

DSİ ŞANLIURFA 15. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

Aşağıda ve (Ek-1) tabloda nitelikleri belirtilen DSİ Genel Müdürlüğüne ait olan taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. maddesi ile “DSİ Genel Müdürlüğü Taşınmaz Mal Satışı Ve Kiraya Verilmesine Ait Yönetmelik” gereğince açık artırma usulü ihale yolu ile satışı yapılacaktır.

- 1- İhale; 08.04.2025 – 09.04.2025 Salı-Çarşamba günü saat 09.00 da DSİ Şanlıurfa 15. Bölge Müdürlüğü Fırat Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- 2- Satışı yapılacak taşınmaz malların satış şartnamesi ve taşınmaz mallara ait her türlü bilgiler çalışma saatleri içerisinde DSİ 15. Bölge Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü’nden temin edilebilir.
- 3- Satışa konu taşınmazların muhammen bedeli KDV hariç aşağıda belirtilmiş olup, geçici teminat muhammen bedelin %3’dür.
- 4- Geçici teminat ihale saatinden önce DSİ 15. Bölge Müdürlüğü’nün TC Ziraat Bankası TR770001002266356158725047 no.lu hesabına yatırılabilir veya banka teminat mektubu olarak verilebilir.

- 5- Posta ile yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
- 6- Satılacak taşınmazların satış şartnamesinde belirtilen hususları ile tapudaki takyidatları ihale edilen kişi tarafından aynen kabul edilmiş sayılır.
- 7- İhale ve satışla ilgili bütün vergi, harçlar, alım satım giderleri ve KDV’si (%10) ile binde 5,69 oranındaki karar pulu bedeli ihale edilene aittir.
- 8- Taşınmazlar açık artırma suretiyle ihale yolu ile satışı yapılacaktır.
- 9- Satılacak taşınmazların imar durumları; aşağıdaki tabloda görüldüğü gibidir.
- 10- Komisyon her aşamada İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirince karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.
- 12- İta amirince onaylanan ihale kararının tebliğinden itibaren müşteri 15 gün içerisinde ihale bedelini yatırmak, ihaleyle ilgili vergi resim harç ve diğer giderleri ödemek ve tapu tescilini sağlamak zorundadır.

- 13- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
- 14- İsteklilerin belirtilen gün ve saatte, ihale yerinde hazır bulunmaları ve aşağıdaki belgeleri vermesi zorunludur.
 - a) Nüfus Cüzdanı Sureti (Gerçek Kişi Olması Halinde)
 - b) Tebligat için Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde adres göstermesi (gösterilecek bu adrese yapılacak tüm tebligatlar kanuni ikametgâhına ve şahsına yapılmış tebligat olarak kabul edilecektir.)
 - c) Tüzel kişilerde 2025 yılı Ticaret ve Sanayi Odası kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına teklifte bulunacaklara verilmiş noter onaylı yetki belgesi ve imza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin nüfus kayıt örneği.
 - e) Geçici teminat makbuzu, dekontu veya banka teminat mektubu (Aslı)
- 15- Taşınmazlar teslim edildikten sonraki tüm hukuki sorumluluk ihaleyi kazanan istekliye ait olacaktır.

SN	İLİ	İLÇESİ	KÖY\MAH.	ADA\PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	HISSE	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (%)	ADRES	İHALE TARİH VE SAATİ
1	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	101/20	2239.29	TARLA	TAM	447.858,00	13435,74	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 09.00
2	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	104/6	13765.86	TARLA	TAM	3.441.465,00	103243,95	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 09.15
3	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	104/8	5037.67	TARLA	TAM	1.259.417,50	37782,525	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 09.30
4	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	104/9	5663.42	TARLA	TAM	1.415.855,00	42475,65	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 09.45
5	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	104/10	9476.73	TARLA	117/120	2.369.181,75	71075,4525	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 10.00
6	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	104/11	10936.34	TARLA	TAM	2.734.085,00	82022,55	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 10.15
7	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	104/19	6140.52	TARLA	TAM	2.149.182,00	64475,46	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 10.30
8	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	104/23	4755.14	TARLA	TAM	1.664.299,00	49928,97	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 10.45
9	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	104/24	3834.25	TARLA	TAM	1.341.987,50	40259,625	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 11.00
10	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	104/29	4675.40	TARLA	TAM	1.636.390,00	49091,7	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 11.15
11	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	104/30	1093.17	TARLA	TAM	382.609,50	11478,285	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 11.30
12	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	108/3	31064.54	TARLA	TAM	10.872.589,00	326177,67	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 11.45
13	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	110/2	19627.12	TARLA	2340/2400	4.906.780,13	147203,4039	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 13.00
14	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	110/3	18740.38	TARLA	TAM	4.685.095,00	140552,85	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 13.15
15	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	111/1	73867.01	TARLA	TAM	14.773.402,00	443202,06	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 13.30
16	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	112/2	118831.29	TARLA	TAM	23.766.258,00	712987,74	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 13.45
17	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	114/60	4825.36	TARLA	TAM	965.072,00	28952,16	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 14.00
18	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	114/61	7573.41	TARLA	TAM	1.514.682,00	45440,46	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 14.15
19	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	119/81	21625.00	TARLA	TAM	4.325.000,00	129750	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 14.30
20	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	119/82	11500.00	TARLA	TAM	2.300.000,00	69000	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 14.45
21	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	119/85	21125.00	TARLA	TAM	4.225.000,00	126750	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 15.00
22	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	120/17	17274.98	TARLA	TAM	3.454.996,00	103649,88	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 15.30
23	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	124/49	4902.74	TARLA	TAM	980.548,00	29416,44	DSİ 15. BÖLGE	08.04.2025 15.45
24	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	109/1	3228.47	TARLA	TAM	1.129.964,50	33898,935	DSİ 15. BÖLGE	09.04.2025 09.15
25	ŞANLIURFA	BOZOVA	ESKİN	119/84	11742.63	TARLA	TAM	2.348.526,00	70455,78	DSİ 15. BÖLGE	09.04.2025 09.30
26	ŞANLIURFA	HALİLİYE	GÜÇLÜ	105/2	25085.00	TARLA	TAM	6.271.250,00	188.137,5	DSİ 15. BÖLGE	09.04.2025 10.15
27	ŞANLIURFA	BOZOVA	YASLICA	105/2	15203.22	TARLA	TAM	3.040.644,00	91.219,32	DSİ 15. BÖLGE	09.04.2025 11.15
28	ŞANLIURFA	BOZOVA	KARAPINAR	137/1	64519.00	TARLA	TAM	9.677.850,00	290335,5	DSİ 15. BÖLGE	09.04.2025 11.30
29	ŞANLIURFA	BOZOVA	KARAPINAR	155/16	352394.64	TARLA	TAM	35.239.464,00	1057183,92	DSİ 15. BÖLGE	09.04.2025 11.45
30	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	YARIMTEPE	323	16050.00	TARLA	TAM	5.617.500,00	168525	DSİ 15. BÖLGE	09.04.2025 13.15
31	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	YARIMTEPE	324	11800.00	TARLA	TAM	4.130.000,00	123900	DSİ 15. BÖLGE	09.04.2025 13.30
32	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	YARIMTEPE	327	6250.00	TARLA	TAM	2.187.500,00	65625	DSİ 15. BÖLGE	09.04.2025 13.45
33	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	YARIMTEPE	328	7200.00	TARLA	TAM	2.520.000,00	75600	DSİ 15. BÖLGE	09.04.2025 14.00
34	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	YARIMTEPE	329	6850.00	TARLA	TAM	2.397.500,00	71925	DSİ 15. BÖLGE	09.04.2025 14.15
35	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	YARIMTEPE	331	5500.00	TARLA	TAM	1.925.000,00	57750	DSİ 15. BÖLGE	09.04.2025 14.30
36	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	YARIMTEPE	332	5850.00	TARLA	TAM	2.047.500,00	61425	DSİ 15. BÖLGE	09.04.2025 14.45
37	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	YARIMTEPE	313	14400.00	TARLA	TAM	5.040.000,00	151200	DSİ 15. BÖLGE	09.04.2025 15.00