

# TAŞINMAZ MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ

## GENEL ŞARTLAR

### Madde 1 -

Satışı yapılacak taşınmaz malın;

İli	: Samsun
İlçesi	: Canik
Mahallesi / Köyü	: Devgeriş
Mevkii	: -
Cinsi	: Arsa
Ada No	: 10777
Parsel No	: 245
Tapu Alanı	: 3.466,04 m <sup>2</sup>
DSİ Hissesi	: 157013/346604
DSİ Alanı	: 1.570,13 m <sup>2</sup>
Tahmini Bedeli	: 7.851.000,00 TL
Geçici Teminatı	: 235.530,00 TL
İhale Usulü	: Açık Teklif
İhale Tarihi	: 13.08.2024
İhale Saati	: 14:00

**Madde 2** - Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz mal, **Samsun DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nde**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile satılacaktır.

**Madde 3** - İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne Ait Taşınmaz Mal Satışı Ve Kiraya Verilmesine Ait Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

**Madde 4**- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**Madde 5**- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde müşteri ihale bedelini peşin yatırmak, ihaleyle ilgili vergi, resim ve harçları ve diğer giderleri ödemek, adına tescilini sağlamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat DSİ'ye irat kaydedilir. Aksi takdirde, meydana gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerle İdareden bir talepte bulunamaz.

İdare de bu süre içerisinde ferağa ait işlemleri tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmaz malı müşteriye teslim etmekle yükümlüdür.

**Madde 6-** Taşınmaz malın fuzuli işgal altında bulunması halinde, DSİ, fuzuli şagili bu taşınmaz maldan tahliye için hiç bir sorumluluk yüklenmez ve müşteri bunu DSİ'den isteyemez. Taşınmaz mal, işgal edilmiş haliyle, alıcı adına İdarece tescil ettirilmek suretiyle, mahallinde satışını yapan İdare yetkilileri ile alıcı arasında bir tutanak düzenlenerek alıcıya teslim edilir. Teslim tutanağında taşınmaz mal ile birlikte satışa konu eşya veya levazımda var ise, bunlar da ayrı ayrı belirtilir.

**Madde 7 -** Gerektiğinde ihtilafların hal mercii SAMSUN İcra Daireleri ve Mahkemelerdir.

### **ÖZEL ŞARTLAR**

**Madde 8-** Bu işin ihalesinde geçici teminatını yakan gerçek veya tüzel kişi, işin tekrar ihale edilmesi halinde ihaleye iştirak edemez.

**Madde 9-** Geçici Teminat, Ziraat Bankası Samsun Şubesinde açılmış bulunan DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 7420106444 vergi nolu **TR65 0001 0002 2213 4884 3351 62** İban nolu hesabına yatırılacaktır.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

**Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)**

Adı Soyadı : .....

T.C. Kimlik Numarası : .....

Tebliğat Adresi : .....

Telefon Numarası : .....

İmza Tarihi : .....

İmzası : .....