

Ereğli İvriz Sol Sahil Sulama projesi arazi edinimi ve kamulaştırma işlemleri DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Dairesi ve DSİ 4. Bölge Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğüne yürütülecektir.

Türkiye’de kamu yararı olan projelerde, Devlet adına arazi edinimi “Kamulaştırma Kanunu” esas alınarak yapılmaktadır.

Kamulaştırma Kanunu, öncelikle arazisi kamulaştırılacak hak sahipleri ile uzlaşma yoluna gidilmesini (**Madde 8**), anlaşma sağlanamaması durumunda Mahkemeye başvuru olarak Mahkemece takdir edilen bedelin bankaya yatırılmasından sonra araziye girilmesini (**Madde 10**) kabul etmektedir.



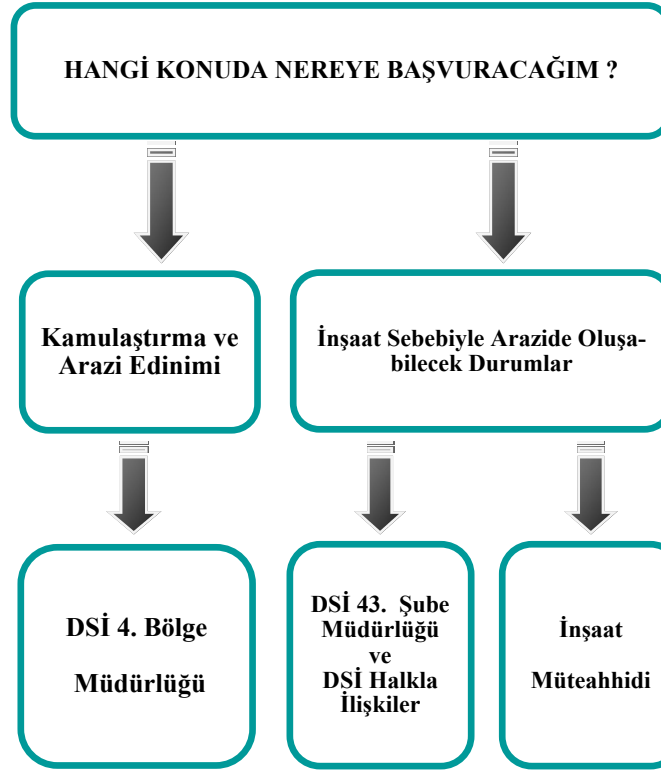
Kamulaştırılacak arazilerde mülkiyet tespiti, DSİ 4. Bölge Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecektir.

Kamulaştırma / irtifak hakkı bedelleri; tarım arazilerinde Kamulaştırma Kanunu gereğince net gelir hesabına göre, arsalarda ise emsal satış değerlerine göre belirlenecektir.

Sulama güzergahına isabet eden taşınmaz sahiplerine bildirimde bulunulacak olup hak sahipleriyle Uzlaşma Görüşmesi yapılacaktır.

Uzlaşma sağlanan taşınmazlarda tapu tescil işlemleri sonrasında bedeller, hak sahiplerinin banka hesaplarına yatırılacaktır.

Uzlaşma sağlanamayan taşınmazlarda İdare tarafından Ereğli Asliye Hukuk Mahkemesinde "Kamulaştırma bedelinin mahkemece tespiti ve taşınmaz malın idare adına tescili" davası açılacaktır.



### Kolin İnşaat İletişim Bilgileri

Telefon +90 312 447 17 00 pbx  
E-posta kolin@kolin.com.tr

### DSİ 4. Bölge 43. Şube Müdürlüğü İletişim Bilgileri

Telefon +90 332 713 10 88  
Fax: 0 332 713 91 98

### DSİ 4. Bölge Müdürlüğü İletişim Bilgileri

Santral Telefon: +90 332 322 01 91  
E-Posta: dsi4@dsi.gov.tr

### DSİ Genel Müdürlüğü İletişim Bilgileri

Santral Telefon +90 312 454 54 54  
KEP : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

## DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ EMLAK VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

### EREĞLİ—İVRİZ SOL SAHİL SULAMA YENİLEME PROJESİ

### ARAZİ EDİNİMİ BİLGİLENDİRME BROŞÜRÜ



**HAZİRAN 2020**

## ŞAHIS ARAZİLERİNDE MÜLKİYET EDİNİMİ

Sulama Yapıları (Hidrant, Vana ,Vantuz, 1-15 m2)

## ARAZİ SAHİPLERİ

- Kamulaştırılan arazinin mülkiyet bedelinin ödenmesi
- Kamulaştırılan arazinin üzerindeki müştemilatların bedelinin (basit yapılar, ağaç, kuyu, vb.) ödenmesi

## ARAZİ KULLANICILARI

- Araziye giriş sırasında hasat edilmemiş ürünlere tek seferlik bedel ödenmesi

DSİ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-KONYA

## ŞAHIS ARAZİLERİNDE BELİRLİ SÜRELİ EDİNİM (DAİMİ VE GEÇİCİ İRTİFAK)

Sulama hatları, inşaat süresince yapılan geçici kiralamalar

## ARAZİ SAHİPLERİ

- 1-2 m'lik inşaat koridorunda kalan arazilerde 49 yıllığına daimi üst hakkı tesisi ve bedelinin ödenmesi
- Arazilerin belirli kısıtlamalarla kullanımına izin verilmesi
- 4 m'lik inşaat koridorunda kalan arazilerde 1-5 yıllık geçici irtifak hakkı tesisi ve bedelinin ödenmesi
- Uzun dönemli irtifak hakkı için arazi bedelleri hesaplanmasında yasal olarak irtifak bedeli arazi değerinin %35'ini, arsalar için ise % 50 sini geçemez.
- İnşaat süresince kullanılan araziler eski haline getirilip hiçbir kısıtlama olmaksızın sahibine teslim edilmesi
- İrtifak tesis edilen inşaat koridorunda kalan bu araziler üzerindeki müştemilatların bedelinin (basit yapılar, ağaç, kuyu, vb.) ödenmesi

## ARAZİ KULLANICILARI

- Araziye giriş sırasında hasat edilmemiş ürünlere tek seferlik bedel ödenmesi

## İNŞAAT DÖNEMİNDE ARAZİSİ İNŞAAT MÜTEAHHİDİ TARAFINDAN KİRALANAN ARAZİLER

- Stok alanları, geçici erişim yolları gibi kiralama yapılan arazilerde sözleşmede belirlenen kira bedelinin ödenmesi

DSİ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-KONYA

İNŞAAT MÜTEAHHİDİ  
DSİ 43. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ-EREĞLİ

## KAMU ARAZİLERİNİN EDİNİMİ

## ARAZİ SAHİPLERİ

- Arazi bedeli ilgili kamu kurumuna ödenir.

## ARAZİNİN KAYITLI KULLANICILARI

- Kullanılan arazi üzerindeki müştemilatlar (basit yapı, ağaç, kuyu vb.) ilgisine ödenir.

## ARAZİNİN KAYITLI OLMAYAN KULLANICILARI

- Kullanılan arazi üzerindeki müştemilatlar (basit yapılar, ağaç, kuyu, vb.) aidiyet tespitinden sonra ilgisine ödenir.

DSİ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ -KONYA

## İNŞAAT KORİDORU DIŞINDAKİ ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE VERİLEN ZARARLAR (ALT YAPI ZARARLARI)

## ARAZİ SAHİPLERİ / KULLANICILARI

- Oluşan zararın onarımı, malzeme araç temini ya da zararın nakdi olarak ödenmesi

İNŞAAT MÜTEAHHİDİ  
DSİ 43. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ-EREĞLİ

## İNŞAAT DÖNEMİNDE 6 M'LİK KORİDORUN DIŞINA TAŞILMASI SONUCU OLUŞABİLECEK ZARARLAR

## ARAZİ SAHİPLERİ / KULLANICILARI

- Ekili ürün, ağaçlar ve varsa yapıların bedellerinin ödenmesi

İNŞAAT MÜTEAHHİDİ  
DSİ 43. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ-EREĞLİ

## İNŞAAT FAALİYETLERİNDEN ÖTÜRÜ GEÇİM KAYNAKLARINA ERİŞİMİN KISITLANMASI

## ARAZİ SAHİPLERİ / KULLANICILARI VEYA YEREL TOPLULUKLAR

- Etkilenen kişiler için geçici erişim yolları açılması ya da kaynaklara erişimin sağlanması
- Kaynaklara erişimin kısıtlanması sebebiyle oluşabilecek ürün kayıplarının tazmin edilmesi

İNŞAAT MÜTEAHHİDİ  
DSİ 43. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ-EREĞLİ