

## DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ MAL SATIŞI İHALE İLANI

Aşağıda niteliği belirtilen taşınmazda bulunan Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait hisse, 2886 sayılı Yasa, DSİ Genel Müdürlüğüne ait Taşınmaz Mal Satışı ve Kiraya Verilmesine Ait Yönetmelik ve 11.09.2018 tarih ve 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi, hükümleri kapsamında, **Kapalı Teklif Usulü** ile satışı yapılacaktır.

İsteklilerin Kapalı teklif Usulü ile yapılacak olan ihale katılabilmeleri için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen hükümlere haiz olmaları ve geçici teminatın yatırıldığına dair makbuzu DSİ 13.Bölge Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğüne teslim etmiş olmaları gerekmektedir. Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü tarafından verilen Satış işlemleri ile ilgili şartname ve Teklif Mektubunu doldurarak **12.06.2024 tarihi mesai bitimine kadar** İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Posta ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir. **Şartname ve Teklif Mektubunu alabilmek için geçici teminatın yatırılması şarttır.**

Tüzel kişilerde ise kanuni ikametgâh sahibi olmak, tebligat için Türkiye’de adres göstermesi, Tüzel Kişiliğin sirküleri ve tüzel kişilik namına katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noter onaylı vekâletname ve Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri resmi bir makamdan Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair bir belge ile ihaleye ortak girişim halinde başvurulacak ortakların ise noterce onaylı ortak girişim belgesini ve ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesiyle başvuruda bulunmaları, ortaklık namına teklifte bulunacak kişilerin ortaklığı temsile yetkili olduklarına dair noter tasdikli vekâletnameyle başvuruda bulunmaları gerekmektedir.

**KDV ve İhale Karar Damga Vergisi, Tapu harçları dâhil her türlü vergi, resmi harç ve masraflar alıcıya ait olacaktır.**

### İHALE KONUSU TAŞINMAZLARIN:

| İLİ     | İLÇESİ   | MAHALLESİ | ADA NO | PARSEL NO | TAŞINMAZ CİNSİ | İMAR DURUMU | YÜZ ÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> ) | DSİ HİSSESİ | HİSSEYE (M <sup>2</sup> ) | TAHMİNİ BEDEL (KDV HARİÇ) | GEÇİCİ TEMİNAT %3 | İHALE TARİHİ VE SAATİ |
|---------|----------|-----------|--------|-----------|----------------|-------------|------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|
| Antalya | Manavgat | Ilıca     | 719    | 4         | ARSA           | İMARLI      | 5133.18                      | TAM         | 5133.18                   | 93,680,535.00 ₺           | 2,810,416.05 ₺    | 13 Haziran 2024 13:30 |

### **İmar Bilgileri ve Notları:**

(Side Turizm Alanı-Kumköy Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "**Konut Yerleşme Alanları**" kapsamında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları; **Ayrık nizam, TAKS=0.15, E(Emsal)=0.40**, En fazla kat adedi 2 kat YEnçok=8.50 m olarak tanımlanmıştır. Yapılacak ifrazlarda en az parsel büyüklüğü 700 m<sup>2</sup> dir.

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.10.2014 tarih ve 87 sayılı Kararı'na göre; parselin 30 m yola bakan cephesinde yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarında gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan gayri sihhi özellik taşımayan halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi muayehane, lokanta, pastane, anaokulu, kreş, gibi konut konut dışı hizmetler yapılabilir.

Detaylı Bilgi için: **DSİ 13. Bölge Müdürlüğü (Antalya)**  
Emlak ve Kamulaştırma Şubesi

Teklif zarflarının son teslim zamanı **12.06.2024 tarihi mesai bitimidir.**