

DSİ İZMİR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

Aşağıdaki tabloda, yeri, konumu ve niteliği belirtilen mülkiyeti tam ve/veya hisseli olarak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi ve “Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne Ait Taşınmaz Mal Satışı ve Kiraya Verilmesine Ait Yönetmelik” gereğince **açık teklif** usulü satışı yapılacaktır.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL NO	ALANI(m ²)	CİNSİ	DSİ HİSSESİ(m ²)	SATIŞA KONU DSİ HİSSESİ(m ²)	MUHAMMEN BEDEL(TL-KDV Hariç)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)	İHALE TARİH VE SAATİ	AÇIKLAMA
1	İZMİR	MENEMEN	SÜLEYMANLI	139	107	2.672,97	OCAK SAHASI	1/1	2.672,97	2.005.000,00	60.150,00	13/04/2026 10:00	
2	İZMİR	MENEMEN	SÜLEYMANLI	139	108	3.364,53	OCAK SAHASI	1/1	3.364,53	2.520.000,00	75.600,00	13/04/2026 10:30	
3	İZMİR	BERGAMA	KARALAR	128	99	6.716,31	MALZEME SAHASI	1/1	6.716,31	2.350.000,00	70.500,00	13/04/2026 11:00	
4	İZMİR	BERGAMA	KARALAR	128	101	257,93	MALZEME SAHASI	1/1	257,93	91.000,00	2.730,00	13/04/2026 11:30	
5	İZMİR	BERGAMA	KARALAR	128	103	1.037,61	MALZEME SAHASI	1/1	1.037,61	364.000,00	10.920,00	13/04/2026 12:00	
6	İZMİR	BERGAMA	KARALAR	128	105	1.670,37	MALZEME SAHASI	1/1	1.670,37	585.000,00	17.550,00	13/04/2026 14:00	
7	İZMİR	BERGAMA	KARALAR	128	109	788,23	MALZEME SAHASI	1/1	788,23	276.000,00	8.280,00	13/04/2026 14:30	
8	İZMİR	KARABURUN	SALMAN	152	36	6.865,74	OCAK YERİ	1/1	6.865,74	3.433.000,00	102.990,00	13/04/2026 15:00	
9	İZMİR	KARABURUN	SALMAN	152	37	837,07	OCAK YERİ	1/1	837,07	419.000,00	12.570,00	13/04/2026 15:30	
10	MANİSA	YUNUSEMRE	ATATÜRK	3837	5	3.372,99	ARSA	21886/112433	656,58	5.600.000,00	168.000,00	13/04/2026 16:00	
11	MANİSA	SALİHLİ	YILMAZ	218	4	438,00	ARSA	16/73	96,00	470.000,00	14.100,00	13/04/2026 16:30	

12	MANİSA	SALİHLİ	ADALA	107	2	5.376,23	ARSA	226584/537623	2.265,84	1.500.000,00	45.000,00	14/04/2026 10:00	
13	MANİSA	SALİHLİ	KIRVELİ	3170	7	201,00	ARSA	16/201	16,00	130.000,00	3.900,00	14/04/2026 10:30	
14	MANİSA	ALAŞEHİR	KEMALİYE CUMHURİYET	253	14	5.068,65	OCAK YERİ	1/1	5.068,65	650.000,00	19.500,00	14/04/2026 11:00	
15	MANİSA	KULA	NARINCALI SÜLEYMAN	147	8	1.108,94	OCAK YERİ	1/1	1.108,94	30.000,00	900,00	14/04/2026 11:30	
16	MANİSA	KULA	NARINCALI SÜLEYMAN	148	8	448,33	OCAK YERİ	1/1	448,33	12.000,00	360,00	14/04/2026 12:00	
17	MANİSA	KÖPRÜBAŞI	MERKEZ	209	8	403,00	ARSA	2/403	2,00	6.500,00	195,00	14/04/2026 14:00	
18	MANİSA	KÖPRÜBAŞI	MERKEZ	211	3	387,00	KARGİR SAMAN DAMI AĞIL VE ARSA	510/774	255,00	730.000,00	21.900,00	14/04/2026 14:30	
19	MANİSA	KÖPRÜBAŞI	MERKEZ	211	12	300,00	PALAMUTLU TARLA	114/300	114,00	305.000,00	9.150,00	14/04/2026 15:00	
20	MANİSA	KÖPRÜBAŞI	MERKEZ	212	8	399,00	ARSA	1/1	399,00	1.070.000,00	32.100,00	14/04/2026 15:30	
21	MANİSA	KÖPRÜBAŞI	MERKEZ	212	9	417,00	ARSA	1/1	417,00	1.100.000,00	33.000,00	14/04/2026 16:00	
22	MANİSA	KÖPRÜBAŞI	DÖĞÜŞÖREN		4	12.032,78	DEPO SAHASI	1/1	12.032,78	1.250.000,00	37.500,00	14/04/2026 16:30	
23	MANİSA	KÖPRÜBAŞI	DÖĞÜŞÖREN		5	6.990,41	DEPO SAHASI	1/1	6.990,41	735.000,00	22.050,00	15/04/2026 10:00	
24	MANİSA	KÖPRÜBAŞI	DÖĞÜŞÖREN		7	10.204,18	OCAK YERİ	1/1	10.204,18	1.070.000,00	32.100,00	15/04/2026 10:30	


 Hüseyin Koray BİLGİ
 İlçe Müdürü

25	MANİSA	KÖPRÜBAŞI	DÖĞÜŞÖREN		15	6.187,51	PALAMUTLU TARLA	1/1	6.187,51	650.000,00	19.500,00	15/04/2026 11:00	
26	MANİSA	KÖPRÜBAŞI	DÖĞÜŞÖREN		25	3.912,88	OCAK YERİ	1/1	3.912,88	410.000,00	12.300,00	15/04/2026 11:30	
27	MANİSA	KÖPRÜBAŞI	DÖĞÜŞÖREN		424	6.252,02	OCAK YERİ	1/1	6.252,02	650.000,00	19.500,00	15/04/2026 12:00	
28	MANİSA	KÖPRÜBAŞI	DÖĞÜŞÖREN		490	69.684,73	DEPO ALANI	1/1	69.684,73	10.200.00,00	306.000,00	15/04/2026 14:00	
29	MANİSA	DEMİRCİ	AHATLAR	174	244	2.395,33	OCAK YERİ	1/1	2.395,33	135.000,00	4.050,00	15/04/2026 14:30	
30	MANİSA	DEMİRCİ	AHATLAR	174	246	3.263,10	OCAK YERİ	1/1	3.263,10	182.000,00	5.460,00	15/04/2026 15:00	
31	MANİSA	DEMİRCİ	AHATLAR	174	248	2.569,21	OCAK YERİ	1/1	2.569,21	143.000,00	4.290,00	15/04/2026 15:30	
32	MANİSA	DEMİRCİ	AHATLAR	174	250	3.777,79	OCAK YERİ	1/1	3.777,79	210.000,00	6.300,00	15/04/2026 16:00	
33	MANİSA	DEMİRCİ	AHATLAR	174	252	1.554,61	OCAK YERİ	1/1	1.554,61	87.000,00	2.610,00	15/04/2026 16:30	
34	MANİSA	AKHİSAR	ULUCAMI	2012	1	3.254,00	ARSA	191/1200	517,93	11.500.000,00	345.000,00	16/04/2026 10:00	
35	MANİSA	AKHİSAR	ULUCAMI	2012	2	2.000,00	ARSA	189/1000	378,00	8.500.000,00	255.000,00	16/04/2026 10:45	
36	MANİSA	AKHİSAR	ULUCAMI	1997	1	2.301,00	ARSA	638/2301	638,00	14.100.000,00	423.000,00	16/04/2026 11:30	

- 1- Satış konusu taşınmazların ihalesi, yukarıdaki tabloda belirtilen **gün ve saatte**, **DSİ İzmir 2.Bölge Müdürlüğü "Kazım Dirik Mah. Sanayii Cad. No:39 Bornova/İZMİR** adresindeki 4.kat toplantı salonunda yapılacaktır.
- 2- Taşınmaz mal satışı ihalesine katılacak olanlar, ihale suretiyle satışı yapılacak taşınmaza ait ihale dokümanlarını (taşınmaz mal şartnamesi, imar durum örneği, formlar) mesai saatleri içerisinde, İzmir 2. Bölge Müdürlüğü Emlak Kamulaştırma Şube Müdürlüğünden ücretsiz temin edilebilir.
- 3- Satışa sunulan taşınmazların **muhammen bedeli (KDV hariç)** yukarıdaki tabloda belirtilmiş olup, **geçici teminat** muhammen bedelin **% 3'üdür**.
- 4- Geçici teminat bedeli, ihale saatine kadar Bölge Müdürlüğü Muhasebe Müdürlüğü veznesine (İZMİR) veya DSİ 2. Bölge Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Yeşilova/Bornova Şubesindeki **TR 1300 0100 2630 3395 4679 5004** nolu hesaba yatırılabilir veya banka teminat mektubu olarak verilecektir. (2886/26.b)
- 5- Satış şartnamesinde belirtilen ve satışa/kiralamaya çıkarılan parselin, dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatı ihale edilen kişi tarafından aynen kabul edilmiş sayılır.
- 6- İhaleden meydana gelen bütün vergi (**%10 KDV, %0,948 Damga Vergisi ve % 0, 569 Karar Pulu**) resmi harçları, alım satım giderleri, ödenmesi gereken tüm giderler **ihale edilene** aittir. İhale bedeli, alıcı tarafından Şartnamede belirtildiği şekilde peşin olarak ödenecektir. İhale edilen (alıcı) tapu tescilini sağlamak zorundadır.
- 7- İhaleyi kazanan müşteri ihale bedelini yasal süre içerisinde yatırmadığı takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 57 ve 84 üncü maddeleri gereğince 1(bir) yıl müddetle tüm kamu kurum ve kuruluşlarının ihalelerine katılmaktan yasaklanacaktır.
- 8- 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 733 üncü maddesine 24/12/2025 tarihinde eklenen değişiklik ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yapılan satışlar ile cebrî artırmayla yapılan satışlarda diğer hissedarlar ön alım(şufa) hakkı kullanamaz.
- 9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir.
- 10- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
- 11- İsteklilerin belirtilen gün ve saatte, ihale yerinde hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 12- İhaleye katılabilmek için; her istekli durumuna göre aşağıdaki belgeleri vermek zorundadır.
- 13- İstenilecek belgeler;
 - a) Nüfus cüzdanı aslı ve fotokopisi (Gerçek kişi olması halinde)
 - b) İkametgâh belgesi (E –Devlet ve/veya muhtarlıktan alınmış-Gerçek kişi olması halinde)
 - c) Tüzel kişiler **2026 yılına ait** Ticaret ve Sanayi Odası kayıt belgesi, tüzel kişiler adına teklifte bulunacak kişilerin tüzelkişiliği temsile yetkili olduklarına gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname, imza sirküleri ve vekâletname ile katılacak kişinin Nüfus cüzdanı aslı ve fotokopisini,
 - d) Geçici teminat makbuzu, dekontu veya banka teminat mektubu (aslı ve fotokopisi)
- 14-Satışa konu taşınmaz teslim edildikten sonraki tüm hukuki sorumluluk ihaleyi kazanan istekliye ait olacaktır.
- 15- Onaylı İhale İlan Metni www.bolge02.dsi.gov.tr adresinde yayınlanmaktadır. **BİLGİ İÇİN: 0232 435 51 00 – 2501(DAHİLİ)**

