



TAŞINMAZ MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ

GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Aşağıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen DSİ özel mülkiyetinde bulunan taşınmaz mal DSİ 7. Bölge Müdürlüğünce/...../..... tarihine tesadüf eden günü, saat : da yapılacak ihaleyle satılacaktır.

Madde 2- Satılacak Taşınmaz Malın:

İli :
İlçesi :
Mahallesi / Köyü :
Mevkii :
Cinsi :
Ada No :
Parsel No :
Tapu Alanı :
DSİ Hissesi :
DSİ Alanı :
Tahmini Bedeli :
Geçici Teminatı :
İhale Usulü :
İhale Tarihi :
İhale Saati :

Madde 3- İhale **Samsun DSİ 7. Bölge Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü**’nde 8.9.1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde **Açık Teklif** usulü ile yapılacaktır.

Madde 4- Taşınmaz malın tahmin edilen bedeli TL ve geçici teminat miktarı TL’dir.

Madde 5- İhaleye katılabilmek için; 8.9.1983 tarih, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu** ve **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne Ait Taşınmaz Mal Satışı ve Kiraya Verilmesine Ait Yönetmelik**’te belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Madde 6- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Madde 7- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

8.9.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 31’inci veya 76’ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren **15 (on beş) gün** içinde müşteri ihale bedelini peşin yatırmak, ihaleyle ilgili vergi, resim ve harçları ve diğer giderleri ödemek, adına tescilini sağlamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazine’ye irat kaydedilir. Aksi takdirde, meydana gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerle İdareden bir talepte bulunamaz.



İdare de bu süre içerisinde ferağa ait işlemleri tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmaz malı müşteriye teslim etmekle yükümlüdür.

Madde 8- Taşınmaz malın fuzuli işgal altında bulunması halinde, DSİ, fuzuli şagili bu taşınmaz maldan tahliye için hiçbir sorumluluk yüklenmez ve müşteri bunu DSİ'den isteyemez. Taşınmaz mal, işgal edilmiş haliyle, alıcı adına İdarece tescil ettirilmek suretiyle, mahallinde satışını yapan İdare yetkilileri ile alıcı arasında bir tutanak düzenlenerek alıcıya teslim edilir. Teslim tutanağında taşınmaz mal ile birlikte satışa konu eşya veya levazımda var ise, bunlar da ayrı ayrı belirtilir.

Madde 9- Gerektiğinde ihtilafların hal mercii SAMSUN İcra daireleri ve mahkemelerdir.

ÖZEL ŞARTLAR

Madde 10-

.....

.....

.....

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı Soyadı :

T.C. Kimlik No :

Tebliğat Adresi :

.....

Telefon Numarası :

İmza Tarihi :

İmzası :