (Van DSİ 17. Bölge Müdürlüğü Yeni Hizmet Kampüsü 171.Şube Müdürlüğü Hizmet Binası) veya <https://bolge17.dsi.gov.tr> sitesinden ücretsiz olarak temin edilebilir.

Madde 5 - İhale dokümanının kapsamı

5.1. İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

- a) İdari Şartname.
- b) Teknik şartname.
- c) Sözleşme Tasarısı.
- ç) Teklif mektubu
- d) Yer Görüldü Belgesi
- e) Yasaklılık belgesi
- d) Ortaklık durum belgesi

5.2. Ayrıca, bu Şartnamenin ilgili hükümleri gereğince İdarenin düzenleyeceği zeyilnameler ile isteklilerin yazılı talebi üzerine İdare tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasıdır.

5.3. İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

6- İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR

6.1- Gerçek Kişiler İçin:

- 1- Kimlik Belgesi Fotokopisi
- 2- Adres Beyanı (Yerleşim Yeri belgesi)
- 3- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi (Noter onaylı)
- 4- İstekliler adına vekaleten ihaleye katılım var ise, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin vekaletnameleri ile birlikte vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi.
- 5- Muhammen bedelin en az%3'ü kadar bu iş için yatırılan geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu. (Geçici Teminat Nakit ise DSİ 17. Bölge Müdürlüğü adına T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Van Beşyol Şubesi TR860001002162571932065072 no.lu hesaba işin adı, gerçek ve tüzel kişi unvanı, vergi ve kimlik numaraları belirtilerek yatırılır alındı makbuzu veya limit dahili süresiz teyitli Banka Geçici Teminat mektubu)
- 6- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi. (İsteklinin ortak girişim olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi (İhale dokümanında yer alan belge). Ortak girişim olarak ihaleye iştirak edilmesi halinde, istenen belgelerin tamamı ortak girişimin ortaklarınca ayrı ayrı karşılanacaktır. Ancak Geçici teminat ortak girişim ortaklarınca müştereken de karşılanabilir.)
- 7- Yer Görme Belgesi
- 8- Yıkım Müteahhitlik Yetki Belgesi (Y1 veya Y2 veya Y3) veya idarece onaylı örneği
- 9- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair yazılı taahhütname (ihale dokümanında yer alan belge),
- 10- İhale Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- 11- Teklif Mektubu (Posta ile gönderilmesi halinde)

6.2 Tüzel Kişiler İçin:

- 1- Tüzel kişiliğin son halini gösterir Ticaret Sicil Gazetesi
- 2- Adres Beyanı (Yerleşim Yeri belgesi)
- 3- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri, (Noter onaylı)
- 4- İstekliler adına vekaleten ihaleye katılım var ise, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin vekaletnameleri ile birlikte vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi.
- 5- Muhammen bedelin en az%3'ü kadar bu iş için yatırılan geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu. (Geçici Teminat Nakit ise DSİ 17. Bölge Müdürlüğü adına

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Van Beşyol Şubesi TR860001002162571932065072 no.lu hesaba işin adı, gerçek ve tüzel kişi unvanı, vergi ve kimlik numaraları belirtilerek yatırılır alındı makbuzu veya limit dahili süresiz teyitli Banka Geçici Teminat mektubu)

- 6- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi. (İsteklinin ortak girişim olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi (İhale dokümanında yer alan belge). Ortak girişim olarak ihaleye iştirak edilmesi halinde, istenen belgelerin tamamı ortak girişimin ortaklarınca ayrı ayrı karşılanacaktır. Ancak Geçici teminat ortak girişim ortaklarınca müştereken de karşılanabilir.)
- 7- Yer Görme Belgesi
- 8- Yıkım Müteahhitlik Yetki Belgesi (Y1 veya Y2 veya Y3) veya idarece onaylı örneği
- 9- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair yazılı taahhütname (ihale dokümanında yer alan belge),
- 10- İhale Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- 11- Teklif Mektubu (Posta ile gönderilmesi halinde)

7.1. İstenilen Araç ve Makineler

7.1.1 Bu madde boş bırakılmıştır.

7.2. Tekliflerin dili:

7.2.1. Teklifi oluşturan bütün belgeler ve ekleri ile diğer dokümanlar Türkçe olacaktır. Başka bir dilde sunulan belgeler, Türkçe onaylı tercümesi ile birlikte verilmesi halinde geçerli sayılacaktır. Bu durumda teklifin veya belgenin yorumlanmasında Türkçe tercüme esas alınır. Tercümelerin yapılması ve tercümelerin onay işleminde ilgili maddedeki düzenlemeler esas alınacaktır.

Madde 8 - İhalenin yabancı isteklilere açıklığı:

8.1. Bu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilir. Yabancı isteklilerle ortak girişim yapan yerli istekliler bu ihaleye katılamaz. İhaleye katılan gerçek kişilerin yerli istekli oldukları, başvuru veya teklif mektubunda yer alan Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasından anlaşılır. Tüzel kişilerin yerli istekli oldukları ise başvuru veya teklif kapsamında sunulan belgeler üzerinden değerlendirilir.

Madde 9- Teklif hazırlama giderleri

9.1. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı İdareden isteyemez.

Madde 10- İşin yapılacağı yerin görülmesi

10.1. İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar isteklilere aittir.

10.2. İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

10.3. İstekli veya temsilcilerinin işin yapılacağı yeri görmek istemesi halinde, işin gerçekleştirileceği yapıya ve/veya araziye girilmesi için gerekli izinler İdare tarafından verilecektir.

10.4. Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

Madde 11 - İhale saatinden önce ihalenin iptal edilmesi

11.1. İdare tarafından gerekli görülen veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde, ihale saatinden önce ihale iptal edilebilir.

11.2. Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği ilan edilerek duyurulur. Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca tebliğ edilir.

11.3. İhalenin iptal edilmesi halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır.

11.4. İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

Madde 12 - İş ortaklığı

İsteklinin ortak girişim olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi (İhale dokümanında yer alan belge). Ortak girişim olarak ihaleye iştirak edilmesi halinde, istenen belgelerin tamamı ortak girişimin ortaklarınca ayrı ayrı karşılanacaktır.

13.1. Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremez.

Madde 14 - Alt yükleniciler

14.1. İhale konusu işte alt yüklenici çalıştırılmaz.

Madde 15- Teklif fiyata dahil olan giderler

15.1. İsteklinin sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü (vergi, resim, harç hariç) yapı kullanım izin belgesi giderleri ve benzeri giderler ile ulaşım, nakliye ve her türlü sigorta giderleri teklif fiyatına dahil değildir. Söz konusu bu gider kalemlerinde artış olması ya da benzeri yeni gider kalemlerinin oluşması hallerinde, teklif edilen fiyatın bu tür artış ya da farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilir. Yüklenici, bu artış ve farkları ileri sürerek herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

15.3. Sözleşme konusu işin bedelinin İdareye ödenmesi aşamasında, hizmet bedeli üzerinden Katma Değer Vergisi (KDV), sözleşme (% 0,948) ve karar (%0,569) damga vergisi ile diğer her türlü vergileri ilgili mevzuatı çerçevesinde yasal oranda Yüklenici tarafından İdareye ayrıca ödenir.

Madde 16- Geçici teminat

16.1. Geçici teminat tahmin edilen bedelin % 3' ünden (16.525,93 TL)'DEN az olmamak şartıyla isteklinin kendi belirleyeceği miktarda yatırılır.

16.2. Geçici teminat olarak sunulan teminat mektuplarında geçerlilik tarihi süresiz olmalıdır.

16.3. Kabul edilebilir bir geçici teminat ile birlikte verilmeyen teklifler, İdare tarafından istenilen katılma şartlarının sağlanamadığı gerekçesi ile değerlendirme dışı bırakılacaktır.

Madde 17 - Teminat olarak kabul edilecek değerler

17.1. Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır:

a) Tedavüldeki Türk Parası.

b) Bankalar tarafından verilen teminat mektupları.

17.2. İlgili mevzuatına göre Türkiye'de faaliyette bulunmasına izin verilen yabancı bankaların düzenleyecekleri teminat mektupları ile Türkiye dışında faaliyette bulunan banka veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrol garantisi üzerine Türkiye'de faaliyette bulunan bankaların düzenleyecekleri teminat mektupları da teminat olarak kabul edilir.

17.3. Teminat mektubu verilmesi halinde, bu mektubun kapsam ve şeklinin Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenen esaslara ve standart formlara uygun olması gerekir. Bu esaslara ve standart formlara aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları geçerli kabul edilmez.

17.4. Teminatlar, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

17.5. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 18 - Geçici teminatın teslim yeri

18.1. Teminat mektupları, teklifle birlikte zarf içinde İdareye sunulur.

18.2. Teminat mektupları dışındaki teminatların **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Van Beşyol Şubesi TR860001002162571932065072** no.lu hesaba işin adı belirtilerek yatırılması ve makbuzlarının teklif zarfının içinde sunulması gerekir.

Madde 19 - Geçici teminatın iadesi

19.1. İhale üzerinde bırakılan isteklinin geçici teminatı, gerekli kesin teminatın verilip sözleşmeyi imzalaması halinde iade edilir.

Madde 20 - İsteklilerden tekliflerine açıklık getirmelerinin istenmesi

20.1. İhale komisyonunun talebi üzerine İdare, tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere net olmayan hususlarla ilgili isteklilerden açıklama isteyebilir.

20.2. Bu açıklama, hiçbir şekilde teklif fiyatında değişiklik yapılması veya ihale dokümanında öngörülen kriterlere uygun olmayan tekliflerin uygun hale getirilmesi amacıyla istenilemez ve bu sonucu doğuracak şekilde kullanılamaz.

20.3. İdarenin yazılı açıklama talebine, istekli tarafından yazılı olarak cevap verilir.

Madde 21 - Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesi

21.1. İhale komisyonu kararı üzerine İdare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

Madde 22 - İhalenin karara bağlanması

22.1. Yapılan değerlendirme sonucunda ihale komisyonu tarafından ihale, ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren istekli üzerinde bırakılır.

Madde 23- İhale kararının onaylanması veya iptali

23.1. İhale kararı ihale yetkilisince onaylanmadan önce, ihale üzerinde kalan isteklinin ihalelere katılmaktan yasaklı olup olmadığı Kurumdan teyit edilerek buna ilişkin belge ihale kararına eklenir.

23.2. Yapılan teyit işlemi sonucunda isteklinin yasaklı çıkması durumunda ihale iptal edilir.

23.3. İhale; kararın ihale yetkilisince onaylanması halinde geçerli, iptal edilmesi halinde ise hükümsüz sayılır.

23.4. İhale üzerinde bırakılan istekli tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde sözleşme yapmak zorundadır. Aksi takdirde ihale feshedilerek yatırmış olduğu teminatlar irat kaydedilir.

Madde 24 - Kesin teminat

24.1. Üzerine ihale kalan istekli sözleşme öncesi teklif edilen bedelin % 6'sı oranında kesin teminat vermek zorundadır. Verilen teminatlar süresiz olacaktır.

Madde 25 - Sözleşmenin uygulanmasına ilişkin hususlar

25.1. Yıkım süresinin başlangıç tarihi yer teslim tarihinden itibaren başlayacak olup; 45 takvim günü içerisinde tamamlanacaktır. Süresinde bitirilmediği takdirde günlük **1.000,00 TL gecikme cezası uygulanacaktır.**

25.2. Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.

25.3. Yüklenici kendi adına ve hesabına çalışır. Kendisi ve işçi çalıştırdığı takdirde çalıştırdığı kişiye ait Sosyal Güvenlik Hakları ve diğer ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek bağlı bulunduğu Sosyal Güvenlik Kuruluşu gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve Belediye ile ilgili bütün ilişki ve işlemlerini yasalara uygun bir şekilde kendileri bizzat yürütecektir.

25.4. Yükleniciye yapılacak tebliğler için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler geçerlidir. Kanuni ikametgâhını değiştiren yüklenici (10 gün) içinde İdareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılır.

25.5. Yüklenici tüm giderleri kendisine ait olmak üzere yıkım ruhsatı almakla yükümlüdür.

25.6.Yüklenici tarafından yıkım planı hazırlanarak idarece onaylatıldıktan sonra yıkım işlemine geçilecektir.

25.7. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere 6331 Sayılı Kanun gereği çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede, çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş

yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uyumlu hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenici sorumluluğundadır.

25.8. Bu şartnamede yer almayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

26.1. İşin yürütülmesi esnasında doğabilecek anlaşmazlıkların üzümünde Van Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Bu şartnamedeki yazılı hususları ve şartnamede 2886 Sayılı devlet İhale kanunu olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

İsteklinin :

Adı Soyadı :
Tüzel Kişilerde Unvan ve Yetkilinin

T.C.Kimlik No :

Tebligat Adresi :

İmzası -Tüzel Kişi :

İmzası-Gerçek Kişi :