



Mert Irmaçlı

Petrol Ofisi

10463/10

Ankara Bv.

D010

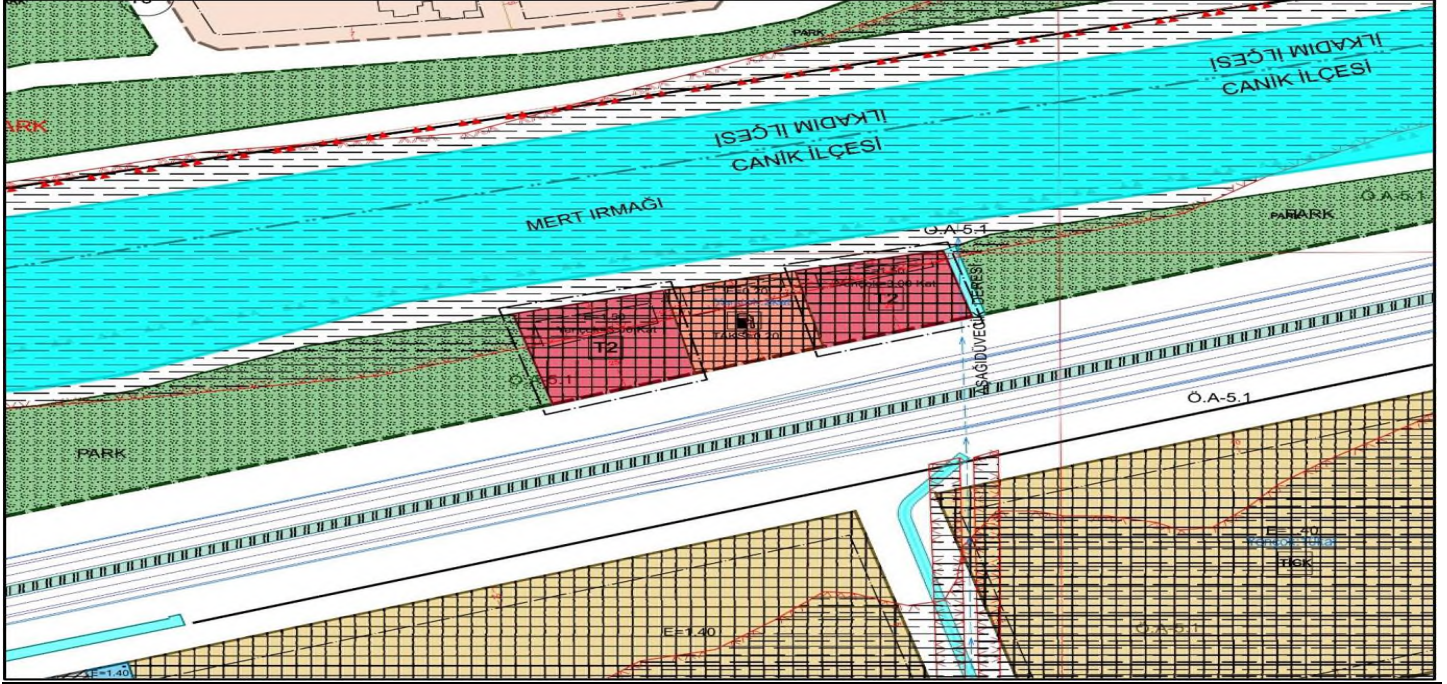
Google Earth

Image © 2026 Airbus



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

İmar Durum Bilgisi



Adres		Kadastro	
İl	Samsun	Pafta	
İlçe	Canik	Ada	10463
Mahalle	DERELER	Parsel	10
Cadde/Sokak		Geometrik Alan	1.791,34

İmar Planı			
PIN	UİP-551105381	Tasdik Tarihi	02.10.2025
Ölçek	1000	Kat Adedi	3
Yapı Yüksekliği	3	Fonksiyon 2	
Fonksiyon	T2 TİCARET ALANI	KAKS / Emsal	1.5
Nizam Durumu	Ayrık	TAKS	--
Onaylayan Kurum	SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		

Ön Bahçe Mesafesi	--	Yan Bahçe Mesafesi	--
-------------------	----	--------------------	----

Coğrafi Koordinat	41°15'21.78" N 36°19'27.82" E	Google Maps	Yandex Maps	OpenStreet Maps
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------------

* Bu belge, yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup, resmi işlemlerde, hukuki süreçlerde veya resmi belgeler yerine kullanılamaz. Resmi işlemlerinizi geçeri belgeler talep edilmesi halinde, plan yapımında yetkili idareden alınan resmi evrakları kullanmanız gerekmektedir.

* İmar durum belgesinde yer alan plan fonksiyon bilgileri plana yüklenen GML verisinden alınmaktadır. Belge üzerinde fonksiyon alanlarının boş gelmesi, ilgili plan için GML verisinin sisteme yüklenmemiş olduğunu göstermektedir. Bu durumda, GML verisinin eksiksiz olarak sisteme yüklenmesi için bu planın yapımında yetkili idare ile iletişime geçebilirsiniz.

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	10463/10
Taşınmaz Kimlik No:	117558695	AT Yüzölçüm(m2):	1791.34
İl/İlçe:	SAMSUN/CANİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Canik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	DERELER Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	22/2200	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
616473008	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	-	1/1	1791.34	1791.34	İmar (TSM) 25-10-2021 11810	-