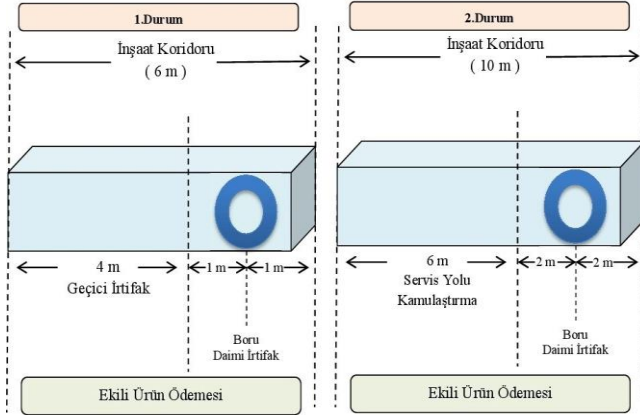


Atabey Ovası Sulama Yenileme Projesi Dünya Bankası'nın uluslararası çevresel ve sosyal standartlarına uygun şekilde yürütülecektir. Arazi edinimi ve kamulaştırma işlemleri DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Dairesi ve DSİ 18. Bölge Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğüne yürütülecektir. Türkiye de kamu yararı olan projelerde Devlet adına arazi edinimi çalışmaları '2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu' esas alınarak yapılmaktadır. Kamulaştırma Kanunu, öncelikle arazisi kamulaştırılacak hak sahipleri ile uzlaşma yoluna gidilmesini (**Madde 8**), anlaşma sağlanamaması durumunda Mahkemeye başvurularak Mahkemece takdir edilen bedelin bankaya yatırılmasından sonra araziye girilmesini (**Madde 10**) kabul etmektedir.

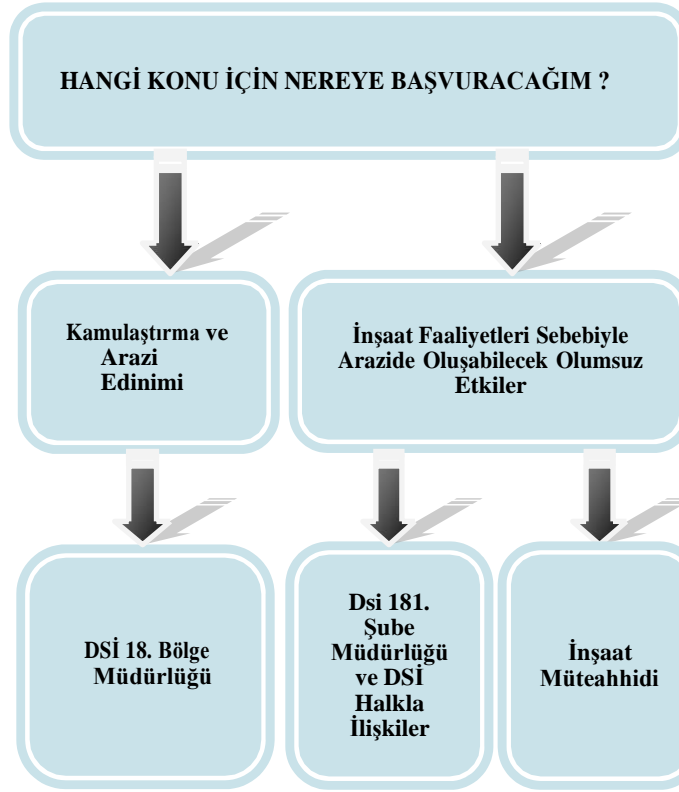


Kamulaştırma/ irtifak hakkı bedelleri; tarım arazilerinde 2942 sayılı Kamulaştırma kanunu gereğince net gelir hesabına göre, arsalarda ise emsal satış değerlerine göre belirlenecektir. Buna ek olarak Dünya Bankası'nın O.P.4.12 politika tedbirleri de uygulanacaktır.

Sulama güzergahına isabet eden taşınmazların sahiplerinin adreslerine bildirimde bulunulacak olup sonrasında *Uzlaşma Görüşmeleri* yapılacaktır.

Uzlaşma sağlanan taşınmazların İdarece Tapu Müdürlüğünde yapılacak tescil işlemleri sonucu *Kamulaştırma Bedelleri* hak sahiplerinin banka hesaplarına yatırılacaktır.

Uzlaşma sağlanamayan taşınmazlar için İdare tarafından 2942(D.4650) sayılı Kanun gereğince Isparta Asliye Hukuk Mahkemesinde "*Kamulaştırma bedelinin mahkemece tespiti ve taşınmaz malın idare adına tescili*" davası açılacaktır.



En-Ez İnşaat İletişim Bilgileri

Telefon: + 90 312 444 36 39
E-posta: info@enezinsaat.com.tr

DSİ 18. Bölge 181. Şube Müdürlüğü İletişim Bilgileri

Telefon: +90 246 224 11 04
Fax: +90 246 224 11 20

DSİ 18. Bölge Müdürlüğü İletişim Bilgileri

Santral Telefon: +90 246 224 11 04
E-Posta: dsi18@dsi.gov.tr

DSİ Genel Müdürlüğü İletişim Bilgileri

Santral Telefon +90 312 454 54 54
KEP : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ EMLAK VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

ATABEY OVASI SULAMA YENİLEME PROJESİ ARAZİ EDİNİMİ BİLGİLENDİRME BROŞÜRÜ



KASIM 2020

Arazi Edinimi ve Etkilenecek Araziler

Hak Sahipleri ve Tazminat Ödemeleri

Sorumlu Kuruluş

| | | |
|--|--|--|
| ŞAHIS ARAZİLERİNDE MÜLKİYET EDİNİMİ Sulama Yapıları (Hidrant, Vana ,Vantuz, 1-15 m2) Regülasyon Havuzu (156.00 m * 141.00 m) Servis yolları (Genişlik, 6 m) | ARAZİ SAHİPLERİ <ul style="list-style-type: none">Kamulaştırılan arazinin mülkiyet bedelinin ödenmesiKamulaştırılan arazinin üzerindeki müştemilatların bedelinin (basit yapılar, ağaç, kuyu, vb.) ödenmesi ARAZİ KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none">Araziye giriş sırasında hasat edilmemiş ürünlere tek seferlik bedel ödenmesi | DSİ 18. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-İSPARTA |
| ŞAHIS ARAZİLERİNDE BELİRLİ SÜRELİ EDİNİM (DAİMİ VE GEÇİCİ İRTİFAK) Sulama hatları, inŞaat süresince yapılan geçici kiralamalar | ARAZİ SAHİPLERİ <ul style="list-style-type: none">2-4 m'lik inŞaat koridorunda kalan arazilerde 49 yıllığına daimi üst hakkı tesisi ve bedelinin ödenmesiArazilerin belirli kısıtlamalarla kullanımına izin verilmesi4 m'lik inŞaat koridorunda kalan arazilerde 1-5 yıllık geçici irtifak hakkı tesisi ve bedelinin ödenmesiUzun dönemli irtifak hakkı için arazi bedelleri hesaplanmasında yasal olarak irtifak bedeli arazi değerinin %35'ini, arsalar için ise % 50 sini geçemez.İnŞaat süresince kullanılan araziler eski haline getirilip hiçbir kısıtlama olmaksızın sahibine teslim edilmesiİrtifak tesis edilen inŞaat koridorunda kalan bu araziler üzerindeki müştemilatların bedelinin (basit yapılar, ağaç, kuyu, vb.) ödenmesi ARAZİ KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none">Araziye giriş sırasında hasat edilmemiş ürünlere tek seferlik bedel ödenmesi İNİAAT DÖNEMİNDE ARAZİSİ İNİAAT MÜTEAHHİDİ TARAFINDAN KİRALANAN ARAZİLER <ul style="list-style-type: none">Stok alanları, geçici erişim yolları gibi kiralama yapılan arazilerde sözleşmede belirlenen kira bedelinin ödenmesi | DSİ 18. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-İSPARTA İNİAAT MÜTEAHHİDİ DSİ 181. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ-İSPARTA |
| KAMU ARAZİLERİNİN EDİNİMİ | ARAZİ SAHİPLERİ <ul style="list-style-type: none">Arazi bedeli ilgili kamu kurumuna ödenir. ARAZİNİN KAYITLI KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none">Kullanılan arazi üzerindeki müştemilatlar (basit yapı, ağaç, kuyu vb.) ilgisine ödenir. ARAZİNİN KAYITLI OLMAYAN KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none">Kullanılan arazi üzerindeki müştemilatlar (basit yapılar, ağaç, kuyu, vb.) aidiyet tespitinden sonra ilgisine ödenir. | DSİ 18. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-İSPARTA |
| İNİAAT KORİDORU DIŞINDAKİ ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE VERİLEN ZARARLAR (ALT YAPI ZARARLARI) | ARAZİ SAHİPLERİ / KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none">Oluşan zararın onarımı malzeme araç temini ya da zararın nakdi olarak ödenmesi | İNİAAT MÜTEAHHİDİ DSİ 181. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ-İSPARTA |
| İNİAAT DÖNEMİNDE 6 YADA 10 M'LİK KORİDORUN DIŞINA TAŞILMASI SONUCU OLUŞABİLECEK ZARARLAR | ARAZİ SAHİPLERİ / KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none">Ekili ürün, ağaçlar ve varsa yapıların bedellerinin ödenmesi | İNİAAT MÜTEAHHİDİ DSİ 181. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ-İSPARTA |
| İNİAAT FAALİYETLERİNDEN ÖTÜRÜ GEÇİM KAYNAKLARINA ERİŞİMİN KISITLANMASI | ARAZİ SAHİPLERİ / KULLANICILARI VEYA YEREL TOPLULUKLAR <ul style="list-style-type: none">Etkilenen kişiler için geçici erişim yolları açılması ya da kaynaklara erişimin sağlanmasıKaynaklara erişimin kısıtlanması sebebiyle oluşabilecek ürün kayıplarının tazmin edilmesi | İNİAAT MÜTEAHHİDİ DSİ 181. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ-İSPARTA |