

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

İstanbul Devlet Su İşleri 14. Bölge Müdürlüğünden:

1-Aşağıdaki tabloda nitelikleri belirtilen Devlet Su İşlerine ait taşınmaz malın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a Maddesi ile "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne Ait Taşınmaz Mal Satışı Ve Kiraya Verilmesine Ait Yönetmelik" hükümlerine göre "Kapalı Teklif (artırma) Usulü" ihale yolu ile satışı yapılacaktır.

2-Taşınmaz mala ait satış ihalesi DSİ 14. Bölge Müdürlüğü- Libadiye Caddesi No:54 K.Çamlıca / İstanbul adresindeki toplantı salonunda aşağıda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

3-Taşınmaz mal satışı ihalesine katılacak olanlar, ihale suretiyle satışı yapılacak taşınmaza ait ihale dokümanlarını (taşınmaz mal şartnamesi, imar durum örneği, formlar) mesai saatleri içerisinde, İstanbul 14. Bölge Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünden ücretsiz temin edebilirler.

4-Satışa sunulan taşınmaz malın KDV hariç tahmini bedeli ile geçici teminatı (tahmini bedelin % 3'ü) aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

5-İhaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen niteliklere haiz olmak, yine aynı kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve aşağıdaki tabloda yazılı geçici teminat bedelinin en geç ihale gününden bir gün önce saat 16:00'a kadar T.C. Ziraat Bankası Libadiye/İSTANBUL Şubesi IBAN: TR27 0001 0020 6991 9888 3750 02 DSİ 14. Bölge Müdürlüğü hesabına (hangi ihaleye ait olduğu dekont açıklama kısmında belirtilmelidir) yatırılması veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26/b maddesine göre Maliye Bakanlığı'na belirlenen bankalardan geçici teminat tutarında süresiz teminat mektubu alınması gerekmektedir.

6-Satış şartnamesinde belirtilen ve satışa çıkarılan parselin dosyasındaki bilgileri, tapudaki takyidatı ve halihazır durumu ihale edilen (alıcı) tarafından aynen kabul edilmiş sayılır.

7-İhale ve satıştan meydana gelen her türlü vergi, resim, harçlar, alım satım giderleri, KDV, karar pulu bedeli ve diğer tüm giderler ihale edilene (alıcısına) aittir. İhale bedeli, alıcı tarafından şartnamede belirtildiği şekilde peşin olarak ödenecektir. İhale edilen (alıcı) tapu tescilini sağlamak zorundadır.

8-İsteklilerin ihale komisyonuna aşağıdaki belgeleri teslim etmeleri zorunludur.

a-)Nüfus cüzdanı sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi. (gerçek kişi olması halinde)

b-)Tebliğat için Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde adres göstermesi. (ihale dokümanında bulunan form üzerinde gösterilecek bu adrese yapılacak tüm tebligatlar kanuni ikametgahına ve şahsına yapılmış tebligatlar olarak kabul edilecektir.)

c-)E-Devlet'ten alınacak barkotlu ve kare kodlu ikametgah il mühabeti (son 6 aya ait olacak)

d-)Geçici teminat yatırıldığına dair banka dekontu veya banka teminat mektubu (asıl).

e-)Tüm sayfaları imzalanmış olan taşınmaz mal satış şartnamesi. (asıl)

f-)Tüzel kişilerde idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri şarttır.

g-)Gerçek kişi adına ihaleye vekaleten iştirak ediliyor ise ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, gerçek kişiyi temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri şarttır.

h-)Şekli ve içeriği ihale dokümanında belirtilen teklif mektubu.

i-)Ortak Girişim olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile iştirak edenlere ait noter tasdikli imza sirküleri. Vekaleten ihaleye katılımlarda iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ihaleye iştirak edene ayrı ayrı vekaletname verilmesi zorunludur.

j-)İhaleye katılmak isteyenler taşınmaz mal şartnamesinde belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektubunu içeren iç zarf ile birlikte ihaleye katılabilmek şartı olarak yukarıda istenilen belgeleri yine taşınmaz mal şartnamesinde belirtildiği şekilde hazırlanacak ikinci zarfa (dış zarf) koyarak kapattıkları tekliflerini en geç 12.03.2026 Perşembe günü saat 10:00'a kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. İhale Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ile postadaki gecikmeden kaynaklı teklifler kabul edilmez ve açılmadan istekliye iade edilir.

9-)İhale saatinden önce isteklilerin ihalelere katılmaktan yasaklı olup olmadığına ilişkin sorgulama yapılacak olup, yasaklı olan istekliler ihaleye katılamayacaktır.

10-)İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Taşınmaz Nitelik	Tapu Alanı (m ²)	DSİ Hissesi Pay / Payda	Satışa Konu DSİ Hisse Alanı (m ²)	Satışa Konu DSİ Hisse Tahmini Bedeli (TL) (KDV HARİÇ)	Geçici Teminatı (TL) (%)	İhale Tarihi ve Saati	İşgal Durumu	İmar Durumu
İstanbul	Kağıthane	Merkez	7026	3	Arsa	2598,18	115487 / 120000	2500,47	297.421.000,00	8.922.630,00	12.03.2026 Perşembe Günü Saat : 11:00	Fuzuli İşgalli	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; BinaYük:Hmax:45.50 Tab.Alan K: 0.20-0.50 İnş.S. Ems.: max :1.20 Eğitim Bilişim Teknoloji. Alanı Sahasındadır.