

DSİ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN (KONYA) TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALE İLANI

Aşağıdaki tabloda niteliği belirtilen Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi ile "DSİ Genel Müdürlüğüne ait taşınmaz mal satışı veya kiraya verilmesine dair yönetmelik" hükümleri gereğince **Açık Teklif Usulü** ihale yolu ile satılacaktır.

1-İhaleler **08.10.2025** tarihinde saat **08.30-17.00** arasında **DSİ 44. Şube Müdürlüğü (Şifahane Mah. 3163. Sk. No:2, 68200 Aksaray Merkez/Aksaray) Toplantı Salonunda** yapılacaktır.

2-Taşınmaz Mal Satışı İhalesine katılacak olanlar, satışı yapılacak taşınmaz mala ait "**Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi**" ni **Aksaray DSİ 44. Şube Müdürlüğü'nden 1.000 TL** karşılığında temin edebilirler.

3-Satılacak taşınmazın KDV Hariç muhammen bedeli ile geçici teminat (muhammen bedelin % 3' ü) aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

4-İhaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen niteliklere haiz olmak, yine aynı kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve aşağıdaki tabloda yazılı geçici teminat bedelinin en geç tabloda belirtilen ihale başlangıç saatinden 1 saat öncesine kadar **TC Ziraat Bankası KONYA Şubesi IBAN: TR 1000 0100 0168 3699 5989 5026 DSİ 4. Bölge Müdürlüğü** hesabına yatırılması veya aynı kanunun 26/b maddesine göre Maliye Bakanlığınca belirlenen bankalardan süresiz teminat mektubu alınması gerekmektedir.

5-Posta ile yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

6-İhale ve satışla ilgili bütün vergi, harçlar, alım – satım giderleri ve % 10 KDV' si, binde 5,69 oranındaki karar pulu bedeli ve binde 9,48 oranındaki damga vergisi bedeli ihale edilene aittir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta taşınmaz mal ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

9-İsteklilerin belirtilen gün ve saatte, ihale yerinde hazır bulunmaları ve ihale saatinden önce ihale komisyonuna aşağıdaki belgeleri teslim etmeleri zorunludur.

a) Nüfus cüzdanı sureti (gerçek kişi olması halinde)

b)Tebliğat için Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde adres göstermesi, (gösterilecek bu adrese yapılacak tüm tebligatlar kanuni ikametgâhına ve şahsına yapılmış tebligat olarak kabul edilecektir), e-Devlet'ten alınacak barkotlu ve kare kodlu ikametgâh ilmhıberi (son 6 aya ait olacak),

c)Tüzel kişilerde 2025 yılına ait Ticaret ve Sanayi Odası kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına teklifte bulunacaklara verilmiş noter onaylı yetki belgesi, vergi kaydı ve imza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin nüfus kayıt örneği

d) Geçici Teminat makbuzu, dekontu veya banka teminat mektubu (aslı) , Taşınmaz mal satış şartnamesini,

Not: İhaleye katılacakların "İhale Katılma Yasağı" olup olmadığı EKAP sistemi üzerinden sorgulanacaktır.

Hisseli parseller için 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunun 732.,733. ve 734. Maddelerine göre hisseli taşınmazların satışlarında ön alım hakkı bulunmaktadır.

DSİ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

Sıra	İli	İlçesi	Mahalle	Ada/Parsel No	Taşınmaz Cinsi	İmar Durumu	TAKS	KAKS (EMSA L)	YAPI	Hisse Oranı	Tapu Alanı(m ²)	Hisseye İsalet Eden Alan (m ²)	İhale Alt Sınır Bedeli (m ² /TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	Saati
1	Aksaray	Merkez	Topakkaya/Medeni	442/9	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	22900/94400	944,00	229,00	2.300,00	526.700,00 ₺	15.801,00 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamba	08.30 - 08.50
2	Aksaray	Merkez	Topakkaya/Medeni	451/11	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	29300/70000	700,00	293,00	2.300,00	673.900,00 ₺	20.217,00 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamba	08.50 - 09.10

3	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Mede ni	442/11	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	23000/94500	945,00	230,00	2.500,0 0	575.000,00 ₺	17.250,00 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	09.10 - 09.30
4	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Mede ni	444/2	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	254/769	1538,00	508,00	2.300,0 0	1.168.400,0 0 ₺	35.052,00 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	09.30 - 09.50
5	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Mede ni	458/7	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	142/449	898,00	284,00	2.300,0 0	653.200,00 ₺	19.596,00 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	09.50 - 10.10
6	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Mede ni	463/2	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	769/928	928,00	769,00	2.300,0 0	1.768.700,0 0 ₺	53.061,00 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	10.10 - 10.30
7	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Mede ni	449/1	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	TAM	2001,00	2001,0 0	2.300,0 0	4.602.300,0 0 ₺	138.069,0 0 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	10.30 - 10.50
8	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Mede ni	463/3	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	TAM	1344,00	1344,0 0	2.300,0 0	3.091.200,0 0 ₺	92.736,00 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	10.50 - 11.10
9	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Mede ni	463/6	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	173/414	828,00	346,00	2.300,0 0	795.800,00 ₺	23.874,00 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	11.10 - 11.30
10	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Mede ni	461/4	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	591/1096	1096,00	591,00	2.300,0 0	1.359.300,0 0 ₺	40.779,00 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	11.30 - 11.50
11	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Mede ni	464/1	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	279/2750	2750,00	279,00	2.500,0 0	697.500,00 ₺	20.925,00 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	11.50 - 12.10
12	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Mede ni	464/2	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	1116/3601	3601,00	1116,0 0	2.500,0 0	2.790.000,0 0 ₺	83.700,00 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	12.10 - 12.30

13	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Mede ni	462/2	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	206/477	1431,00	618,00	2.300,0 0	1.421.400,0 0 ₺	42.642,00 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	13.40 - 14.00
14	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Gülha ne	714/3	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,15	0,30	A2	TAM	640,00	640,00	1.800,0 0	1.152.000,0 0 ₺	34.560,00 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	14.00 - 14.20
15	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Gülha ne	719/1	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	9628/86668	866,68	96,28	2.000,0 0	192.560,00 ₺	5.776,80 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	14.20 - 14.40
16	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Gülha ne	720/10	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	39586/74870	900,00	198,00	2.000,0 0	396.000,00 ₺	11.880,00 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	14.40 - 15.00
17	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Gülha ne	720/11	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	37923/69993	1047,95	197,86	2.000,0 0	395.720,00 ₺	11.871,60 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	15.00 - 15.20
18	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Gülha ne	722/2	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	37643/69677	696,77	376,43	2.000,0 0	752.860,00 ₺	22.585,80 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	15.20 - 15.40
19	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Gülha ne	722/3	Arsa	İmar Sahası İçinde Konut Alanı	0,20	0,40	A2	37643/69676	696,76	376,43	2.000,0 0	752.860,00 ₺	22.585,80 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	15.40 - 16.00
20	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Fatih	245/1	Arsa	İmar Sahası İçinde KDKÇ A		0,20		658/2755	8.265,00	1.974,0 0	3.500,0 0	6.909.000,0 0 ₺	207.270,0 0 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	16.00 - 16.20
21	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Fatih	396/9	Arsa	İmar Sahası İçinde KDKÇ A		0,40		129800/20000 0	2000,00	1298,0 0	3.200,0 0	4.153.600,0 0 ₺	124.608,0 0 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	16.20 - 16.40
22	Aksara y	Merke z	Topakkaya/Fatih	566/1	Arsa	İmar Sahası İçinde KDKÇ A		0,40		33500/753631	7526,31	335,00	3.500,0 0	1.172.500,0 0 ₺	35.175,00 ₺	8 Ekim 2025 Çarşamb a	16.40 - 17.00