

## TAŞINMAZ MAL KİRA ŞARTNAMESİ

### GENEL ŞARTLAR

**Madde 1** - Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen DSİ'nin özel mülkiyetindeki taşınmaz mal, DSİ 7. Bölge Müdürlüğünce ..../..../.... tarihine tesadüf eden ..... günü, saat ..... de yapılacak ihaleyle kiraya verilecektir.

**Madde 2 - Kiraya verilecek taşınmazın;**

**İli** :

**İlçesi** :

**Mahalle/Köyü** :

**Mevkii** :

**Ada No** :

**Parsel No** :

**Yüzölçümü** :

**DSİ Payı** :

**Cinsi** :

**İmar Durumu** :

**Niteliği** :

**Madde 3** - İhale DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nde 8.9.1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde “**Açık Teklif**” usulü ile yapılacaktır.

**Madde 4** - Taşınmaz malın kira süresi 10 yıldır.

**Madde 5 – 1** ( Bir ) yıllık tahmin edilen bedel üzerinden % 3 (üç) oranında geçici teminat alınır.

**Madde 6 - 1** (Bir ) yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 (altı) oranında kesin teminat alınır.

**Madde 7 – İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan **Tüketici Fiyat Endeksi** (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında arttırılır.**

İlk yıla ait kira bedeli, sözleşme düzenlenmeden önce peşin yatırılır. İkinci ve takip eden yılların kiralari ise kiranın başlangıç tarihi esas alınarak her yıl aynı tarihte TÜFE oranında arttırılır ve peşin olarak ödenir. Peşin ödenmediği takdirde ödenmeyen kısma 21.7.1953 tarih,

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesinde belirtilen gecikme zammı ve nispeti tatbik edilir.

**Madde 8** - İhaleye katılabilmek için 8.9.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan Kanun'da açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

**Madde 9** - İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**Madde 10** - İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 ( on beş ) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 ( beş ) iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden 7 nci gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

8.9.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 ( on beş ) gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, ihaleyle ilgili ve müşteriye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmaz malı müşteriye mahallinde tanzim edilecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve evsafa göre teslim eder. Düzenlenecek tutanakta, taşınmaz mal bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhtesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir. Teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır. Kira müddeti, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

**Madde 11** - Kiracılık hakkı sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından taşınmaz malı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta, kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müştemilat veya üzerindeki muhtesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhtesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli tazmin edilir.

**Madde 12** - Kira süresi sona erdiği halde kiraya verilen yer kiracı tarafından idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için cari yıl kira bedelinin % 0,5'i ( binde beş ) oranında ceza tahsil edilir.

**Madde 13** - Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünümü ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımı yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı DSİ ye ödemek zorundadır.

**Madde 14** - Kiracı bu hakkını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz.

**Madde 15** - Sözleşme süresinin bitimi veya süresinden evvel iptali halinde tebligatı müteakip 15 ( on beş ) gün içerisinde tahliye edilir.

**Madde 16** - Yukarıda maddelerde yazılı hususlarla birlikte kiraya veren idarenin belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 8.9.1983 tarih, 2886 sayılı Yasanın 62 nci maddesine göre işlem yapılır.

**Madde 17** - Bu şartname kiraya veren idarenin belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

**Madde 18** - Gerektiğinde ihtilafların çözüm yeri SAMSUN İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

Müşterinin;

Adı Soyadı (Tüzelkişilerde  
unvan ve yetkilinin adı soyadı) :

Tebligat Adresi :

İmza Tarihi :

İmzası :