



TAŞINMAZ MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ

GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Aşağıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen DSİ özel mülkiyetinde bulunan taşınmaz mal DSİ 7. Bölge Müdürlüğüne **04.05.2026** tarihine tesadüf eden **Pazartesi** günü, saat **14:00** de yapılacak ihaleyle satılacaktır.

Madde 2- Satılacak Taşınmaz Malın:

İli	: Samsun
İlçesi	: Canik
Mahallesi / Köyü	: Dereler
Mevkii	: -
Cinsi	: Arsa
Ada No	: 10463
Parsel No	: 10
Tapu Alanı	: 1.791,34 m ²
DSİ Hissesi	: TAM
DSİ Alanı	: 1.791,34 m ²
Tahmini Bedeli	: 35.827.000,00 TL
Geçici Teminatı	: 1.074.810,00 TL
İhale Usulü	: Kapalı Teklif
İhale Tarihi	: 04.05.2026
İhale Saati	: 14:00
İmar Durumu	: T2 Ticaret Alanı
Fiili Durumu	: Boş

Madde 3- İhale **Samsun DSİ 7. Bölge Müdürlüğü İhale Salonu'**nda 8.9.1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde **Kapalı Teklif** usulü ile yapılacaktır.

Madde 4- Taşınmaz malın tahmin edilen bedeli **35.827.000,00 TL** ve geçici teminat miktarı **1.074.810,00 TL**'dir.

Madde 5- İhaleye katılabilmek için; 8.9.1983 tarih, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu** ve **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne Ait Taşınmaz Mal Satışı ve Kiraya Verilmesine Ait Yönetmelik'**te belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Madde 6- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Madde 7- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

8.9.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'inci veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (on beş) gün içinde müşteri ihale bedelini peşin yatırmak, ihaleyle ilgili vergi, resim ve harçları ve diğer giderleri ödemek, adına tescilini sağlamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın



ihale bozulur ve geçici teminat Hazine'ye irat kaydedilir. Aksi takdirde, meydana gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerle İdareden bir talepte bulunamaz.

İdare de bu süre içerisinde ferağa ait işlemleri tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmaz malı müşteriye teslim etmekle yükümlüdür.

Madde 8- Taşınmaz malın fuzuli işgal altında bulunması halinde, DSİ, fuzuli şagili bu taşınmaz maldan tahliye için hiçbir sorumluluk yüklenmez ve müşteri bunu DSİ'den isteyemez. Taşınmaz mal, işgal edilmiş haliyle, alıcı adına İdarece tescil ettirilmek suretiyle, mahallinde satışını yapan İdare yetkilileri ile alıcı arasında bir tutanak düzenlenerek alıcıya teslim edilir. Teslim tutanağında taşınmaz mal ile birlikte satışa konu eşya veya levazımda var ise, bunlar da ayrı ayrı belirtilir.

Madde 9- Gerektiğinde ihtilafların hal mercii SAMSUN İcra daireleri ve mahkemelerdir.

ÖZEL ŞARTLAR

Madde 10- Satış bedeli üzerinden doğacak %10 Katma Değer Vergisi (KDV), %0,948 Damga Vergisi ve %0,569 Karar Pulu ile satışa ilişkin doğacak her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler alıcıya aittir.

Madde 11- Taşınmazın tapu devrine ilişkin tapu harcı ve tapu işlemlerinden doğacak diğer masraflar, yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre tahsil edilir. Tapu devrine ilişkin işlemler, ihale bedelinin tamamen ödenmesinden sonra yapılacak olup; alıcı tapu işlemleri için gerekli tüm belgeleri süresi içerisinde temin etmek ve ilgili harç ve masrafları ödemekle yükümlüdür.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

Müşterinin (Gerçek Kişi İçin)

Adı Soyadı :

T.C. Kimlik No :

Tebliğat Adresi :

Telefon Numarası :

İmza Tarihi :

İmzası :